



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23.09.2025 № О4-33-116

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Колокольня храма Николая Чудотворца», 1894 г., 1992 г. (Оренбургская область, город Орск, улица С. Разина, дом 100А), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 23.07.2025 (эксперт Мартынов А.Ф., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Колокольня Никольской (Нагорной) церкви» (обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Степана Разина, д. 100А) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Колокольня храма Николая Чудотворца», 1894

г., 1992 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, улица С. Разина, дом 100А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Колокольня храма Николая Чудотворца», 1894 г., 1992 г. (Оренбургская область, город Орск, улица С. Разина, дом 100А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Колокольня храма Николая Чудотворца», 1894 г., 1992 г. (Оренбургская область, город Орск, улица С. Разина, дом 100А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Колокольня Никольской (Нагорной) церкви» (обл. Оренбургская, г. Орск, ул. Степана Разина, д. 100А) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

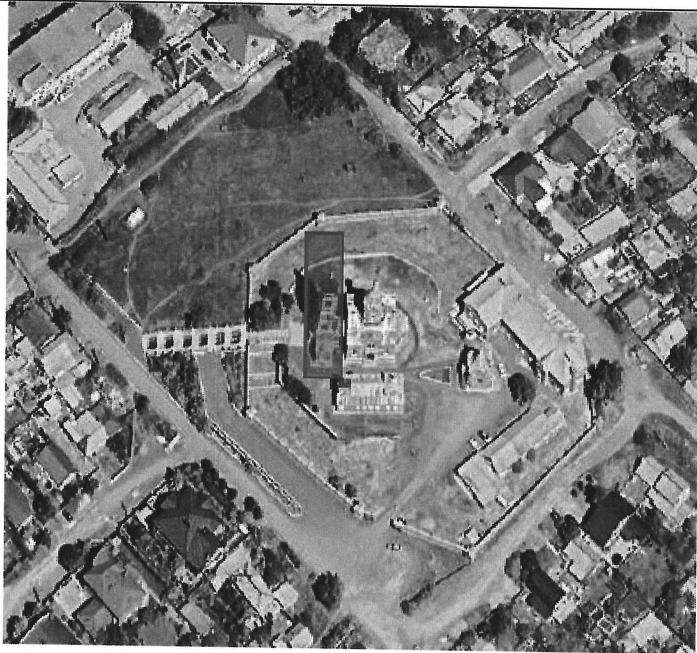
Начальник инспекции



К.А. Летяго

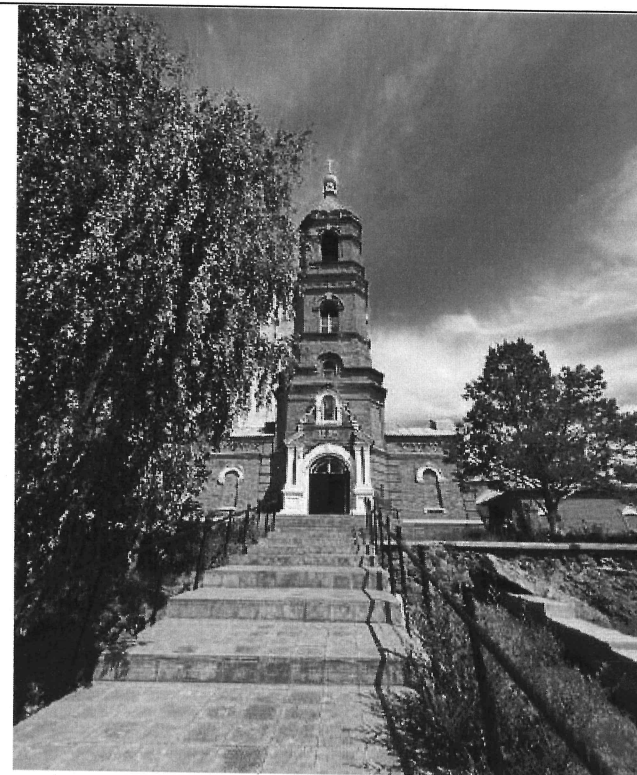
Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «23». 09.2025 г. № 04-33-116

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Колокольня храма Николая Чудотворца», 1894 г., 1992 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, улица С. Разина, дом 100А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1.		– местоположение памятника на 1894 г.: обособленное положение на Преображенской горе в центре Старого города Орска, между улицами Л. Толстого, Степана Разина, Энгельса и Парижских Коммунаров.	

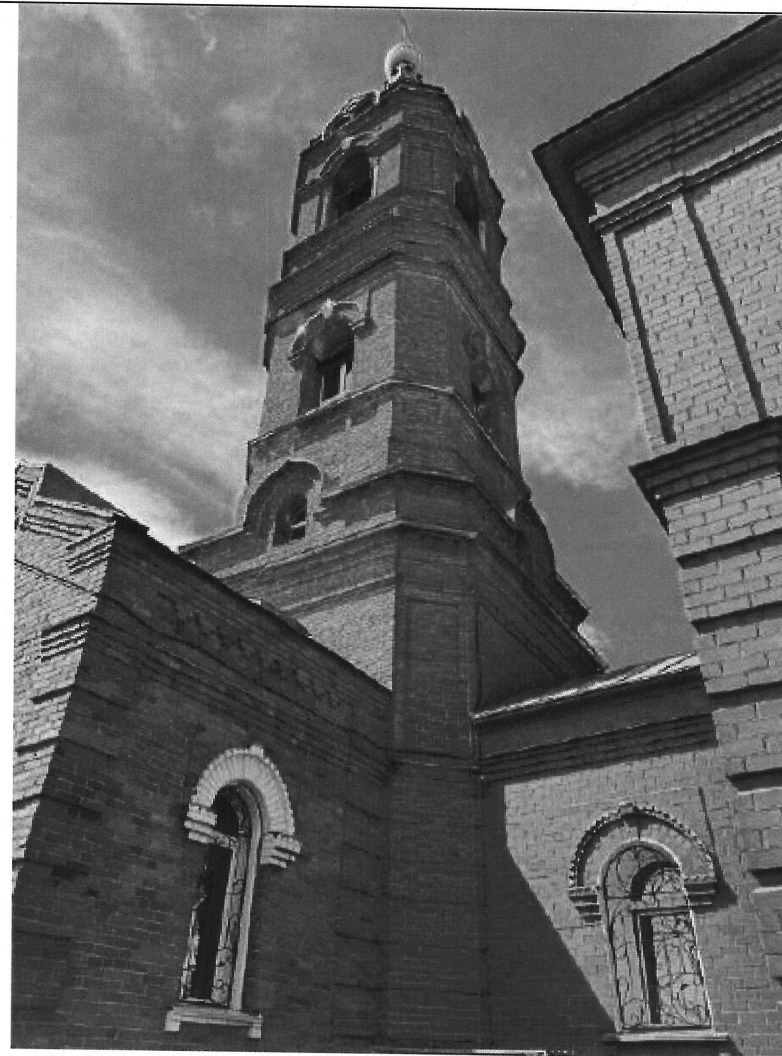
1.2.

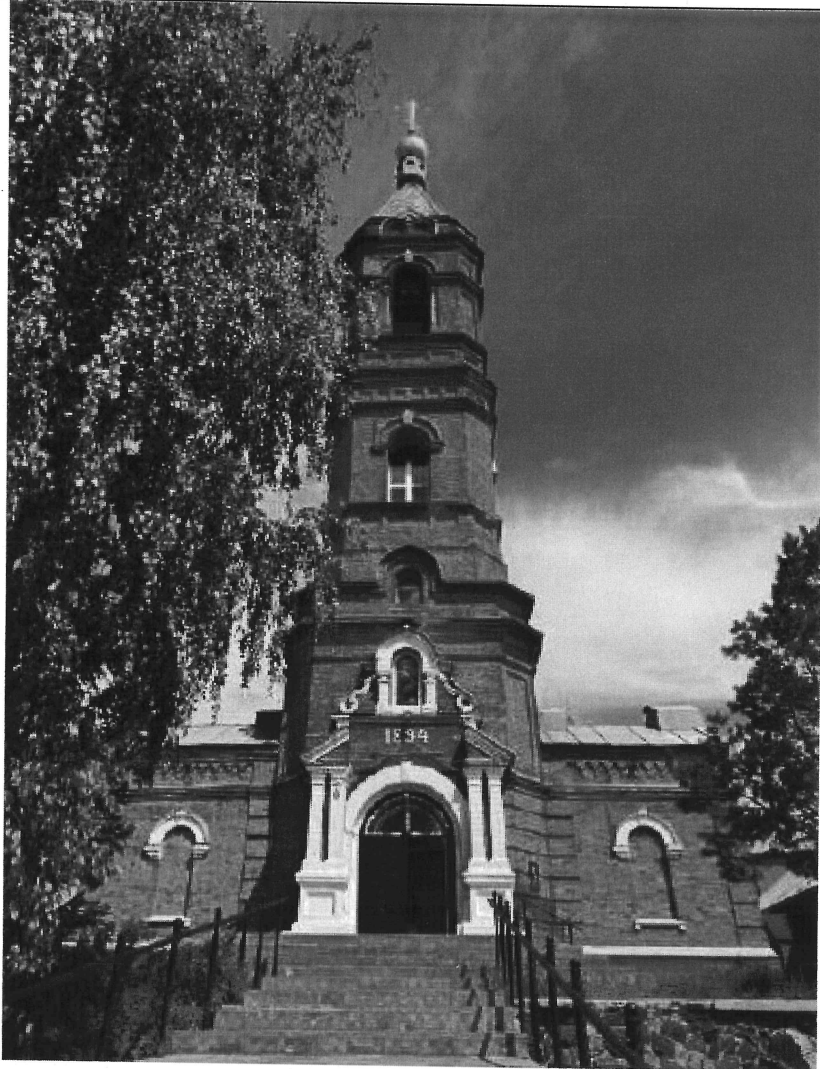
– композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: градостроительная и архитектурная доминанта религиозно-исторического места и застройки Старого города Орска в целом.

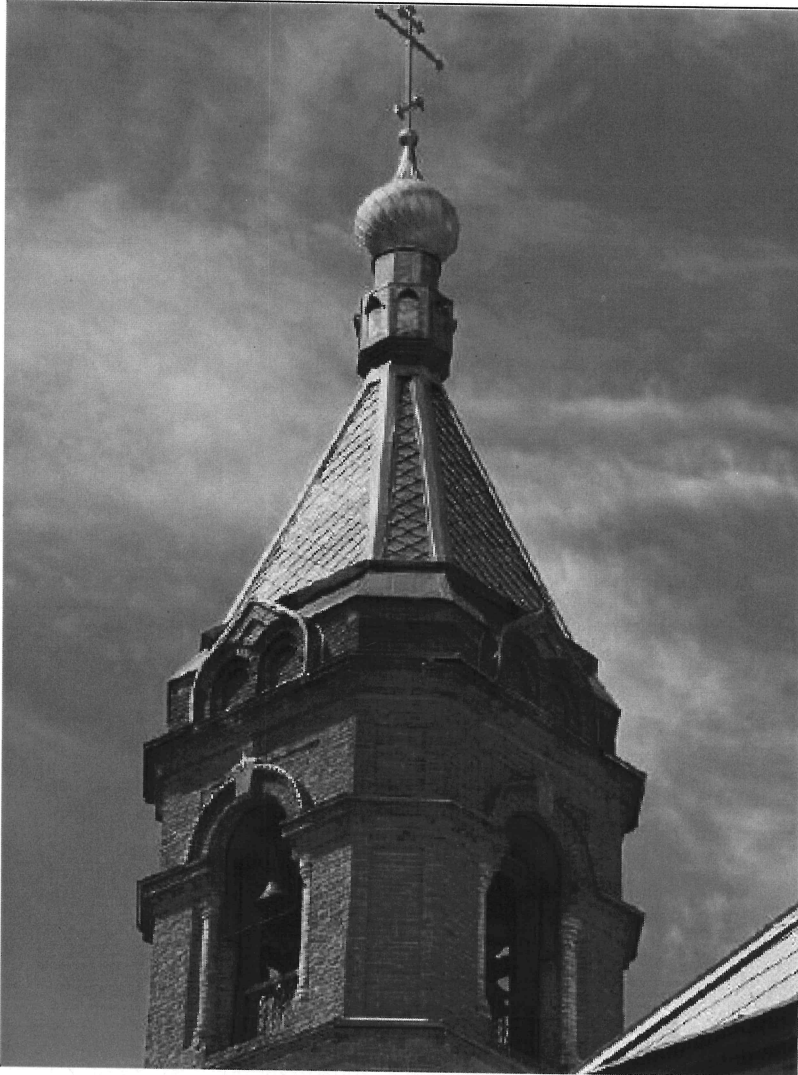


1.3.

– габариты памятника: на 1894 г. с учетом
реконструкции 1992 г.

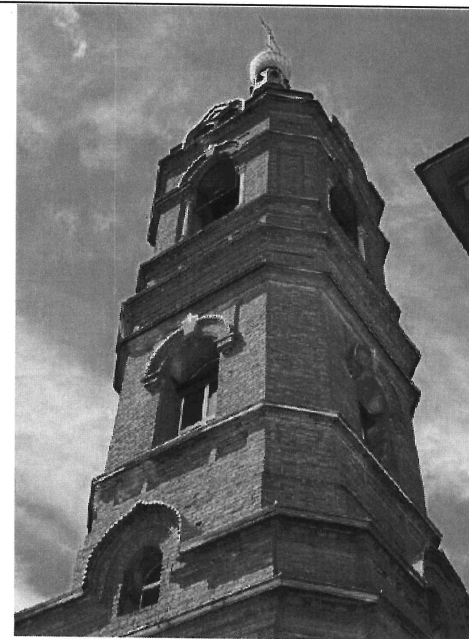


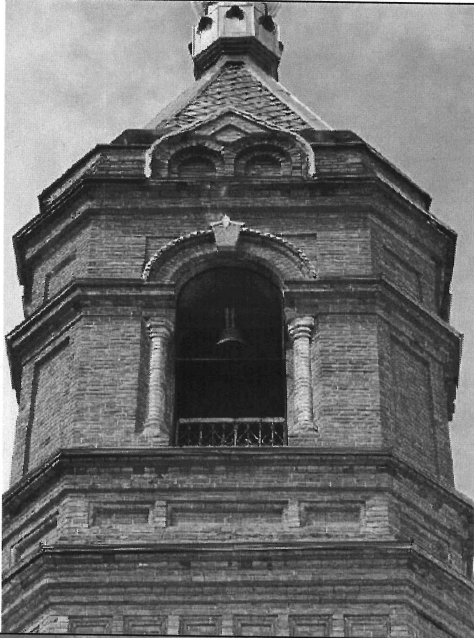
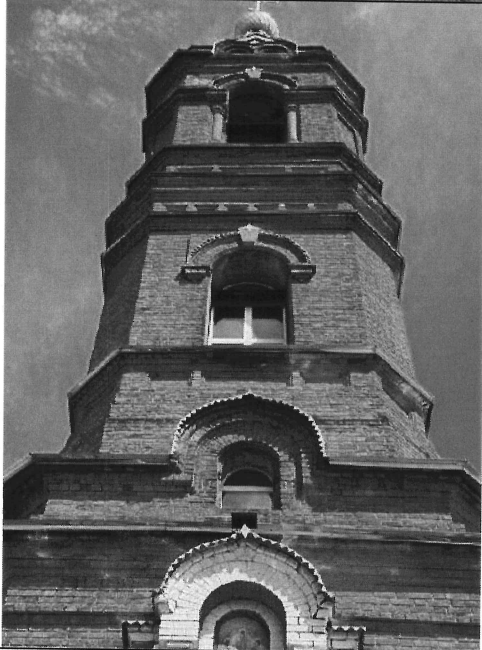
2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1.		– объемно-пространственная композиция памятника: квадратная в плане трёхъярусная колокольня (четверик в плане с уменьшающимися кверху четвериками со скошенными углами), увенчанная шатровой кровлей.	

2.2.		– крыша: конфигурация кровли (шатровая); глава луковичная.	
------	--	---	--

2.3.

– композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер ложных оконных проемов, проемов звона и дверных проемов; обреза (кордона) цоколя; профилированных поясов (кордонов) и карнизов; наборных фриз из квадратных и прямоугольных ширинок; центрального портала-архивольта с замковым камнем, парными квадратными в плане полуколоннами с капителями и на пьедесталах; разорванного треугольного карниза портала; киота в обрамлении архивольта на импостах и поддерживаемый с обеих сторон волютами; цифр «1894» в тимпане фронтона; наличников и контрналичников; сандриков на импостах с замковыми камнями; профилированных кордонов-карнизов; круглых в плане полуколонн на постаментах в оформлении проемов звона третьего яруса; аттиковой стенки с парными полуциркульными ложными оконными проемами с контрналичниками.



				
2.4.		– отделка фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка из глиняного кирпича с расшивкой швов.		

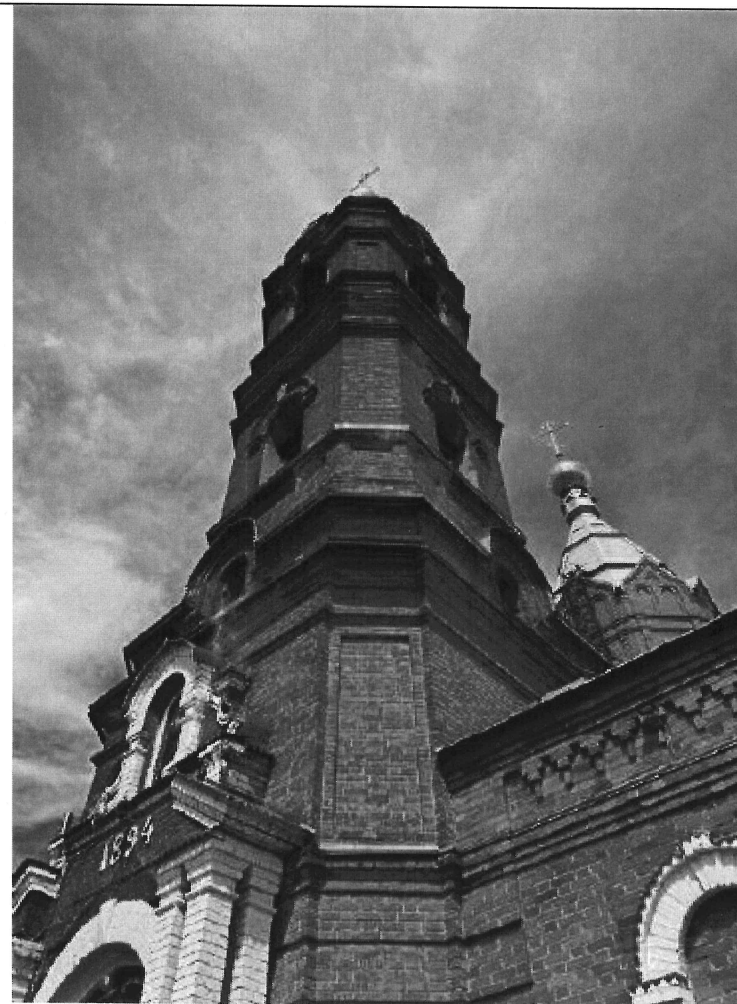
2.5.

– конструктивная схема здания на 1894 г. с учетом реконструкции 1992 г.: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового и лекального глиняного кирпича на песчано-известковом растворе;

– тип фундамента сооружения (бутовый), его расположение;

– местоположение продольных и поперечных несущих стен; тип изготовления несущих стен (кирпичная кладка). коробовый);

– тип перемычек: клинчатые.



Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «23». 09.2025 г. № 01-33-116

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Колокольня храма Николая Чудотворца», 1894 г., 1992 г. (Оренбургская область, город Орск, улица С. Разина, дом 100А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Колокольня храма Николая Чудотворца», 1894 г., 1992 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, улица С. Разина, дом 100А проходят по точкам 1 – 4 (см. схему границ).

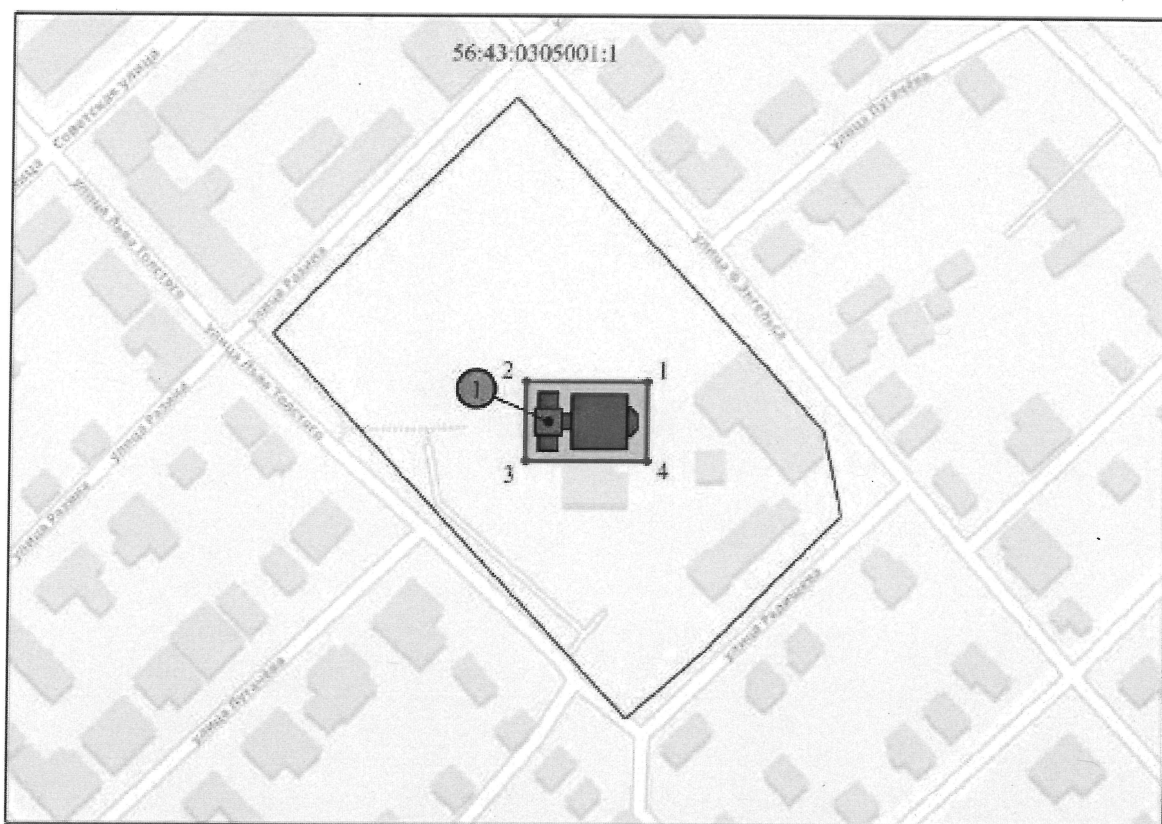
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Орск, улица С. Разина, дом 100А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	885.60 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

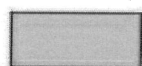
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	366014.93	3337114.92	аналитический метод	0.10	—
2	366014.93	3337078.02	аналитический метод	0.10	—
3	365990.93	3337078.02	аналитический метод	0.10	—
4	365990.93	3337114.92	аналитический метод	0.10	—
1	366014.93	3337114.92	аналитический метод	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:2000



Условные обозначения:



– территория объекта культурного наследия регионального значения «Колокольня храма Николая Чудотворца», 1894 г., 1992 г. (Оренбургская область, город Орск, улица С. Разина, дом 100А);



– обозначение характерной поворотной точки;



– объект культурного наследия регионального значения «Колокольня храма Николая Чудотворца», 1894 г., 1992 г. (Оренбургская область, город Орск, улица С. Разина, дом 100А);



– церковь Преображения Господня;



– обозначение земельных участков, состоящих на кадастровом учете.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Колокольня храма Николая Чудотворца», 1894 г., 1992 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, улица С. Разина, дом 100А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.2. Сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.3. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
