



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24.09.2025 № 01-33-123

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дома 62 и 66А), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 23.07.2025 (эксперт Мартынов А.Ф., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк (Городская усадьба: жилой дом, флигель, въездная арка)» (обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул.

Куйбышева, д. 64) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Городская усадьба К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дома 62 и 66А.

2. Утвердить следующий пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дома 62 и 66А:

2.1. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом городской усадьбы К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в., расположенный по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дом 62.

2.2. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель городской усадьбы К.Е. Соколова с въездной аркой», конец XIX в., начало XX в., расположенный по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дом 66А.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дома 62 и 66А) и объектов, входящих в состав данного ансамбля, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дома 62 и 66А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Особняк (Городская усадьба: жилой дом, флигель, въездная арка)» (обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Куйбышева, д. 64) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



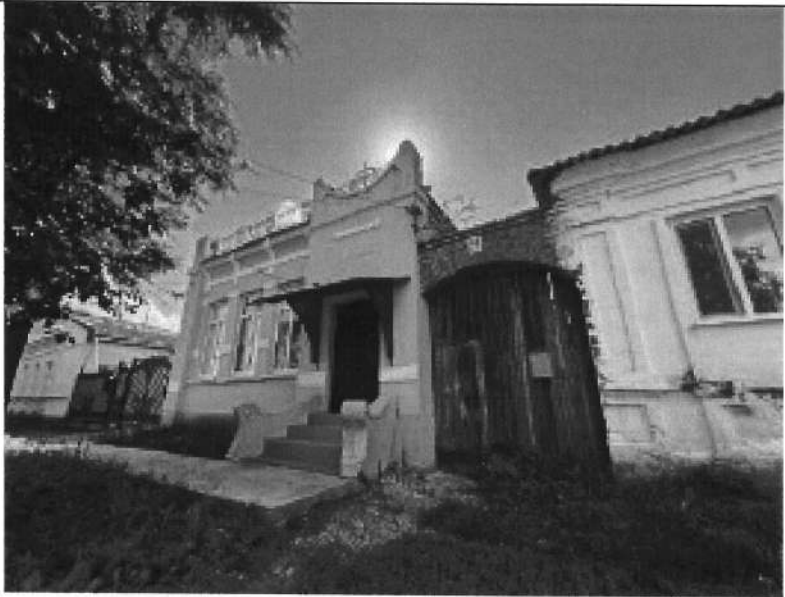
К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «24». 09.2025 г. № 01-33-123

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дома 62 и 66А, и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля

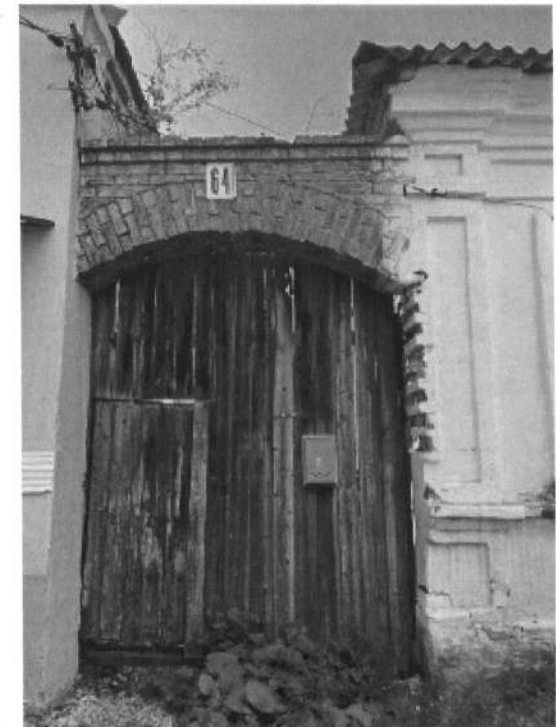
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Дом культуры строителей», 1954 год, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Орск, площадь Гагарина, дом 1

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Планировочные характеристики:		
1.1.		– местоположение ансамбля на начало XX в.: на исторической красной линии улицы Куйбышева в городе Бузулук.	

			
1.2.		— тип планировки ансамбля: одnorядный (вдоль красной линии) с развитием вглубь квартала (двора).	

1.3.		– месторасположение въезда на территорию ансамбля: через въездную арку лучкового завершения между жилым домом и флигелем.	
2.	Объёмно-пространственные характеристики:		
2.1.		– характер расположения зданий и сооружений в пространстве, их соподчинение по размерам и планировочному положению: прямоугольные в плане одноэтажные здания под вальмовыми кровлями, соединенные въездной аркой и расположенные последовательно друг за другом вдоль исторической красной линии с юга на север, где жилой дом имеет доминирующую архитектурно-художественную роль и значение, флигель и въездная арка второстепенно-сдерживающее.	

3.	Архитектурно-стилистические характеристики:		
3.1.		– особенности планировки: регулярная.	
4.	Ценные элементы застройки и благоустройства:		
4.1.		– объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля: -объект культурного наследия (памятник) регионального значения «Жилой дом городской усадьбы К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в., Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дом 62; -объект культурного наследия (памятник) регионального значения «Флигель городской усадьбы К.Е. Соколова с въездной аркой», конец XIX в., начало XX в., Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дом 66А.	



4.2.		– прочие элементы, которые обеспечивают полноту восприятия ансамбля: дощатые ворота с калиткой.	
------	--	--	---

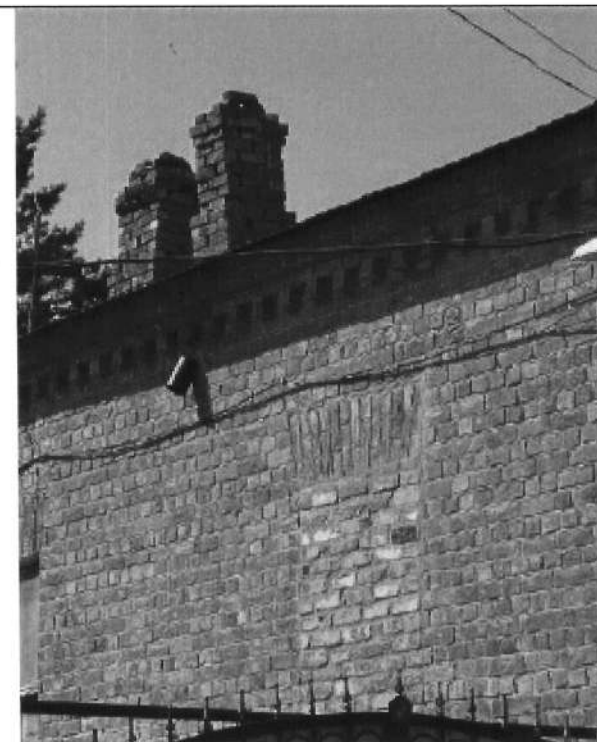
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом городской усадьбы К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дом 62

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1.		– местоположение памятника на начало XX в.: на исторической красной линии улицы Куйбышева в городе Бузулук; – композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: доминирующий компонент городской усадьбы.	 

1.2.		– габариты памятника: на начало XX в.	
2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1.		– объемно-пространственная композиция памятника на начало XX в.: прямоугольный в плане с развитием вглубь квартала (участка) одноэтажный объем под вальмовой кровлей с внешней кирпичной лестницей с ограждением и примыкающей с севера вдоль линии фасада кирпичной въездной аркой лучкового завершения.	

2.2.

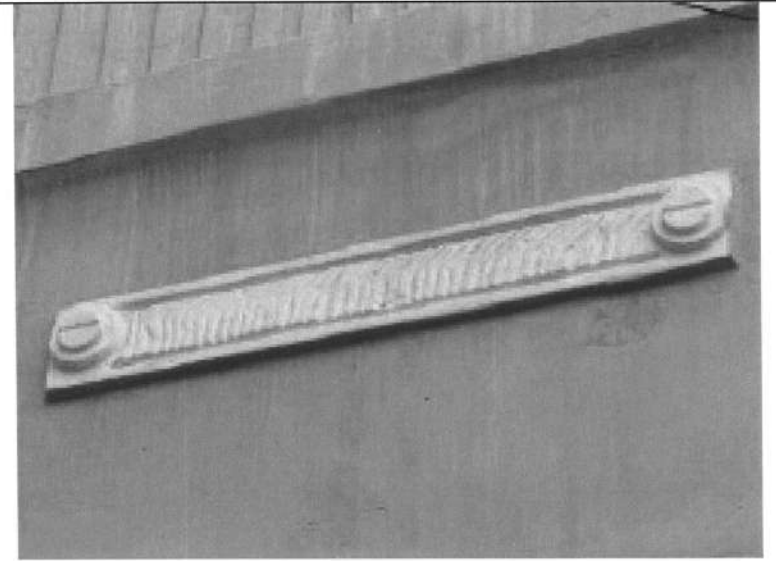
— крыша: конфигурация кровли (вальмовая); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением); чердачное окно на западном скате; кирпичные выходы печных труб.

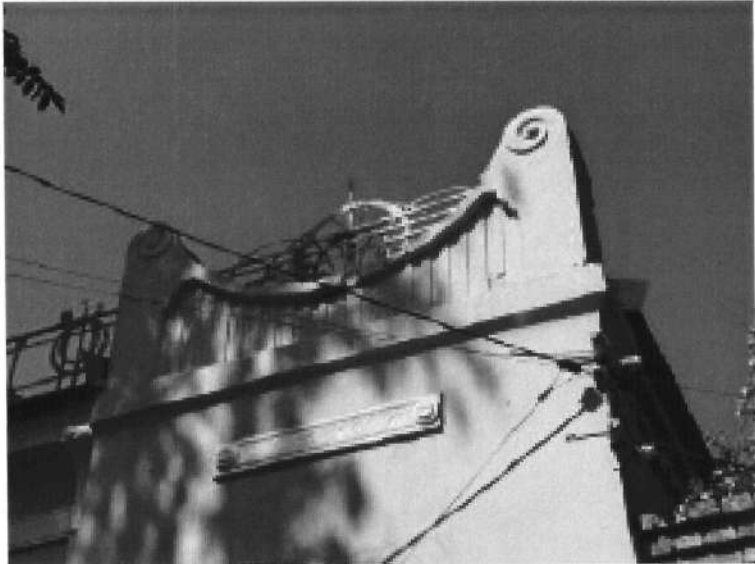


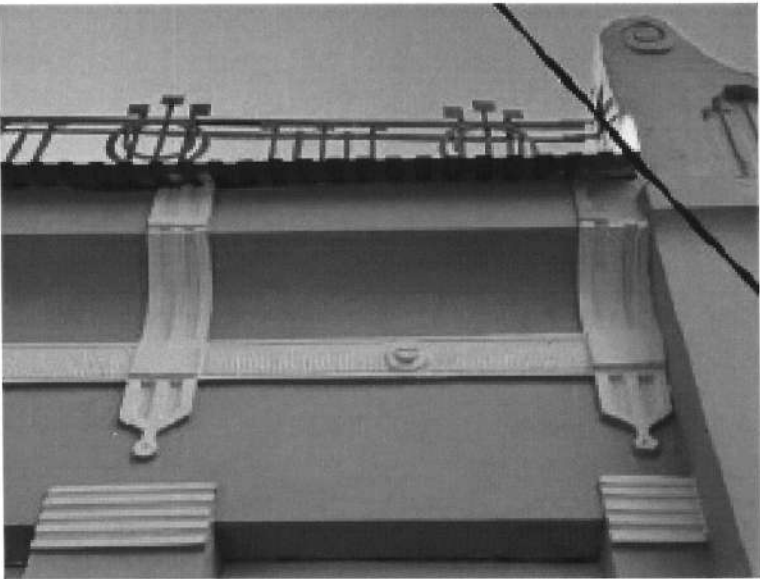
2.3.

— композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов; обреза цоколя; фланкирующей лопатки и входного портала ризалита; входной лестницы с криволинейными ограждениями и штукатурным декором в мотивах модерна на торцах; аттика с боковыми акцентными волютами, перетекающими от края к краю, где тимпан оформлен нишей с решетчатым оформлением, повторяющей линии аттика; парапетной тумбы; зубчатых поясов; художественного металла парапетной решетки и аттика; подоконного пояса; венчающего тонкого фриза с орнаментом и консолями, оформленными каннелюрами с каплевидным завершением и вогнутым карнизом; сухариков и профилированных карнизов на дворовых фасадах.





			
2.4.		– отделка фасадной поверхности: окраска по штукатурке (колористическое решение установить методами научной реставрации); лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов.	

			
2.5.		– конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича; – тип фундамента здания (ленточные), его расположение; – местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка); – перемычки клинчатые.	



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель городской усадьбы К.Е. Соколова с въездной аркой», конец XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дом 66А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1.		– местоположение памятника на начало XX в.: на исторической красной линии улицы Куйбышева в городе Бузулук.	

1.2.		– композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: второстепенный компонент городской усадьбы.	
1.3.		– габариты памятника: начало XX в.	

2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1.		— объемно-пространственная композиция памятника на начало XX в.: прямоугольный в плане одноэтажный объем под вальмовой кровлей и примыкающей с юга вдоль линии фасада кирпичной въездной аркой лучкового завершения.	

			
2.2.		— крыша: конфигурация кровли (скатная, полувальмовая); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением).	
2.3.		— композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов; фланкирующих лопаток на пьедесталах с вертикальными нишами во весь ствол; обреза цоколя; профилированного пояса, на который поставлены боковины наличников окон с простым сандриком полочкой; горизонтальных ниш-ширинок; венчающего наборного пояса из горизонтальных ниш; карниза профилированного и раскрепованного; поясов сухариков в дворовой части.	

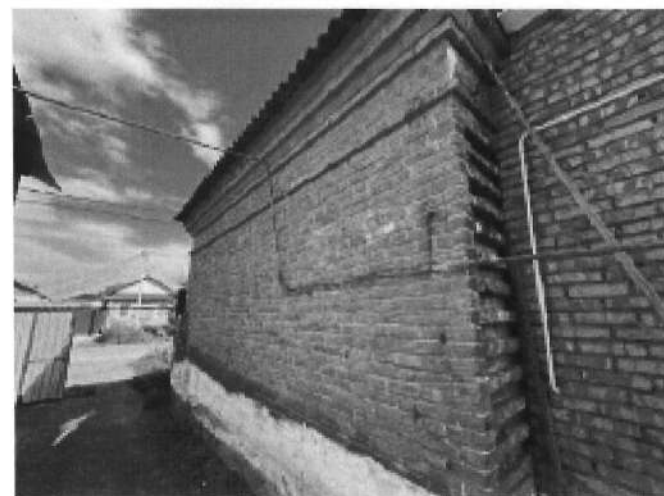


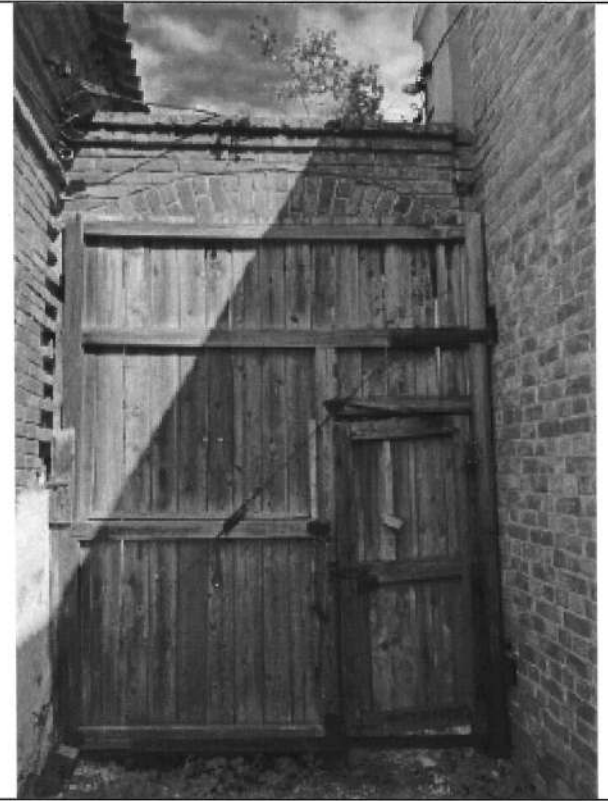
				
2.4.		– отделка фасадной поверхности: окраска по штукатурке (колористическое решение установить методами научной реставрации); лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов.		



2.5.

конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича;
тип фундамента здания (ленточные), его расположение;
местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка);
перемычки клинчатые.





Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «24». 09.2025 г. № 01-33-123

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дома 62 и 66А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дома 62 и 66А проходят по точкам 1 – 11 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дома 62 и 66А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	386.03 кв. м
3.	Иные характеристики	—

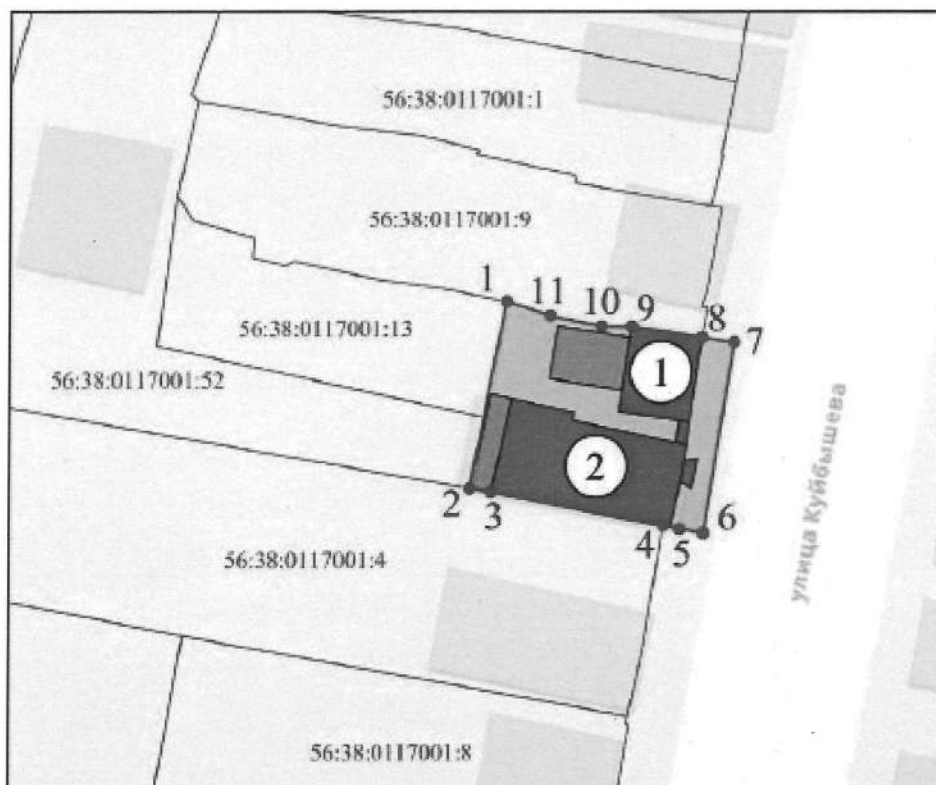
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	541820.84	1316169.76	аналитический	0.10	—
2	541803.32	1316166.40	аналитический	0.10	—
3	541802.97	1316168.37	аналитический	0.10	—
4	541799.79	1316184.39	аналитический	0.10	—
5	541799.51	1316185.93	аналитический	0.10	—
6	541799.13	1316188.18	аналитический	0.10	—
7	541817.01	1316190.98	аналитический	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
8	541817.45	1316188.01	аналитический	0.10	—
9	541818.46	1316181.41	аналитический	0.10	—
10	541818.50	1316178.64	аналитический	0.10	—
11	541819.48	1316173.84	аналитический	0.10	—
1	541820.84	1316169.76	аналитический	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дома 62 и 66А) и входящих в его состав объектов культурного наследия;
- обозначение характерной поворотной точки;



- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дома 62 и 66А) и входящие в его состав объекты культурного наследия;



- объект культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы К.Е. Соколова с въездной аркой», конец XIX в., начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дом 66А);



- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом городской усадьбы К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дом 62);



- поздние неценные постройки;



- обозначение земельных участков, состоящих на кадастровом учете.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба К.Е. Соколова», конец XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Куйбышева, дома 62 и 66А (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

1. На территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.2. Сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.3. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
