



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23.09.2025 № 01-93-114

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городской особняк А.И. Аргосова», начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица 1 Мая, дом 52), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 23.07.2025 (эксперт Мартынов А.Ф., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк (Дом А.И. Аргасова)» (обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. 1 Мая, д. 52) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Городской особняк А.И. Аргосова», начало XX в.,

расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица 1 Мая, дом 52.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городской особняк А.И. Аргосова», начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица 1 Мая, дом 52) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городской особняк А.И. Аргосова», начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица 1 Мая, дом 52) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Особняк (Дом А.И. Аргасова)», 1916 год (обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. 1 Мая, д. 52) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «23». 09.2025 г. № 01-33-117

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городской особняк А.И. Аргосова»,
начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица 1 Мая, дом 52

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1.		– местоположение памятника на начало XX в.: с незначительным отступом от исторической красной линии улицы 1 Мая в городе Бузулук.	

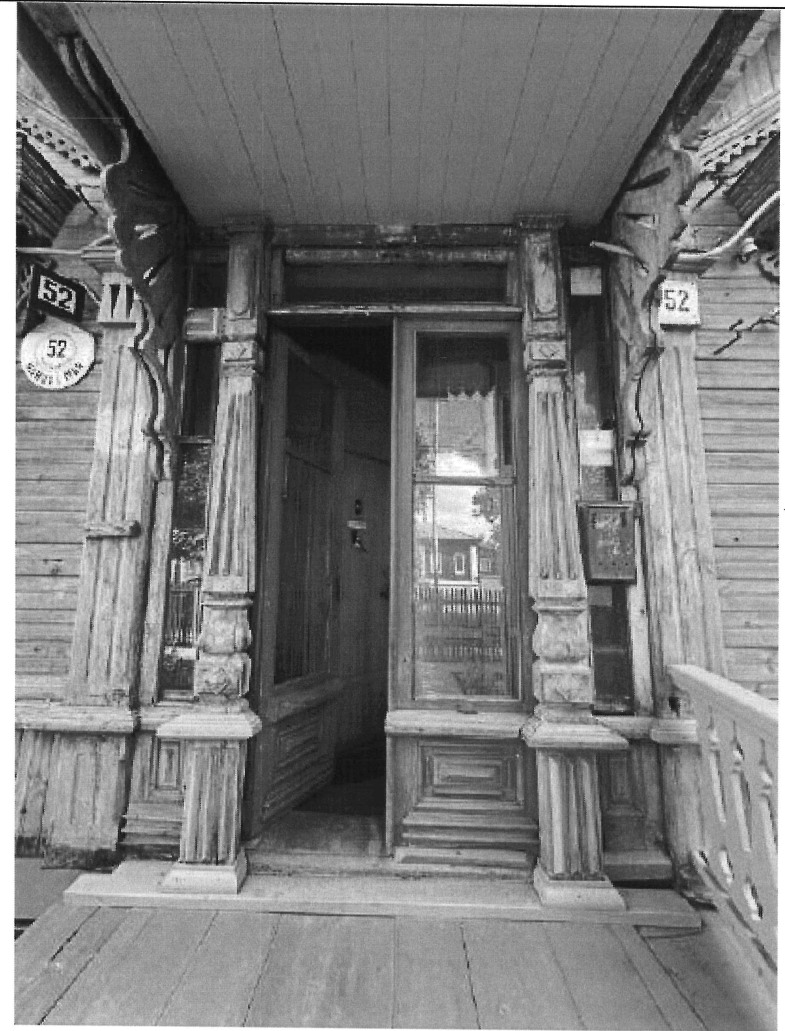
1.2.		– композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: историко-архитектурная доминанта застройки улицы 1 Мая.	 A black and white photograph showing a wooden house with a complex roofline, including a small tower or cupola. The house is partially obscured by a tall wooden fence. A dark car is parked on the right side of the frame. Power lines and a utility pole are visible in the foreground.
1.3.		– габариты памятника: на начало XX в.	 A black and white photograph of a wooden house with a prominent porch. The house has a steep roof and decorative elements. A small table with a white cloth and chairs is set up in the foreground on the left. The house is surrounded by some vegetation.

2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1.		– объемно-пространственная композиция памятника на начало XX в.: прямоугольный в плане с развитием вглубь квартала (участка) единый симметричный одноэтажный объем под скатной кровлей и полувальмой.	
2.2.		– крыша: конфигурация кровли (скатная, полувальмовая); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением). Расположение и конфигурацию чердачных окон, башен и кирпичных выходов печных труб установить методом научной реставрации.	

2.3.

– композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, наличников с фартуками и свесами, филенками и сандриками на кронштейнах, пилястр на пьедестале и капителями, с канелюрами в стволе, гуттами, полотенец и подзоров с пропиленной резьбой, наборных столбов (опор, колонок) входной группы парадного входа.

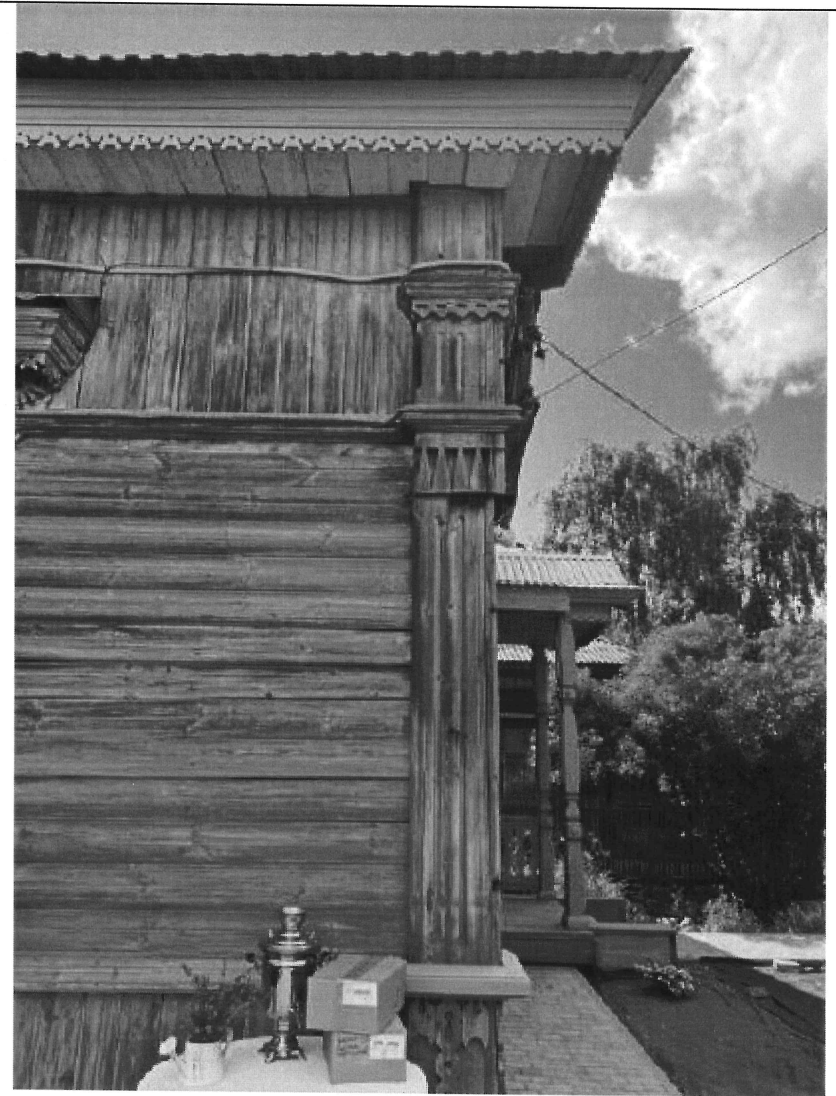






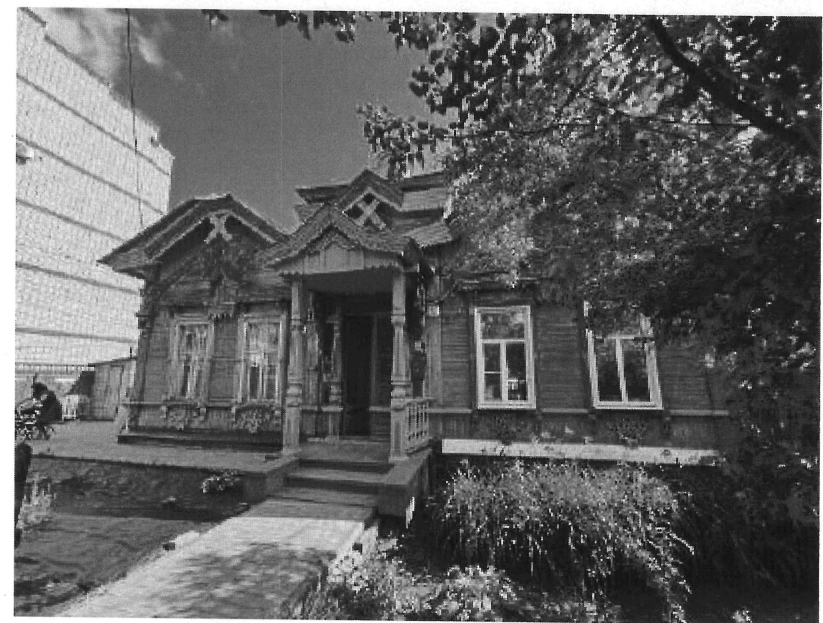
2.4.

– отделка фасадной поверхности: окраска по шпунтовой доске и деревянным элементам декоративного убранства с сохранением патины времени. Колористическое решение установить методами научной реставрации.



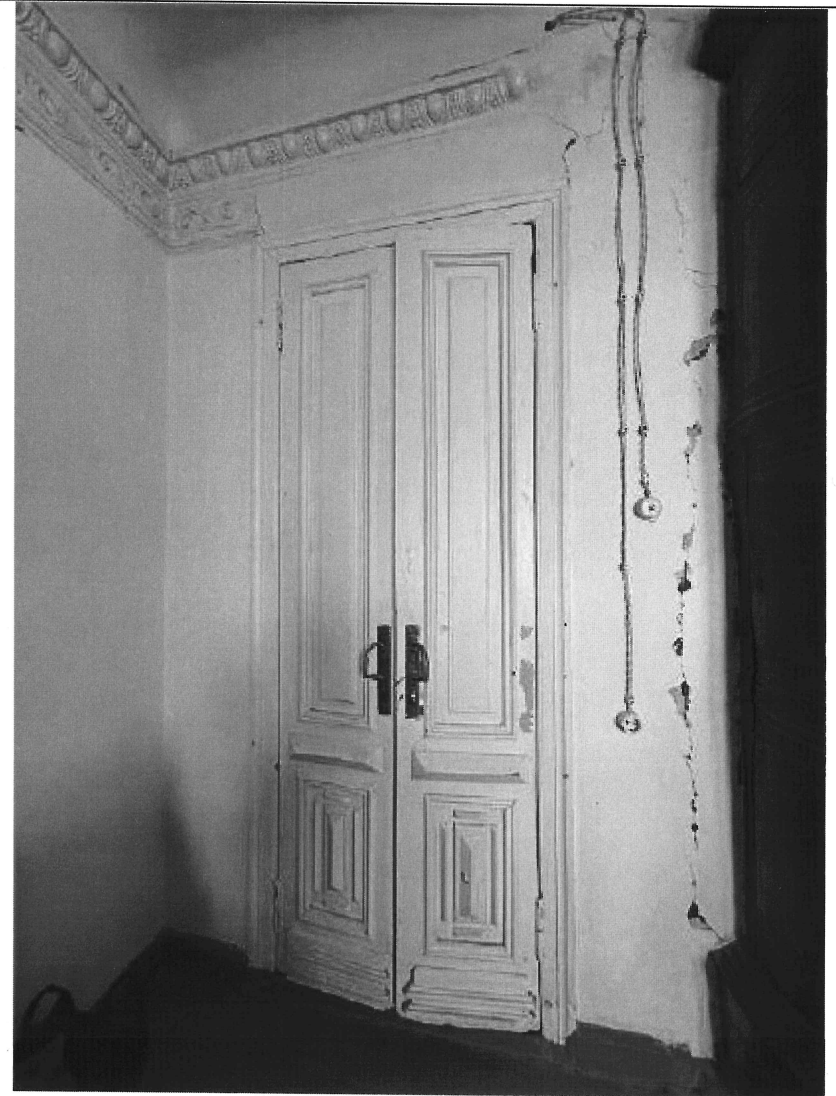
2.5.

– конструктивная схема здания на начало XX в.: срубная конструкция (сруб) с врубкой в лапу с обшивкой стен тесом по секторам (вертикально, горизонтально, диагонально); тип фундамента здания (бутовый, ленточный (смешанный), его расположение; дверные и оконные колоды; фронтоны дощатые, щипцовые.

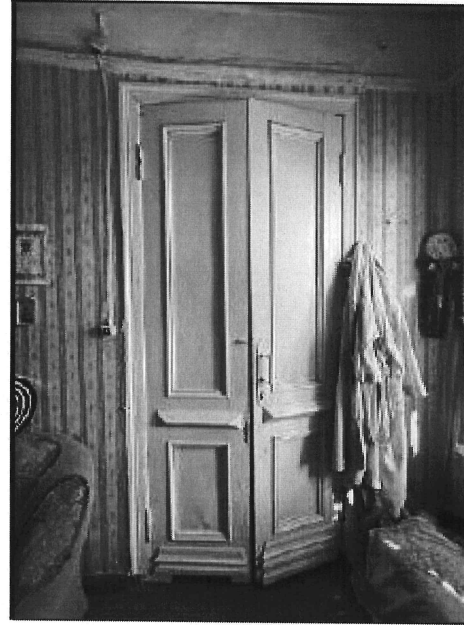


2.6.

– заполнение дверных и оконных проёмов: столярное (деревянное); двери двухстворные филенчатые остекленные и глухие с медными ручками; рамы многостекольные (исторических характер раскладки).



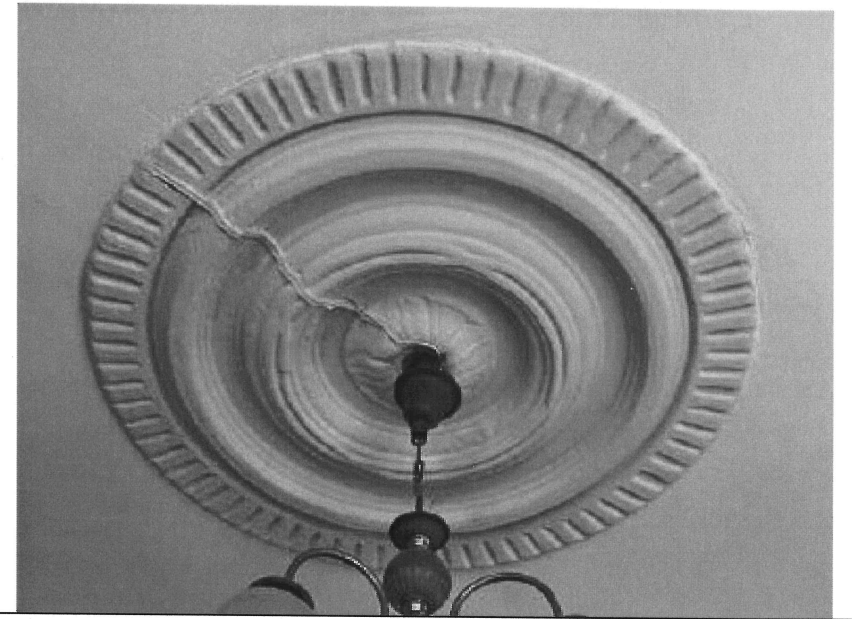


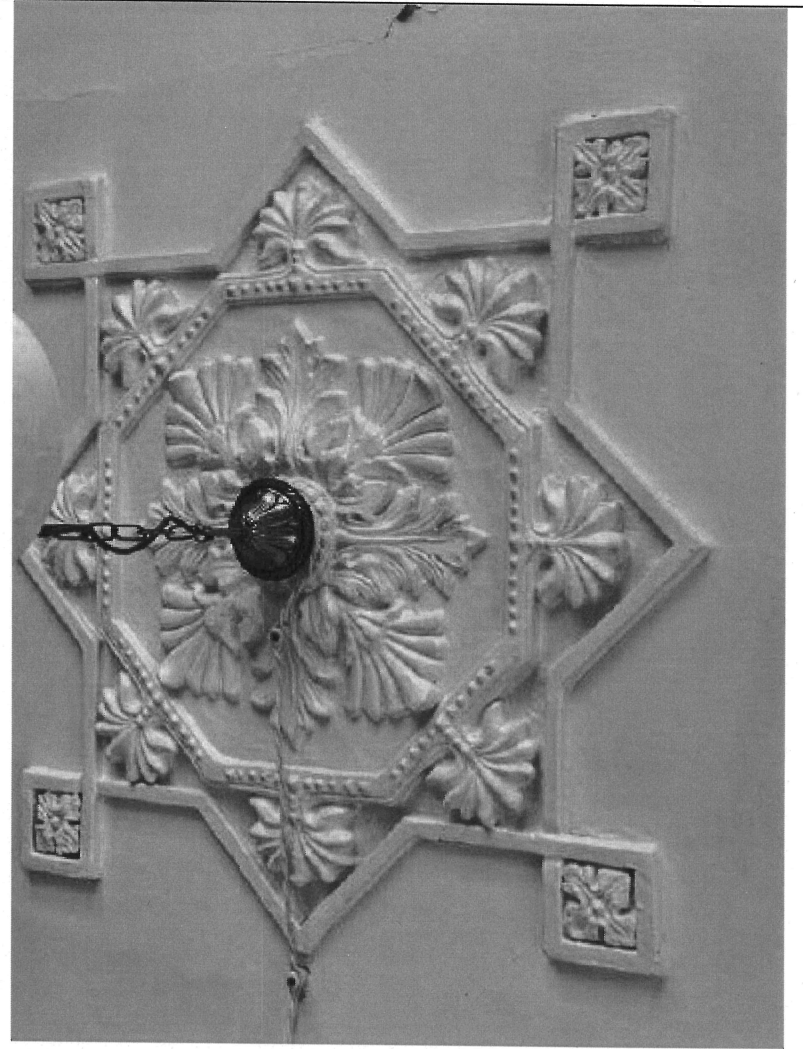


				
2.7.		– пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах капитальных бревенчатых стен, подчиненных положению исторических дверных и оконных проемов, печей и лепному декору на стенах и потолках.		

			
2.8.		– архитектурно-художественное оформление интерьеров: подлинные интерьерные карнизы (пояс растительного орнамента и ионики) и падуга, потолочные круглые и геометрические розетки с пальметтами и пояса с цветочным орнаментом; профилированная лучковая арка на опорах.	







2.9.

– инженерно-техническое оборудование:
печи металлические уттермарковские и
кирпичные (голландские)



			
--	--	--	--

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «23». 09.2025 г. № 01-33-114

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
(вид – памятник) «Городской особняк А.И. Аргосова», начало XX в.
(Оренбургская область, город Бузулук, улица 1 Мая, дом 52) и режим ее
использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городской особняк А.И. Аргосова», начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица 1 Мая, дом 52 проходят по точкам 1 – 10 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Бузулук, улица 1 Мая, дом 52
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	620.92 кв.м.
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	542564.51	1315782.27	аналитический метод	0.10	—
2	542561.50	1315800.57	аналитический метод	0.10	—
3	542545.13	1315798.54	аналитический метод	0.10	—
4	542542.75	1315796.44	аналитический метод	0.10	—
5	542540.39	1315797.45	аналитический метод	0.10	—
6	542539.05	1315796.94	аналитический метод	0.10	—
7	542533.53	1315795.48	аналитический метод	0.10	—
8	542533.78	1315794.22	аналитический метод	0.10	—

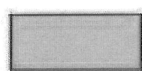
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
9	542528.71	1315793.24	аналитический метод	0.10	—
10	542531.68	1315776.46	аналитический метод	0.10	—
1	542564.51	1315782.27	аналитический метод	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:1000



Условные обозначения:



– территория объекта культурного наследия регионального значения «Городской особняк А.И. Аргосова», начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица 1 Мая, дом 52);



– обозначение характерной поворотной точки;



– объект культурного наследия регионального значения «Городской особняк А.И. Аргосова», начало XX в. (Оренбургская область, город Бузулук, улица 1 Мая, дом 52);



– поздние неценные пристройки;



– обозначение земельных участков, состоящих на кадастровом учете.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городской особняк А.И. Аргосова», начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица 1 Мая, дом 52 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.2. Сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.3. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
