



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

23.09.2025 № 01-33-118

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание купеческого банка с магазинами братьев Матвеевых», середина XIX в., 1911 г. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, дом 51), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 23.07.2025 (эксперт Мартынов А.Ф., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Магазин купца Хохлова (Дом братьев Ивана и Петра Матвеевых)» (обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Отакара Яроша, д. 59 / ул. Ленина, д. 51) в качестве объекта культурного

наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Здание купеческого банка с магазинами братьев Матвеевых», середина XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, дом 51.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание купеческого банка с магазинами братьев Матвеевых», середина XIX в., 1911 г. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, дом 51) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание купеческого банка с магазинами братьев Матвеевых», середина XIX в., 1911 г. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, дом 51) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Магазин купца Хохлова (Дом братьев Ивана и Петра Матвеевых)» (обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Отакара Яроша, д. 59 / ул. Ленина, д. 51) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Начальник инспекции



К.А. Летяго



Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «23». 09.2025 г. № 01-33-118

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание купеческого банка с магазинами братьев Матвеевых», середина XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, дом 51

| №<br>п/п | Виды предметов<br>охраны             | Элементы предметов охраны                                                                                                               | Фотофиксация                                                                         |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                    | 3                                                                                                                                       | 4                                                                                    |
| 1.       | Градостроительные<br>характеристики: |                                                                                                                                         |                                                                                      |
| 1.1.     |                                      | – местоположение памятника на 1911 г.:<br>на пересечении исторических красных<br>линий улиц Ленина и Отакара Яроша в<br>городе Бузулук. |  |

1.2.

— композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: архитектурная и градостроительная доминанта застройки квартала.



|      |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |
|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3. |                                                | – габариты памятника: на 1911 г.                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 2.   | Архитектурные и конструктивные характеристики: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |
| 2.1. |                                                | – объемно-пространственная композиция памятника на 1911 г.: прямоугольный в плане двухэтажный объем под скатной кровлей со скошенным углом, ризалитами центральных осей фасадов и западающей плоскости восточного объема с открытым балконом, эркером-балконом и композицией аттиковых стенок. |  |

|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 2.2. |  | <p>– крыша: конфигурация кровли (скатная);<br/>         высотные отметки по коньку; материал<br/>         конструкций (стропила и обрешетка<br/>         деревянные); характер кровельного<br/>         покрытия (гладкое металлическое<br/>         покрытие с фальцевым соединением);<br/>         чердачное окно на северном скате кровли.</p> |  |

2.3.

— композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов; кирпичных поясов (подоконных и межэтажных) и тяг, лопаток, наличников и сандриков, филенок и ниш, ширинок, подоконных полочек; ризалитов с аттиковыми стенками; эркера-балкона на массивных кронштейнах и с аттиками; художественного оформления металлом открытого балкона в стиле модерн растительного орнамента и металлических кронштейнов карниза эркера; сандриков оконных проемов второго этажа; подковообразного входа и фланкирующей лопатки восточного объема; лепных (штукатурных) деталей в стиле модерн (филенки, серьги, пояски).



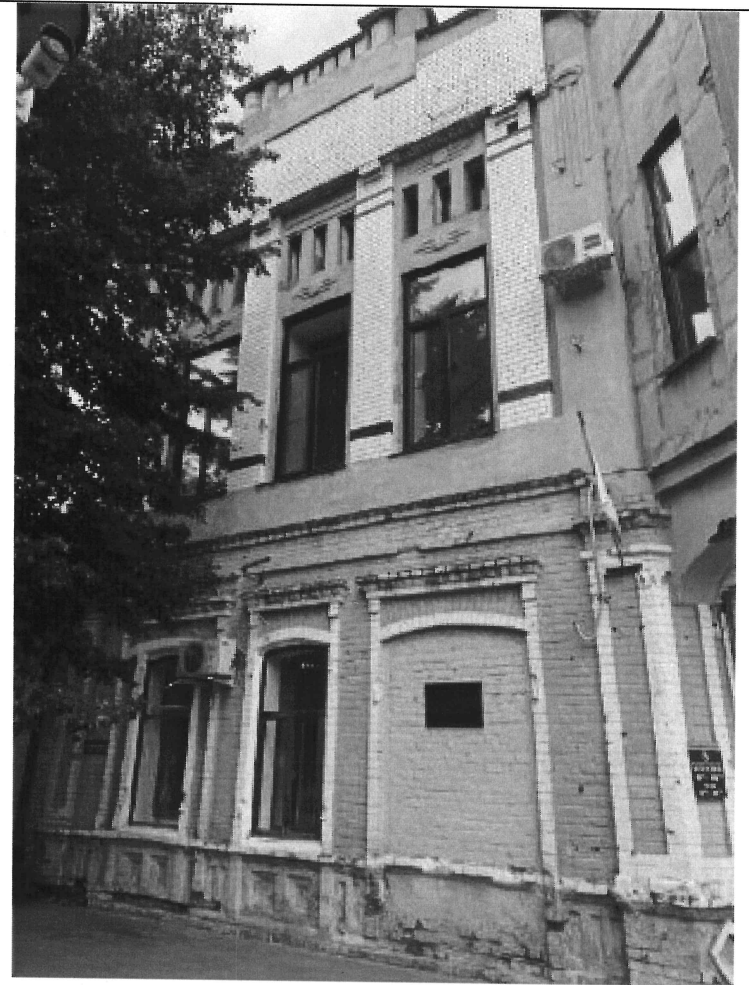




|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
|------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| 2.4. |  | <p>– отделка фасадной поверхности: окраска по штукатурке (колористическое решение установить методами научной реставрации); лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов; окраска по кирпичной кладке; фасадная глазурованную архитектурная керамика (светлые оттенки (светло-бежевые) и малахит).</p> |  |



|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |
|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| 2.5. |  | <p>– конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича. Тип фундамента здания (ленточные), его расположение.</p> <p>Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка). Перекрышки клинчатые.</p> |  |



|      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.6. |  | <p>– заполнение дверных проёмов: столярное (деревянное); филенчатые глухие и остекленные (исторических характер раскладки на начало XX в.).</p> <p>Заполнение оконных проёмов: столярное (деревянное); многочастное (исторических характер раскладки на начало XX в.).</p> |  |
|------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «23». 09.2025 г. № 01-33-118

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание купеческого банка с магазинами братьев Матвеевых», середина XIX в., 1911 г. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, дом 51) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание купеческого банка с магазинами братьев Матвеевых», середина XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, дом 51 проходят по точкам 1 – 5 (см. схему границ).

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                           |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                    |
| 1.                  | Местоположение объекта                                                       | Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, дом 51 |
| 2.                  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | 244.12 кв.м                                               |
| 3.                  | Иные характеристики                                                          | —                                                         |

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

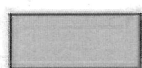
| Сведения о местоположении границ объекта           |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|----------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-56, зона 1                |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ территории |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы        | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                    | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                  | 542009.93     | 1315773.61 | аналитический метод                           | 0.10                                                                   | —                                                     |
| 2                                                  | 542000.39     | 1315771.51 | аналитический метод                           | 0.10                                                                   | —                                                     |
| 3                                                  | 541995.54     | 1315796.02 | аналитический метод                           | 0.10                                                                   | —                                                     |
| 4                                                  | 542005.30     | 1315797.95 | аналитический метод                           | 0.10                                                                   | —                                                     |
| 5                                                  | 542006.01     | 1315793.73 | аналитический метод                           | 0.10                                                                   | —                                                     |
| 1                                                  | 542009.93     | 1315773.61 | аналитический метод                           | 0.10                                                                   | —                                                     |

# Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:1000



## Условные обозначения:



– территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание купеческого банка с магазинами братьев Матвеевых», середина XIX в., 1911 г. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, дом 51);



– обозначение характерной поворотной точки;



– объект культурного наследия регионального значения «Здание купеческого банка с магазинами братьев Матвеевых», середина XIX в., 1911 г. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, дом 51);



– обозначение земельных участков, состоящих на кадастровом учете.

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание купеческого банка с магазинами братьев Матвеевых», середина XIX в., 1911 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, дом 51 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.2. Сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.3. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

---