



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23.09.2025 № 01-33-120

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Романовская школа», 1913 г. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Комсомольская, дом 112), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 23.07.2025 (эксперт Мартынов А.Ф., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Школа Романовская» (обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Комсомольская, 112) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник)

с наименованием «Романовская школа», 1913 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Комсомольская, дом 112.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Романовская школа», 1913 г. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Комсомольская, дом 112) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Романовская школа», 1913 г. (Оренбургская область, город Бузулук, улица Комсомольская, дом 112) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Школа Романовская» (обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. Комсомольская, 112) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «23». 09.2025 г. № 01-33-120

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Романовская школа», 1913 г.,
расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Комсомольская, дом 112

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1.		– местоположение памятника на 1913 г.: с незначительным отступом от исторической красной линии улицы Комсомольская в городе Бузулук.	

1.2.		– композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: историко-градостроительная и архитектурная доминанта застройки улицы Комсомольская.	
1.3.		– габариты памятника: на 1913 г.	

2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1.		– объемно-пространственная композиция памятника на начало 1913 г.: прямоугольный в плане симметричный двухэтажный объем под вальмовой кровлей с ризалитом входного портала и дворовым объемом лестничного марша.	 

2.2.

– крыша: конфигурация кровли (вальмовая); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением);

– расположение и конфигурацию чердачных окон, конфигурацию кровли на дворовом ризалите (объеме лестничного марша) установить методом научной реставрации.



2.3.

– композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов; ниш и поясков; венчающего пояса сухариков; парадного входного портала-ризалита с архивольтом на импостах под треугольным щипцовым фронтоном, фланкирующими лопатками и навершиями (глухие башни в мотивах крепостной архитектуры); лопаток-боссаж; профилированного обреза цоколя; раскрепованных перемычек оконных проемов; замковых камней; профилированного межэтажного пояса и венчающего карниза.





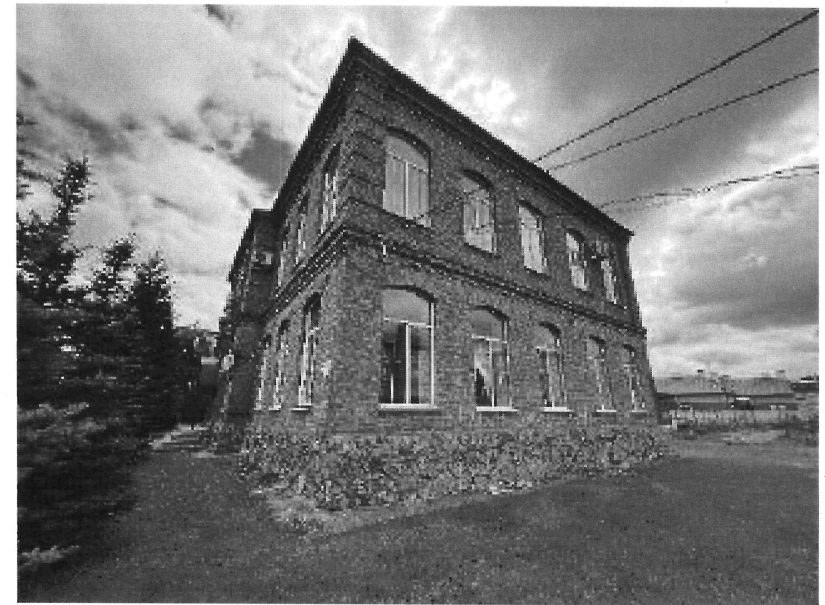
2.4.

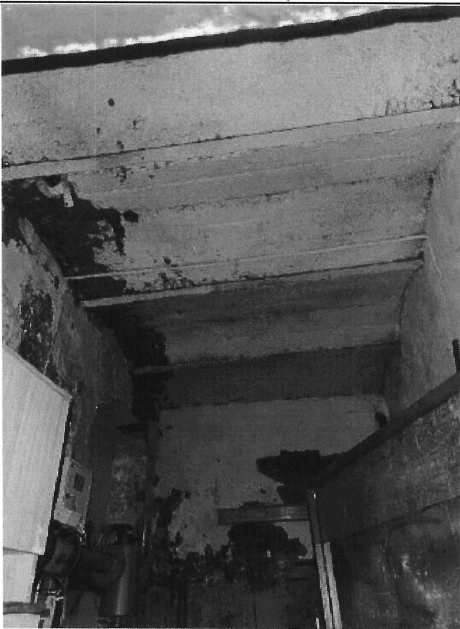
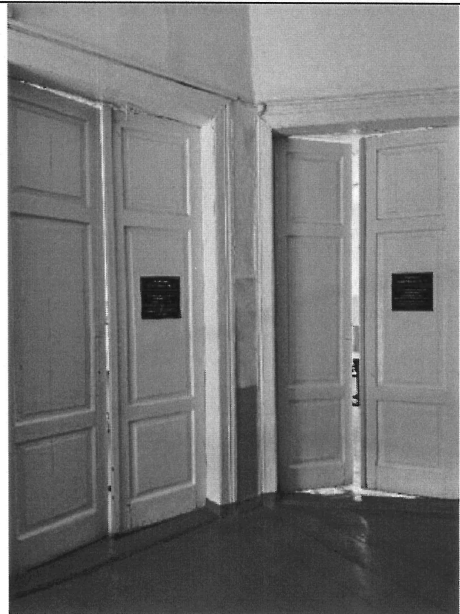
– отделка фасадной поверхности:
кирпичная лицевая кладка с расшивкой
швов, лекальный кирпич.
Колористическое решение: натуральный
(природный) цвет глиняного кирпича.

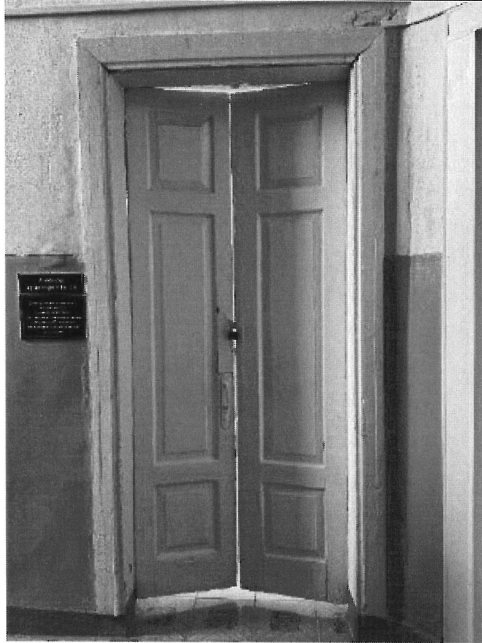
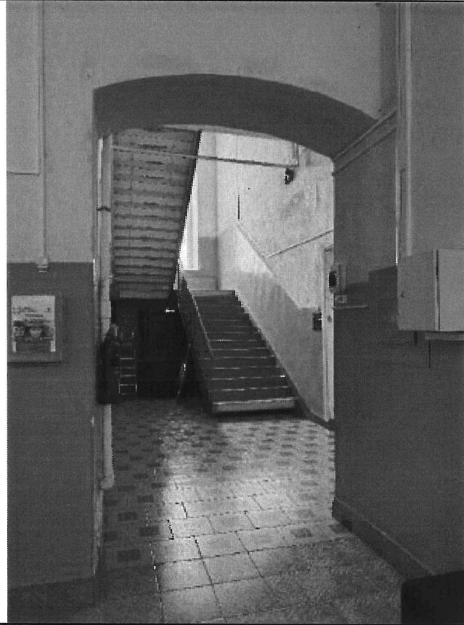


2.5.

- конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича;
- тип фундамента здания (ленточные), его расположение;
- местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка);
- перемычки клинчатые;
- перекрытия: плоские и своды Монье.



				
2.6.		– заполнение дверных проёмов: столярное (деревянное); двухстворные филенчатые глухие; – заполнение оконных проёмов (исторических характер оформления): столярное (деревянное), многостекольное.		

			
2.7.		– пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах капитальных бревенчатых стен, подчиненных положению исторических дверных и оконных проемов, печей и лепному декору на стенах и потолках.	







Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «23». 09.2025 г. № 01-33-120

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Романовская школа», 1913 г., (Оренбургская область, город Бузулук, улица Комсомольская, дом 112) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Романовская школа», 1913 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Комсомольская, дом 112 проходят по точкам 1 – 7 (см. схему границ).

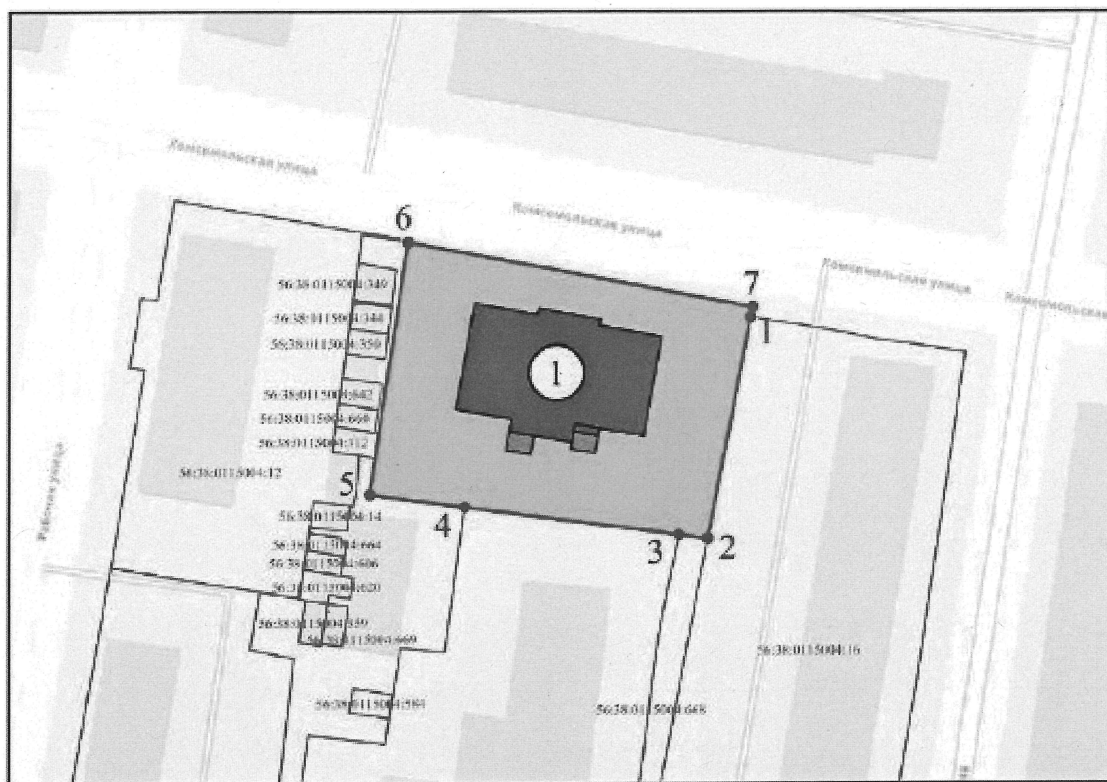
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Бузулук, улица Комсомольская, дом 112
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2 123.57 кв.м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

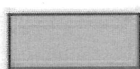
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	541791.65	1315200.88	аналитический метод	0.10	—
2	541756.57	1315194.21	аналитический метод	0.10	—
3	541757.18	1315189.61	аналитический метод	0.10	—
4	541761.68	1315155.81	аналитический метод	0.10	—
5	541763.69	1315140.74	аналитический метод	0.10	—
6	541803.61	1315146.73	аналитический метод	0.10	—
7	541793.25	1315201.19	аналитический метод	0.10	—
1	541791.65	1315200.88	аналитический метод	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:1000



Условные обозначения:



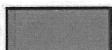
– территория объекта культурного наследия регионального значения «Романовская школа», 1913 г., (Оренбургская область, город Бузулук, улица Комсомольская, дом 112);



– обозначение характерной поворотной точки;



– объект культурного наследия регионального значения «Романовская школа», 1913 г., (Оренбургская область, город Бузулук, улица Комсомольская, дом 112);



– поздние неценные постройки;



– обозначение земельных участков, состоящих на кадастровом учете.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Романовская школа», 1913 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Комсомольская, дом 112 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.2. Сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.3. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
