



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

30.07.2025 № 01-33-79

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Т. Цацынкина», 1902-1906 годы (Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литеры АБ), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-OЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02.06.2025 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба Е.Т. Цацынкина: Дом жилой городской усадьбы. Каменные службы»

(обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 69) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Городская усадьба Е.Т.Цацынкина», 1902-1906 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литеры АБ.

2. Утвердить следующий пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Т. Цацынкина», 1902-1906 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литеры АБ:

2.1. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литера А (регистрационный номер «562311390300005»).

2.2. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель», 1905-1906 гг., расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литера Б.

3. Приложение № 1 к приказу инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 03.08.2023 №01-08-379 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 69, Литера А), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия» признать утратившим силу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Т. Цацынкина», 1902-1906 годы (Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литеры АБ) и объектов, входящих в состав данного ансамбля, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

5. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Т. Цацынкина», 1902-1906 годы (Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литеры АБ) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба Е.Т. Цацынкина: Дом жилой городской усадьбы. Каменные службы» (обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 69) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

7. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

8. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

9. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Заместитель начальника инспекции



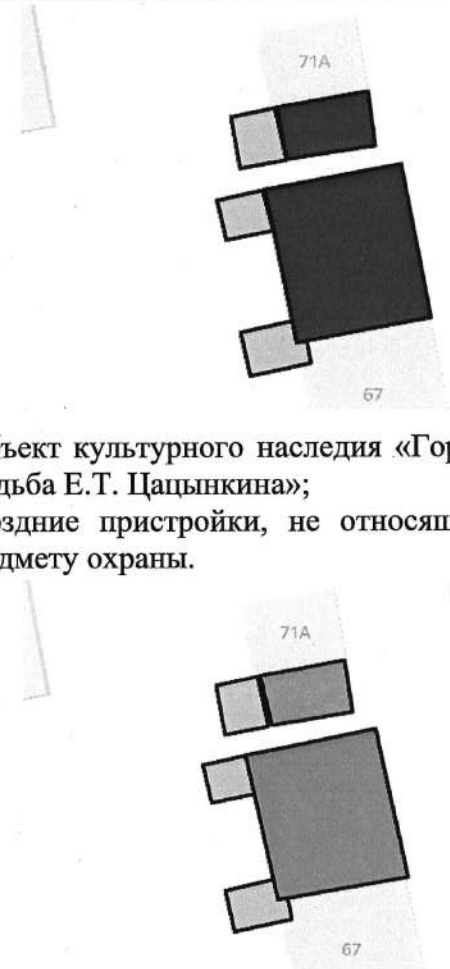
Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Оренбургской области  
от «30». 07.2025 г. № 01-33-79

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Т. Цацынкина», 1902-1906 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литеры АБ, и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Т. Цацынкина», 1902-1906 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литеры АБ

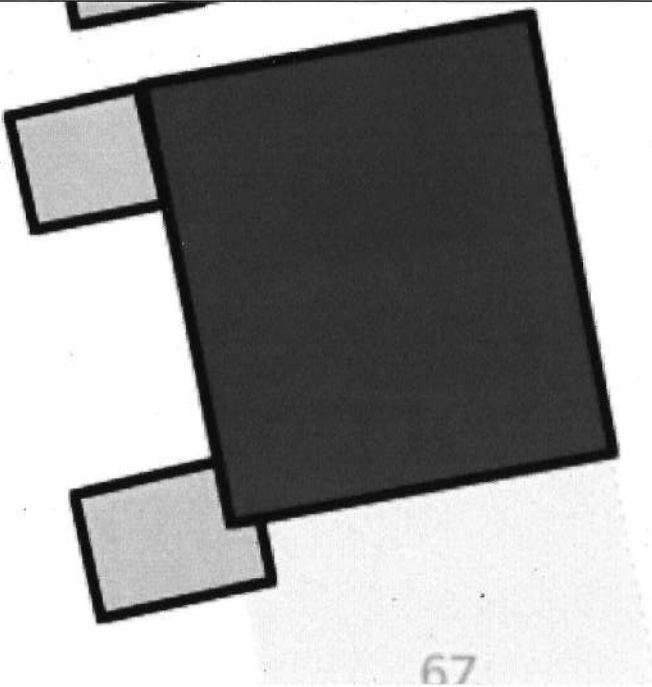
| №<br>п/п | Виды предметов охраны                     | Элементы предметов охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Фотофиксация                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                            |
| 1.       | Градостроительные характеристики объекта: | <ul style="list-style-type: none"> <li>– местоположение и градостроительные характеристики зданий начала XX века, их роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра города Оренбурга;</li> <li>– градостроительная роль в формировании фронтальной застройки нечетной стороны улицы Яицкой;</li> <li>– видовые раскрытия объекта в визуальной доступности по улицы Яицкой;</li> <li>– объект находится в исторической части г. Оренбург на линии застройки улицы Яицкой (бывшей улицы Извозчикъей).</li> </ul> |  <p>Фрагмент современной градостроительной ситуации.</p> |

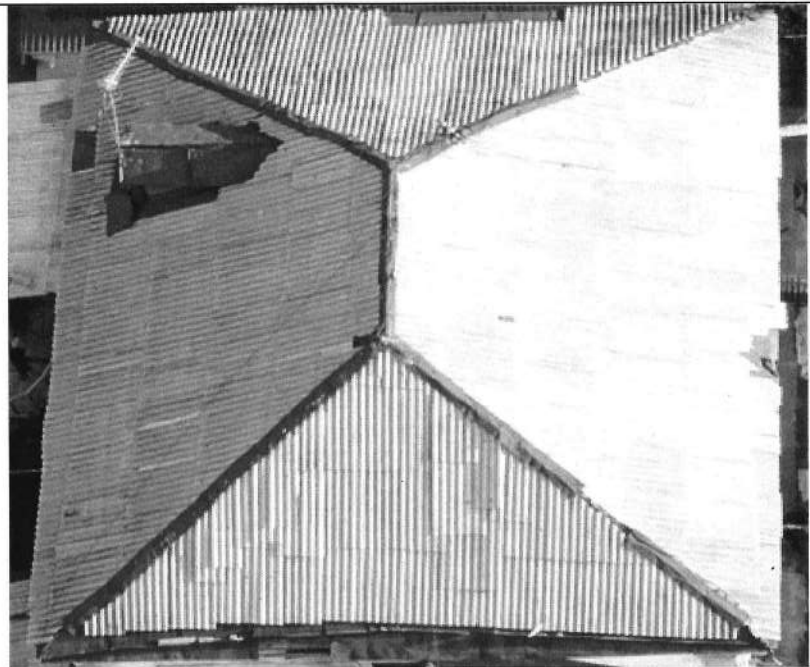
|    |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p>Архитектурно-эстетическая ценность и объемно-пространственные характеристики ансамбля:</p> | <p>– объект является образцом городской усадьбы, включающей жилой дом и флигель, главными фасадами ориентированные на улицу Яицкую;</p> <p>– два строения, выстроенные в один период, главными фасадами выходят на улицу Яицкую, разделенные проездом с утраченными воротами, от которых сохранился пилон возле двухэтажного здания (могут быть воссозданы в процессе реставрации).</p> |  <p>  - объект культурного наследия «Городская усадьба Е.Т. Цацынкина»;<br/>  - поздние пристройки, не относящиеся к предмету охраны. </p> <p>  - «Дом жилой городской усадьбы»;<br/>  - «Флигель»;<br/>  - поздние пристройки, не относящиеся к предмету охраны. </p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литера А

| №<br>п/п | Виды предметов охраны                     | Элементы предметов охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Фотофиксация                                                                                                                                |
|----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                           |
| 1.       | Градостроительные характеристики объекта: | <ul style="list-style-type: none"> <li>– местоположение и градостроительные характеристики здания 2-ой пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Оренбург;</li> <li>– градостроительная роль в формировании фронтальной застройки нечетной стороны ул. Яицкой;</li> <li>– объект находится в исторической части г. Оренбурга на линии застройки улицы Яицкой (бывш. ул. Извозчикьей).</li> </ul> |  <p>Фрагмент современной градостроительной ситуации.</p> |



|    |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p> | <p>— объемно-пространственная композиция двухэтажного здания прямоугольной формы (первый этаж кирпичный, второй этаж — рубленый из бревен, оштукатурен), перекрытого вальмовой крышей.</p> <p>— основной исторический объем с главным фасадом; - капитальные стены 2-ой пол. XIX в., их конструкция и материал: дерево (бревна) кирпич; - материал и тип отделки: фасадные стены из бревен и красного глиняного кирпича. Оштукатурены, окрашены. Цветовое решение уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ (Колористическое решение: должно соответствовать стилистическим требованиям и сочетаться с окружающей застройкой);</p> |  <p>67</p> <p>  - объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы»;<br/>  - пристройки, не относящиеся к предмету охраны.         </p> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                         |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                         | <p>– крыша здания 2-ой пол. XIX в, ее конструкция, конфигурация, характер стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p> |  <p>Крыша объекта культурного наследия.</p>                      |
|    |                                                         | <p>– композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>         |  <p>Фрагмент фасада.</p>                                        |
| 3. | <p>Пространственно-планировочная структура объекта:</p> | <p>– местоположение и конструкции, высотные отметки фасадных стен 2-ой пол. XIX в.<br/>– высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных</p>    | <p>План первого и второго этажей из технического паспорта с обозначением несущих стен и местоположения лестницы, относящихся к предмету охраны.</p> |

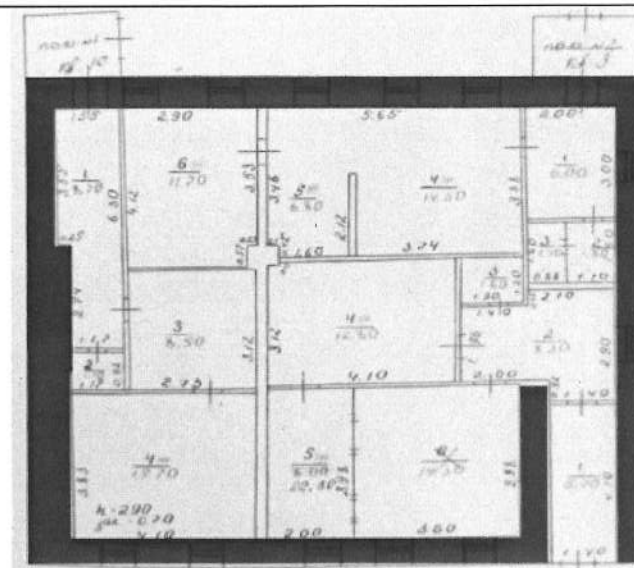


перекрытий в редакции 2-ой пол. XIX в.;

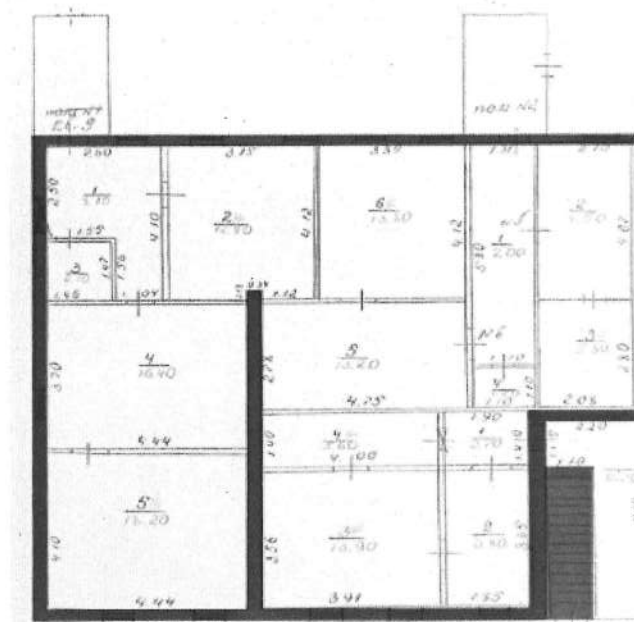
- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестничной клетки в редакции 2-ой пол. XIX в.;
- вход осуществляется со стороны восточного фасада и со стороны двора через позднюю пристройку, не относящуюся к предмету охраны;
- пространственно-планировочная структура жилого дома имеет прямоугольное решение, главным декорированным фасадом выходящего на ул. Яицкую;

к предмету охраны не относятся:

- поздние пристройки, козырек над входной дверью главного фасада, поздние внутренние перегородки.



План первого этажа.



План второго этажа.

|      |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.   | Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.1. | Восточный фасад, ориентированный на ул. Яицкую:                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– фасад в 7 световых проемов;</li> <li>– композиция фасадной стены разделяется по вертикали линией междуэтажного и венчающего карниза;</li> <li>– композиция фасадной стены по горизонтали разделяется ритмом оконных проемов и пилястрами в простенках;</li> <li>– все оконные проемы первого этажа прямоугольного очертания с лучковым завершением;</li> <li>– все оконные проемы второго этажа прямоугольного очертания с лепными наличниками и сандриками;</li> <li>– дверной проем прямоугольного очертания (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</li> <li>– конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие главный фасад, архитектурное оформление фасада, местоположение, ритм, габариты, форма оконных проемов;</li> </ul> <p>к предмету охраны не относится позднее заполнение оконных и дверных проемов, козырек, существующий штукатурно-окрасочный слой.</p> |  <p>Восточный фасад.</p>  <p>Фрагмент фасада.</p> |



Фотография 01.01.2010.

4.2. Южный фасад,  
примыкающий к соседнему  
строению:

— фасад фланкируется сдвоенными пилястрами;  
— конфигурация фасада в плане, высотные,  
планировочные отметки стен, формирующие  
фасад.



Вид с юго-востока.

4.3. Северный фасад,  
ориентированный во двор:

– построение фасада в одну ось световых проемов первого этажа и в две оси-второго этажа (проемы первого этажа поздние и не относятся к предмету охраны. Проем второго этажа- уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

– композиция фасадной стены по вертикали разделяется междуэтажным и венчающим карнизом;

– конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад, архитектурное оформление фасада, местоположение, ритм, габариты, форма оконных проемов на 2-ю пол. XIX в.;

к предмету охраны не относится позднее построение и заполнение оконных проемов, существующий штукатурно-окрасочный слой.



Фрагмент фасада.

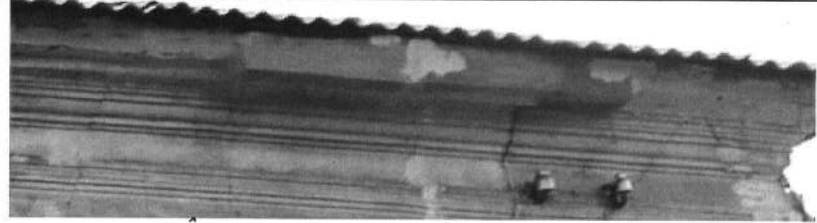
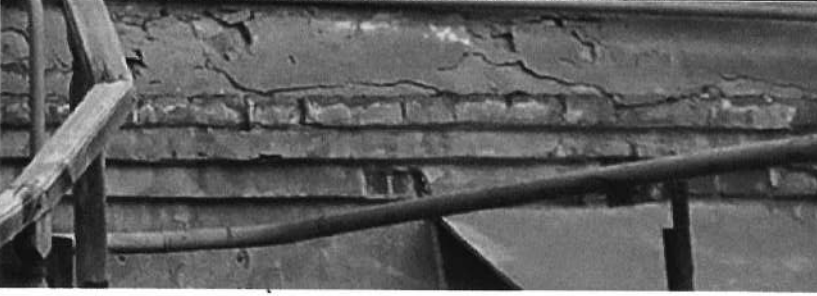


Фото с северо-запада.

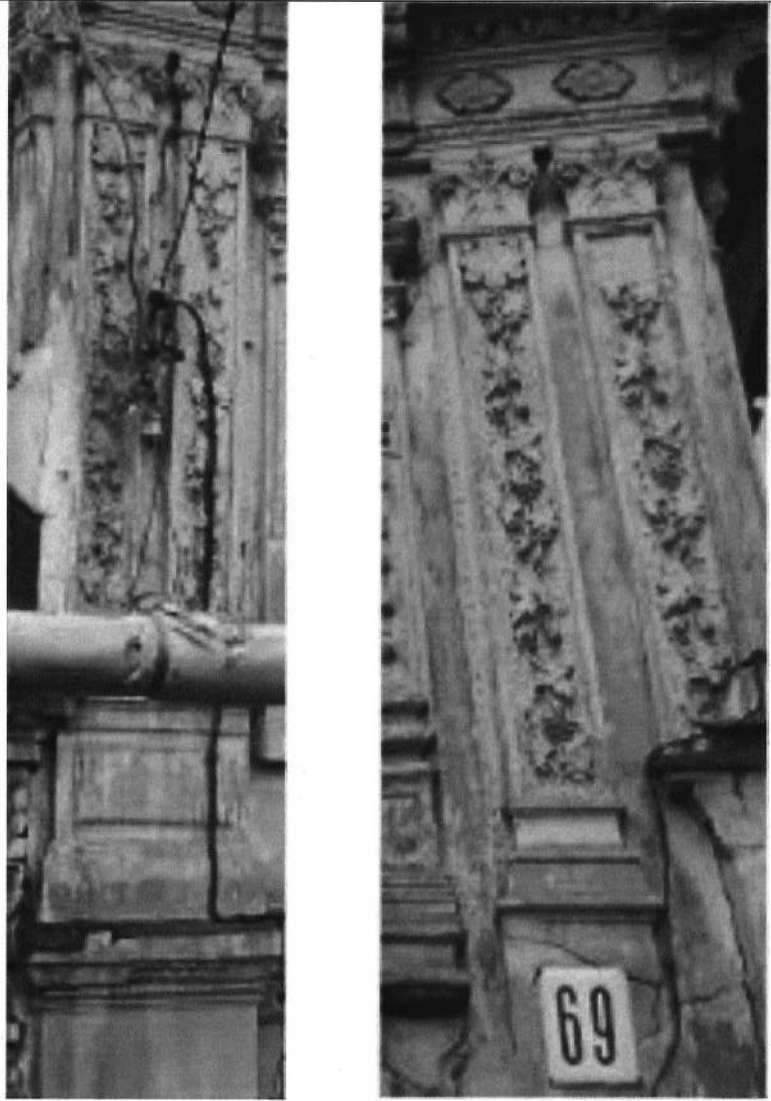
|      |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4. | Западный фасад, ориентированный в сторону флигеля:       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– основная плоскость фасада решена в 5 световых проемов;</li> <li>– композиция фасадной стены по вертикали разделяется междуэтажным и венчающим карнизом;</li> <li>– все оконные проемы первого этажа прямоугольного очертания с лучковым завершением;</li> <li>– все оконные проемы второго этажа прямоугольного очертания в деревянных рамочных наличниках;</li> <li>– конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад, архитектурное оформление фасада, местоположение, ритм, габариты, форма оконных проемов на 2-ю пол. XIX в.;</li> </ul> <p>к предмету охраны не относится позднее заполнение оконных и дверных проемов, поздние пристройки, существующий штукатурно-окрасочный слой.</p> |  <p data-bbox="1653 659 1883 691">Западный фасад.</p> |
| 4.5. | Все фасады:                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянный.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |
| 5.   | Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |

|      |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. | Восточный фасад, ориентированный на ул. Яицкую: | <p>– венчающий профилированный карниз большого выноса выполнен в технике рельефной кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг со сложными лепными рядами «иоников» и ряда стилизованных листьев, фризовой частью с лепным декором и кронштейнами, рядами бус под ней, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p> <p>– фризовая часть с кронштейнами, расположенные с двух сторон от оконного проема, гирляндой, розеткой цветочного орнамента, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p> |  <p>Венчающий карниз.</p>  <p>Элементы карниза.</p> |
|      |                                                 | <p>– междуэтажный карниз восточного фасада ступенчатый мелко профилированный выполнен в технике рельефной кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг со сложными лепными рядами стилизованных листьев аканта и бус, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |  <p>Междуэтажный карниз.</p>                                                                                                          |



|      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |
|------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2. | Северный и западный фасад: | <p>– венчающий карниз ступенчатый мелко профилированный выполнен в технике рельефной кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг и последующим окрашиванием с гладким фризом, и ступенчатыми полочками под ней, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p> |  <p>Венчающий карниз. Западный фасад.</p> |
|      |                            | <p>– междуэтажный карниз дворовых фасадов из рядов плоского кирпича выполнен в технике рельефной кирпичной кладки.</p>                                                                                                                                                                                           |  <p>Междуэтажный карниз.</p>              |

|      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3. | Восточный и южный фасады: | <ul style="list-style-type: none"> <li>– фланкирующие сдвоенные пилястры с канелированным основанием и стилизованной капителью;</li> <li>– фланкирующие пилястры с лопатками, раскреповкой на уровне междуэтажного карниза, сдвоенными пилястрами на уровне второго этажа, базой с прямоугольной филенкой и стилизованной капителью под фризом венчающего карниза, основанием с барельефом виноградной лозы на всю высоту пилястры;</li> <li>– одиночная пилястра на центральной оси симметрии фасада базой с прямоугольной филенкой и стилизованной капителью под фризом венчающего карниза, основанием с барельефом виноградной лозы на всю высоту пилястры;</li> <li>– рядовые пилястры в простенках с квадратной филенкой, стилизованной капителью под фризовой частью венчающего карниза, основанием с пятью канелюрами.</li> </ul> |  <p data-bbox="1585 1390 1946 1422">Пилястра южного фасада.</p> |
|------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                    |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  <p data-bbox="1576 1289 1951 1326">Пилястры фланкирующие.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель», 1905-1906 гг.,  
расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литера Б**

| №<br>п/п | Виды предметов охраны                                                     | Элементы предметов охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.       | Градостроительные характеристики объекта:                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– местоположение и градостроительные характеристики здания начала XX века, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра города Оренбург;</li> <li>– градостроительная роль в формировании фронтальной застройки нечетной стороны улицы Яицкой;</li> <li>– видовые раскрытия объекта в визуальной доступности по улице Яицкой;</li> <li>– объект находится в исторической части г. Оренбург на линии застройки улицы Яицкой (бывшей улицы Извозчикъей).</li> </ul>                                                                                                                                                                 |  <p align="center">Фрагмент современной градостроительной ситуации.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.       | Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта: | <ul style="list-style-type: none"> <li>– объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания прямоугольной, вытянутой вглубь двора, формы;</li> <li>– одноэтажное здание выходит главным фасадом на улицу Яицкую, перекрытое односкатной ломаной крышей;</li> <li>– основной исторический объем с главным фасадом;</li> <li>– капитальные стены начала XX века, их конструкция и материал: кирпич;</li> <li>– материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича; не оштукатурены, окрашены (цветовое решение уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления работ по сохранению объекта; колористическое решение:</li> </ul> |  <p align="center"> <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black;"></span> - объект культурного наследия «Флигель»;<br/> <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> - поздние пристройки, не относящиеся к предмету охраны.         </p> |

должно соответствовать стилистическим требованиям и сочетаться с окружающей застройкой);

– крыша здания начала XX века, ее конструкция, конфигурация, характер стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

– композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления работ по сохранению объекта).



Флигель.



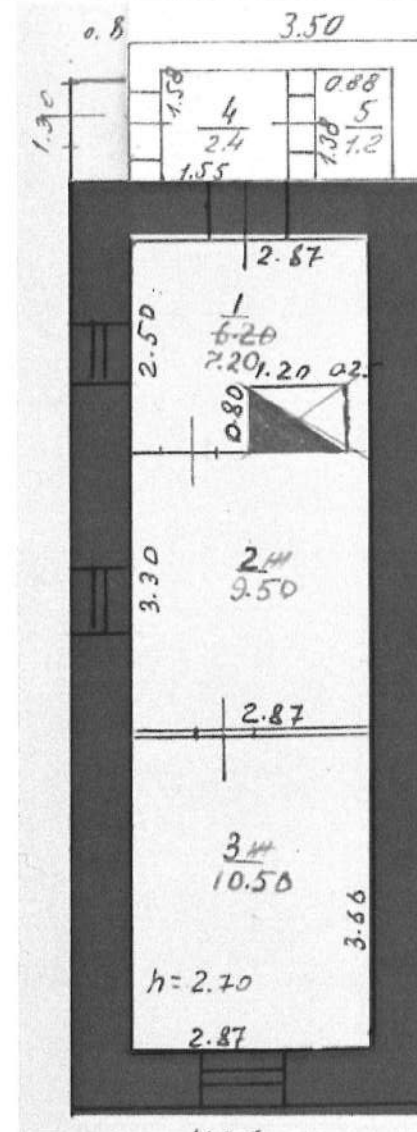
Крыша флигеля.



Фрагмент цоколя флигеля.

3. Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции, высотные отметки фасадных стен начала XX века;
- высотные, планировочные отметки и конструкция чердачного перекрытия в редакции начала XX века;
- планировочная схема здания с зонированием;
- вход осуществляется со стороны южного фасада;
- пространственно-планировочная структура флигеля имеет прямоугольное решение, главным фасадом выходящее на улицу Яицкую;
- к предмету охраны не относятся поздние пристройки и внутренние перегородки.



План первого этажа из технического паспорта с обозначением несущих стен и местоположения лестницы, относящихся к предмету охраны.



|    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p> | <p>Восточный фасад, ориентированный на улицу Яицкую:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– фасад одноосевой;</li> <li>– фасад по горизонтали фланкируется лопатками;</li> <li>– композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем венчающего карниза и полочкой карниза на аттике;</li> <li>– оконный проем прямоугольного очертания с лучковой перемычкой;</li> <li>– конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад, архитектурное оформление фасада, местоположение, ритм, габариты, форма оконных проемов на начало XX века;</li> <li>– к предмету охраны не относится позднее заполнение оконного проема.</li> </ul> <p>Южный фасад, ориентированный в сторону дома жилого городской усадьбы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– фасад двухосевой;</li> <li>– оконные проемы в редакции начала XX века прямоугольного очертания с лучковыми перемычками;</li> <li>– конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад, местоположение, ритм, габариты, форма оконных проемов на начало XX века;</li> <li>– к предмету охраны не относится позднее заполнение оконных проемов, поздняя пристройка.</li> </ul> <p>Западный фасад, ориентированный во двор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– фасадная плоскость завершена фронтоном полутрапецевидной формы с дверным проемом, завершенным клинчатой перемычкой;</li> <li>– конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад.</li> </ul> |  <p>Восточный фасад флигеля.</p>  <p>Южный фасад флигеля. Вид с северо-востока.</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Северный фасад, примыкающий к соседнему строению:

– конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад.

Все фасады:

– все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления работ по сохранению объекта); материал заполнения оконных проемов – дерево.



Западный фасад флигеля. Вид с северо-запада.

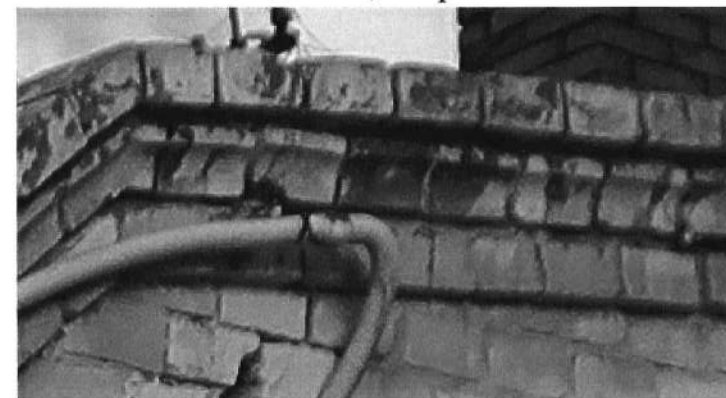


Вид на фрагмент северного фасада флигеля.

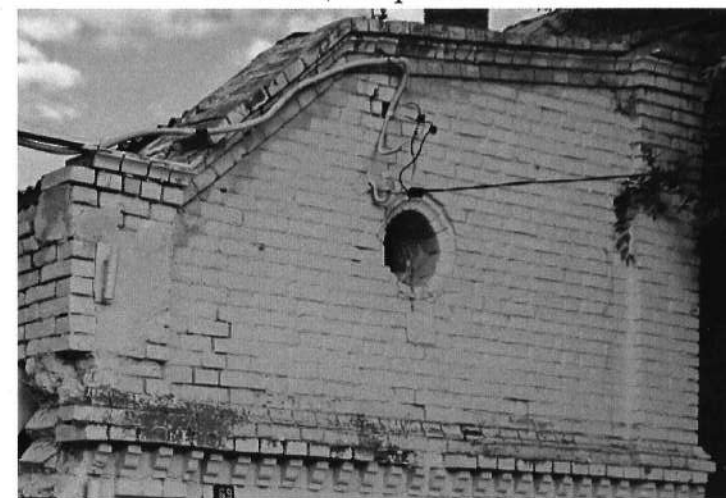
|    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Декоративные элементы, расположенные на западном фасаде объекта: | <ul style="list-style-type: none"> <li>– венчающий карниз выполнен в технике кирпичной кладки рядов прямоугольного и лекального кирпича и кронштейнов в фризовой части, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</li> <li>– венчающий карниз аттика выполнен в технике кирпичной кладки из рядов прямоугольного кирпича и лекального между ними, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</li> <li>– аттик трапецевидной формы, повторяющий очертание крыши;</li> <li>– фланкирующие лопатки, раскрепованные на уровне венчающего карниза аттика.</li> </ul> |
|----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Венчающий карниз.



Венчающий карниз аттика.



Аттик.

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «30». 07.2025 г. № 01-33-79

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Т. Цацынкина», 1902-1906 годы (Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литеры АБ) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Т. Цацынкина», 1902-1906 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литеры АБ, определены в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 56:44:0452006 и проходят по точкам 1 – 25 (см. схему границ).

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                |
| 1.                  | Местоположение объекта                                                       | Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литеры АБ |
| 2.                  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 703±9 кв. м                                                           |
| 3.                  | Иные характеристики                                                          | —                                                                     |

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Сведения о местоположении границ объекта           |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|----------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-56, зона 2                |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ территории |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы        | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                    | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                  | 427857.08     | 2303730.79 | аналитический                                 | 0.10                                                                   | —                                                     |
| 2                                                  | 427838.90     | 2303732.68 | аналитический                                 | 0.10                                                                   | —                                                     |
| 3                                                  | 427840.23     | 2303741.13 | аналитический                                 | 0.10                                                                   | —                                                     |
| 4                                                  | 427841.50     | 2303748.78 | аналитический                                 | 0.10                                                                   | —                                                     |
| 5                                                  | 427841.56     | 2303749.23 | аналитический                                 | 0.10                                                                   | —                                                     |
| 6                                                  | 427841.93     | 2303751.93 | аналитический                                 | 0.10                                                                   | —                                                     |

| Сведения о местоположении границ объекта             |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-56, зона 2                  |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ территории   |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                      | X             | Y          |                                                     |                                                                                       |                                                                      |
| 7                                                    | 427842.18     | 2303753.76 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 8                                                    | 427843.82     | 2303766.52 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 9                                                    | 427854.77     | 2303764.79 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 10                                                   | 427855.34     | 2303764.70 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 11                                                   | 427855.45     | 2303765.40 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 12                                                   | 427857.34     | 2303765.07 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 13                                                   | 427857.22     | 2303764.39 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 14                                                   | 427857.72     | 2303764.31 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 15                                                   | 427860.32     | 2303763.86 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 16                                                   | 427864.94     | 2303763.33 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 17                                                   | 427864.91     | 2303763.05 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 18                                                   | 427865.14     | 2303763.01 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 19                                                   | 427863.66     | 2303752.26 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 20                                                   | 427863.34     | 2303749.97 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 21                                                   | 427862.20     | 2303745.37 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 22                                                   | 427860.85     | 2303739.89 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 23                                                   | 427859.53     | 2303734.60 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 24                                                   | 427859.07     | 2303732.74 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 25                                                   | 427857.67     | 2303733.11 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |
| 1                                                    | 427857.08     | 2303730.79 | аналитический                                       | 0.10                                                                                  | —                                                                    |

# Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;

● 2

– номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.



## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба Е.Т. Цацынкина», 1902-1906 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая, дом 69, Литеры АБ (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды,

включая поздние пристрой, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов — дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

---