



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28.07.2025 № 01-33-75

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купчихи Г.В. Мякинковой», середина – последняя четверть XIX века (Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2БЛМЕЕ13), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02.06.2025 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба Г.В. Мякинковой: Дом жилой. Флигель первый. Въездная арка. Каменные службы (палатка) с входом в ледник. Флигель второй. Деревянный каретник» (обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Пионерская, д. 7-7/2 / ул. Милиционерская, д. 12) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Городская усадьба купчихи Г.В. Мякинковой», середина – последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2БЛМЕЕ13).

2. Утвердить следующий пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купчихи Г.В. Мякинковой», середина – последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2БЛМЕЕ13):

2.1. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой с въездной аркой», середина – последняя четверть XIX века, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2).

2.2. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель первый», последняя четверть XIX века, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литера Б).

2.3. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Каменная палатка с выходом», последняя четверть XIX века, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры ЛМ).

2.4. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель второй», последняя четверть XIX века, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры ЕЕ1).

2.5. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Деревянный каретник», последняя четверть XIX века, расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7 / улица Милиционерская, дом 12 (Литера З).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купчихи Г.В. Мякинковой», середина – последняя четверть XIX века (Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2БЛМЕЕ13) и объектов, входящих в состав данного ансамбля, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купчихи Г.В. Мякинковой», середина – последняя четверть XIX века (Оренбургская

область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2БЛМЕЕ13) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба Г.В. Мякинковой: Дом жилой. Флигель первый. Въездная арка. Каменные службы (палатка) с входом в ледник. Флигель второй. Деревянный каретник» (обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Пионерская, д. 7-7/2 / ул. Милиционерская, д. 12) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель начальника инспекции



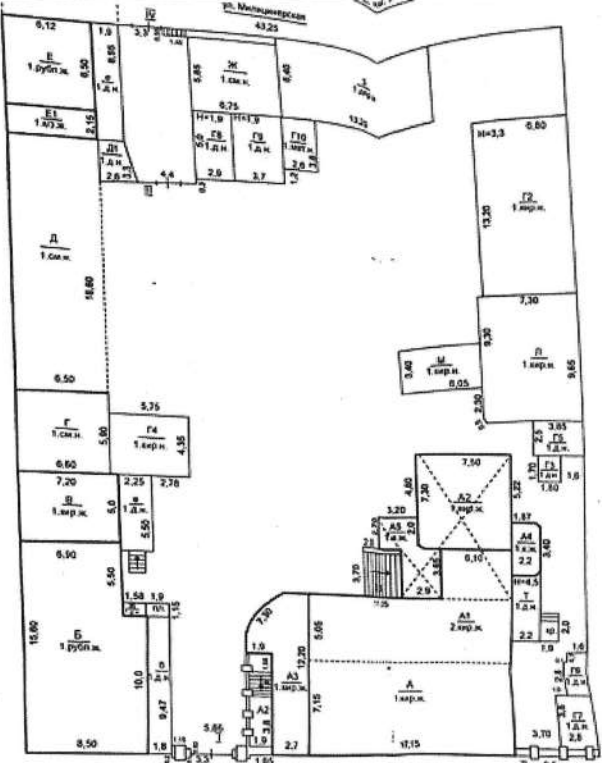
Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «28». 07.2025 г. № 01-33-75

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купчихи Г.В. Мякинковой», середина – последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2БЛМЕЕ13), и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля

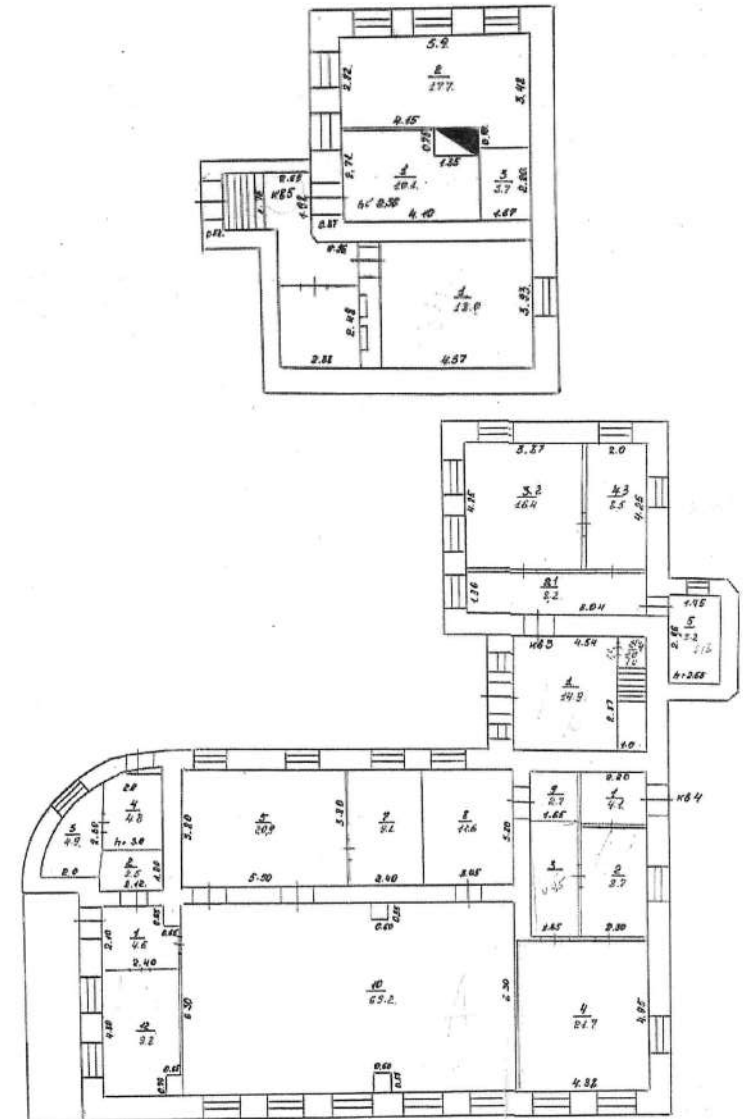
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купчихи Г.В. Мякинковой», середина – последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2БЛМЕЕ13)

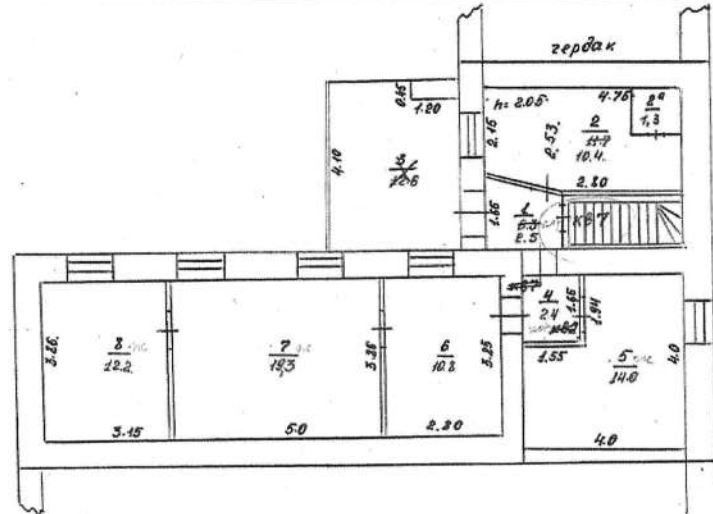
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в средней части квартала №311 исторического предместья Оренбурга Старая (Голубиная) слободка вдоль красных линий улиц Пионерской (бывшей Кривцовской) и Милиционерской (бывшей Карандаковской).	

2.	Объемно-планировочное решение:	— историческая структура ансамбля с расположением жилого дома с въездной аркой и с фрагментом кирпичной ограды, а также флигеля первого с восточной границы усадьбы вдоль Пионерской улицы, флигеля второго, кирпичной стены ограждения и деревянного каретника с западной границы усадьбы вдоль Милиционерской улицы, и каменной палатки с выходом с северной границы усадьбы во дворе; — прямоугольная конфигурация усадьбы; — историческая длина усадьбы (между улицами).	
3.	Декоративно-художественное решение:	— архитектурная композиция зданий и сооружений в стиле эклектики; — скатные кровли.	

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой с въездной аркой»,
середина – последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица
Пионерская, дом 7 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в средней части квартала №311 исторического предместья Оренбурга Старая (Голубиная) слободка вдоль красной линии улицы Пионерской (бывшей Кривцовской).	



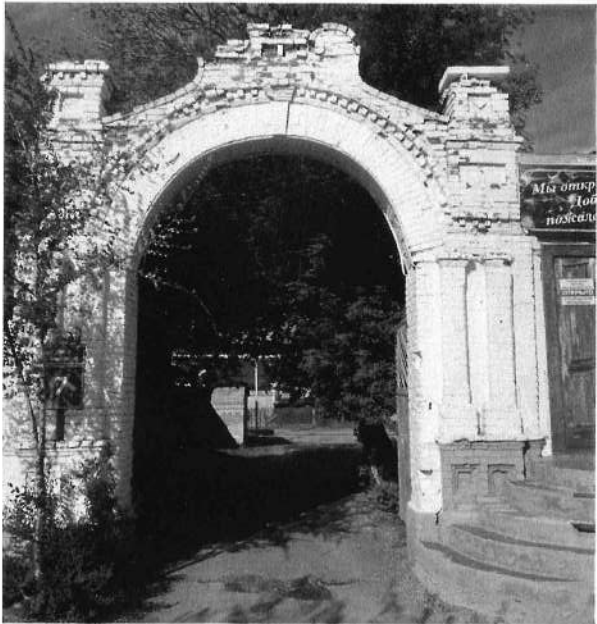
			
3.	Конструктивное решение:	— кирпичные стены с историческими клинчатыми перемычками оконных проемов; — белокаменные ступени и цоколь; — дощатый слезник.	

			
4.	Композиции фасадов:	– ритмичная композиция лицевого (восточного) фасада с метром оконных проемов под антаблементом с боковым расположением входного узла с въездной аркой; – функциональная композиция дворовых (южного и западного) фасадов с белокаменным крыльцом входа на 2-й этаж; – функциональная композиция дворового (северного) фасада с выступом одноэтажного ризалита.	 

			
5.	Декоративно-художественное решение лицевого фасада:	— оштукатуренная фактура фасада; — неоштукатуренная кладка въездной арки; — ленточный руст подоконного фризa; — тянутый подоконный карниз; — рамочные на тумбах с «ушами» наличники с лепной гирляндой очелья; — сандрики в виде разорванного вазоном фронтона на каннелированных кронштейнах с лепным фризом и, на прясла тамбура, с лепной гирляндой в тимпане; — лопатки прясла тамбура; — деревянная филенчатая дверь с витой ручкой; — тянутый архитрав; — каннелированные триглыфы фризa; — тянутый антаблемент с дощатым слезником большого выноса; — сдвоенные на филенчатых пьедесталах пилястры въездной арки; — зубчатый архивольт с замком циркульной перемычки въездной арки;	

- филенчатые парапетные столбики въездной арки;
- барочное навершие въездной арки с волютами.



			
6.	Декоративно-художественное решение дворовых фасадов:	– оштукатуренная фактура дворовых фасадов основного объема с тянутым архитравом и каннелированными триглифами фриза; – неоштукатуренная кладка фасадов западного крыла с тянутыми штукатурными на тумбах наличниками; – белокаменные цоколь и профилированные ступени крыльца; – оштукатуренные квадратного сечения каннелированные колонны крыльца; – междуэтажные и подоконный карнизы западного крыла; – плоские пилястры и филенки фриза антаблемента западного крыла; – дощатый слезник большого выноса.	 



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель первый», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литера Б)

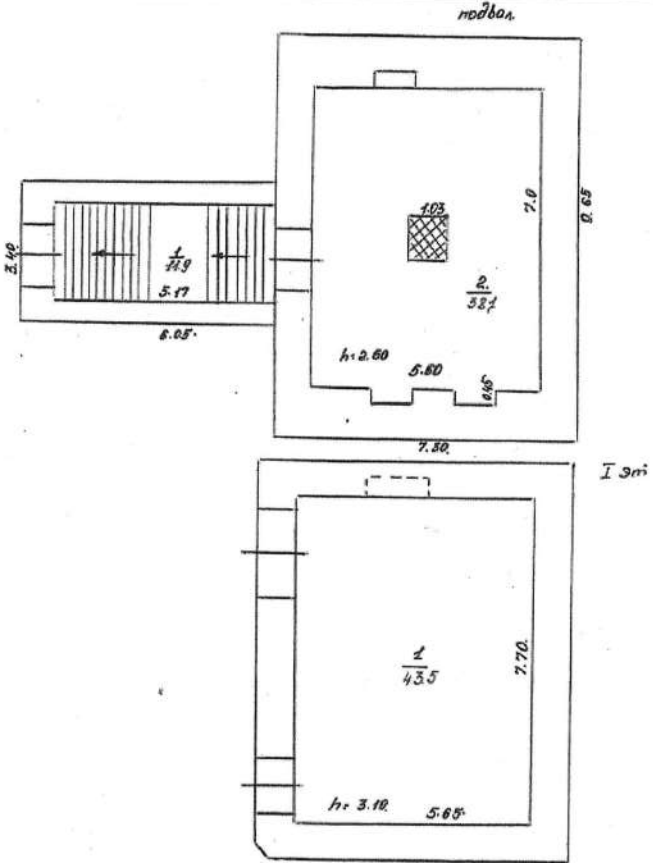
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в средней части квартала №311 исторического предместья Оренбурга Старая (Голубиная) слободка вдоль красной линии улицы Пионерской (бывшей Кривцовской).	

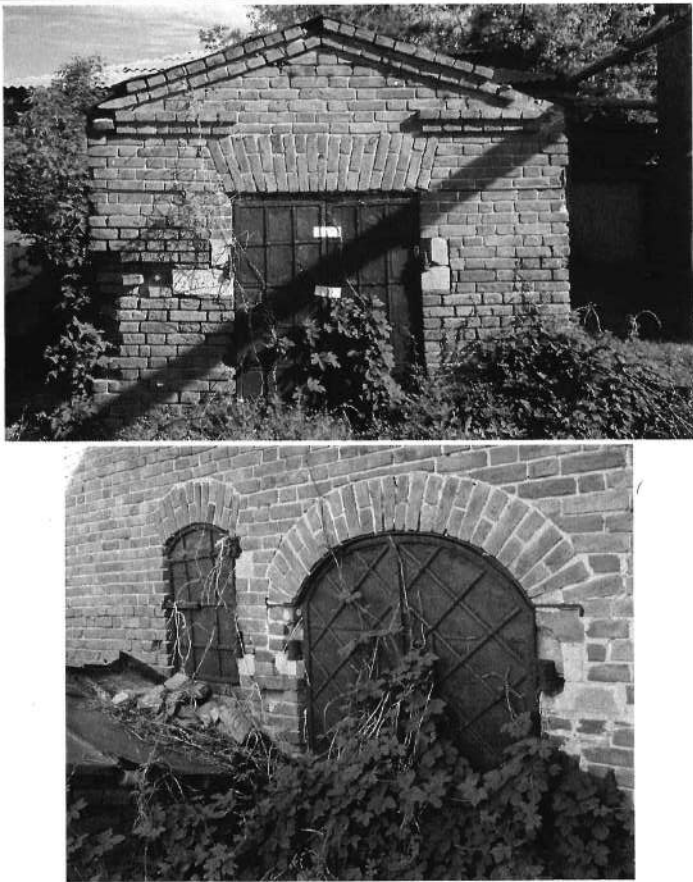
2. Объемно-планировочное решение:	– «Г»-образная конфигурация плана исторического одноэтажного объема; – исторические габариты в плане (исключая поздний пристрой); – расположение исторических проемов; – вальмовая крыша.	
3. Композиция лицевого фасада:	– ритмичная композиция с метром проемов под венчающим карнизом.	

4.	Декоративно-художественное решение лицевого фасада:	— оштукатуренная фактура стен; — огибающие лопатки; — деревянные рамочные наличники; — тянутые прямоугольные сандрики на каннелированных кронштейнах; — тянутый венчающий карниз с дентикулами и дощатым слезником большого выноса.	 A black and white photograph of a building's facade. The facade is dark-colored with two windows. Each window is framed by a decorative white frame (сандрик) supported by a bracket (кронштейн). Above the windows, there is a decorative cornice (карниз) with dentils (дентикулы). A wooden shutter (дощатый слезник) is visible on the left side of the facade. The roofline is visible at the top.
----	---	---	---

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Каменная палатка с выходом», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры ЛМ)

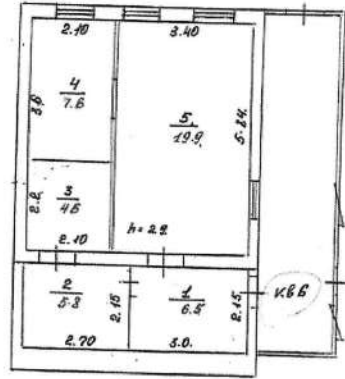
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в средней части квартала №311 исторического предместья Оренбурга Старая (Голубиная) слободка с северной границы участка.	

2.	Объемно-планировочное решение:	– прямоугольная с выступом спуска в подвал - конфигурация плана исторического одноэтажного с подвалом объема; – исторические габариты в плане; – расположение исторических проемов; – скатная крыша.	
3.	Конструктивное решение:	– кирпичные стены с историческими клинчатыми и лучковыми перемычками проемов и белокаменными подкладными плитами; – кованые ставни проемов; – металлическая фальцевая кровля.	

4.	Композиция фасадов:	— симметричная композиция южного фасада с выступающим объемом спуска в подвал под треугольным фронтоном и расположенным за ним оконным проемом по средней оси фасада, и парой дверных проемов по бокам фасада.	
5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	— неоштукатуренная фактура кладки; — двустворчатые кованые ставни оконного и дверных проемов с накладной ромбовидной и прямоугольной решеткой; — разорванный снизу фронтон над спуском в подвал; — венчающий карниз.	

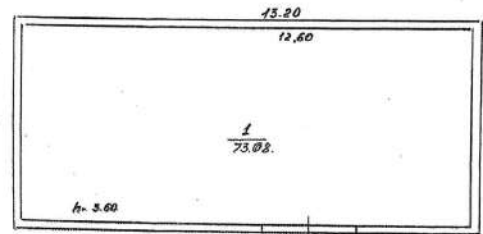
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель второй», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры ЕЕ1)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в средней части квартала №311 исторического предместья Оренбурга Старая (Голубиная) слободка вдоль красной линии улицы Милиционерской (бывшей Карандаковской).	

2.	Объемно-планировочное решение:	— прямоугольная с выступом веранды конфигурация плана исторического одноэтажного объема; — исторические габариты в плане; — расположение исторических проемов; — двускатная крыша.	
3.	Конструктивное решение:	— кирпичная восточная стена; — деревянные оштукатуренные стены.	
4.	Композиция фасадов:	— композиция лицевого (западного) фасада с огибающими лопатками, метром оконных проемов под карнизом с фронтоном.	

5.	Декоративно-художественное решение фасадов:	– оштукатуренная фактура стен; – простые рамочные наличники; – дощатый профилированный фриз и карниз со слезником большого выноса; – дощатый фронтон с полуциркульным слуховым окном.	
----	---	---	--

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Деревянный каретник», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7 / улица Милиционерская, дом 12 (Литера З)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в средней части квартала №311 исторического предместья Оренбурга Старая (Голубиная) слободка вдоль красной линии улицы Милиционерской (бывшей Карандаковской).	
2.	Объемно-планировочное решение:	– прямоугольная конфигурация исторического одноэтажного объема; – исторические габариты в плане; – расположение исторического проема; – вальмовая крыша.	

3.	Конструктивное решение:	– срубные неоштукатуренные бревенчатые стены; – металлическая фальцевая кровля; – ворота на кованых жиковинах.	
----	-------------------------	--	---

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «28». 07.2025 г. № 04-33-75

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купчихи Г.В. Мякинковой», середина – последняя четверть XIX века (Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2БЛМЕЕ13) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купчихи Г.В. Мякинковой», середина – последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2БЛМЕЕ13), определены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0453013:21, 56:44:0453013:94 и проходят по точкам 1 – 25 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2БЛМЕЕ13)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2245±17 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427343.40	2303723.35	аналитический метод	0.10	—
2	427344.00	2303727.14	аналитический метод	0.10	—
3	427346.45	2303735.35	аналитический метод	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	427350.55	2303748.02	аналитический метод	0.10	—
5	427344.34	2303749.69	аналитический метод	0.10	—
6	427325.67	2303754.37	аналитический метод	0.10	—
7	427326.27	2303756.71	аналитический метод	0.10	—
8	427323.60	2303757.43	аналитический метод	0.10	—
9	427323.07	2303755.47	аналитический метод	0.10	—
10	427317.67	2303756.98	аналитический метод	0.10	—
11	427317.32	2303756.37	аналитический метод	0.10	—
12	427307.53	2303758.89	аналитический метод	0.10	—
13	427302.31	2303738.97	аналитический метод	0.10	—
14	427308.68	2303737.25	аналитический метод	0.10	—
15	427307.49	2303732.85	аналитический метод	0.10	—
16	427307.22	2303731.24	аналитический метод	0.10	—
17	427302.09	2303713.73	аналитический метод	0.10	—
18	427296.06	2303715.19	аналитический метод	0.10	—
19	427293.83	2303706.52	аналитический метод	0.10	—
20	427306.56	2303702.88	аналитический метод	0.10	—
21	427313.24	2303700.99	аналитический метод	0.10	—
22	427325.96	2303697.23	аналитический метод	0.10	—
23	427335.48	2303694.66	аналитический метод	0.10	—
24	427337.24	2303701.09	аналитический метод	0.10	—
25	427340.88	2303714.04	аналитический метод	0.10	—
1	427343.40	2303723.35	аналитический метод	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – объект историко-градостроительной среды;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купчихи Г.В. Мякиньковой», середина – последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Пионерская, дом 7, дом 7/2 / улица Милиционерская, дом 12 (Литеры АА1А2БЛМЕЕ13) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваябойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включая поздние пристрой, путем разборки,

с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
