



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26.12.2024 № 2187-нб

г. Оренбург

Об утверждении порядка отбора муниципальных образований Оренбургской области в рамках комплекса процессных мероприятий «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» в целях предоставления в 2025 году субсидий на создание объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям

В целях реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок отбора муниципальных образований Оренбургской области в рамках комплекса процессных мероприятий «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» в целях предоставления субсидий на

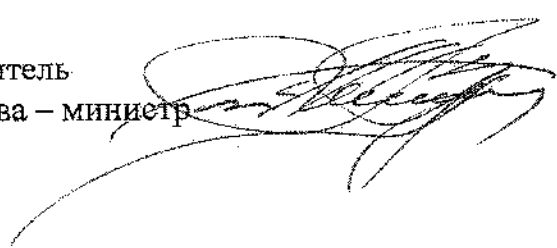
создание объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (далее – порядок) согласно приложению.

2. Управлению жилищных проектов, отделу документационного обеспечения осуществлять работу в соответствии с настоящим порядком.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления жилищных проектов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

4. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства – министр



А.В.Полухин

Приложение к приказу
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и
транспорта
Оренбургской области
от «26» 12 2024 № 2187-п/б

Порядок отбора муниципальных образований Оренбургской области в рамках комплекса процессных мероприятий «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» в целях предоставления субсидий на создание объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет механизм отбора муниципальных образований Оренбургской области в рамках комплекса процессных мероприятий «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – госпрограмма) в целях предоставления субсидий на создание объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (далее – отбор, субсидия).

1.2. Отбор осуществляется министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министрой Оренбургской области).

1.3. Отбор проводится в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министром Оренбургской области законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год в рамках госпрограммы на предоставление субсидии (далее – лимиты бюджетных обязательств) в срок, установленный министром Оренбургской области, с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый период.

1.4. Участниками отбора являются муниципальные округа и сельские поселения Оренбургской области (далее – муниципальные образования, участники), имеющие необходимость в строительстве объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям.

1.5. Отбор муниципальных образований осуществляется в пределах срока действия госпрограммы.

1.6. В целях организации и проведения отбора:

1.6.1. Отдел документационного обеспечения министром Оренбургской области размещает в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте министра Оренбургской области www.minstroyoren.orb.ru (далее – сайт) информацию и документы, связанные с проведением отбора.

1.6.2. Управление жилищных проектов (далее – УЖП) осуществляет: прием, регистрацию и хранение поступивших от участников документов в связи с проведением отбора;

доведение до сведения участников решений о проведении отбора и результатов отбора путем размещения на сайте;

подготовку и направление ответов на обращения участников и иных заинтересованных лиц в связи с проведением отбора.

II. Порядок подачи заявок и проведения отбора

2.1. Информация о проведении отбора доводится министром Оренбургской области до сведения муниципальных образований путем размещения на сайте министра Оренбургской области извещения о проведении отбора с приложением (далее – извещение) приказа министра Оренбургской области о проведении отбора (далее – приказ);

2.2. В извещении указываются: контактная информация министра Оренбургской области (почтовый адрес, должность и Ф.И.О. руководителя, сайт, Ф.И.О. и должность контактного лица, его номер телефона), наименование госпрограммы, место приема заявок, дата, время начала и окончания приема заявок от муниципальных образований на участие в отборе, форма заявки муниципального образования на участие в отборе и перечень документов, необходимых для участия в отборе (далее – заявка, заявки).

2.3. Заявка, в том числе входящая в ее состав документация, представляется в министром Оренбургской области в указанные в извещении сроки в одном экземпляре и оформляется в соответствии с требованиями, установленными в разделе III настоящего порядка.

2.4. В течение срока приема заявок министром Оренбургской области осуществляет устное и письменное консультирование муниципальных образований по вопросам подготовки заявок, направляет ответы на письменные обращения муниципальных образований по вопросам подготовки заявок, поступившие в министром Оренбургской области, не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок, в срок не более 3 дней со дня поступления таких обращений.

Письменные обращения муниципальных образований по вопросам подготовки заявок, поступивших в министром Оренбургской области позднее 5 дней до даты окончания приема заявок, не рассматриваются.

2.5. Заявки представляются в министром Оренбургской области с сопроводительным письмом, подписанным высшим должностным лицом муниципального образования.

2.6. Заявки, представленные после окончания срока приема документов, указанного в извещении, не рассматриваются.

2.7. Регистрация представленных заявок осуществляется УЖП в день поступления в специальном журнале, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью. Датой поступления заявки считается дата регистрации заявки в журнале.

2.8. Представленные заявки участникам не возвращаются.

2.9. В случае если за 5 дней до даты окончания срока приема заявок не поступило ни одной заявки, минстрой Оренбургской области вправе принять решение о продлении срока приема заявок. Решение о продлении срока приема заявок оформляется в соответствии с требованиями пункта 2.1 настоящего порядка.

2.10. Участники несут все расходы, связанные с подготовкой и представлением заявок. Минстрой Оренбургской области не имеет каких-либо обязательств по расходам, связанным с подготовкой и представлением заявок, независимо от результатов отбора.

2.11. Участники вправе внести дополнения (изменения) к заявкам до истечения установленного срока подачи заявок.

2.12. Дополнения (изменения) к заявкам оформляются в соответствии с пунктами 2.3 и 2.5 настоящего порядка. В сопроводительном письме приводится следующий текст: «Дополнения (изменения) к заявке на участие в отборе муниципальных образований Оренбургской области в рамках комплекса процессных мероприятий «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» в целях предоставления субсидий на создание объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям».

Регистрация дополнений (изменений) к заявкам осуществляется в соответствии с пунктом 2.7 настоящего порядка.

После представления в установленном порядке дополнений (изменений) к заявке они становятся ее неотъемлемой частью.

Дополнения (изменения) к заявкам, представленные после окончания срока их приема, минстроем Оренбургской области не рассматриваются.

2.13. Участники вправе в период отбора отозвать заявку, направив в минстрой Оренбургской области соответствующее уведомление, содержащее следующий текст: «Отзыв заявки на участие в отборе муниципальных образований Оренбургской области в рамках комплекса процессных мероприятий «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» в целях предоставления субсидий на создание объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям».

2.14. Уведомление об отзыве заявки, полученное минстроем Оренбургской области, не подлежит отзыву соответствующим участником.

2.15. УЖП не позднее 20 дней после окончания срока приема заявок:

проверяет полноту (комплектность) представленных заявок и их соответствие нормативным правовым актам Российской Федерации, Оренбургской области и настоящему порядку;

проверяет документы на наличие в них недостоверной информации путем направления запросов в соответствующие органы и организации (при необходимости);

принимает решение о допуске муниципального образования к отбору.

2.16. При выявлении УЖП в заявках технических, арифметических ошибок или неточностей, устранение которых не приведет к изменению сущности заявок и не поставит участников в неравные условия, министром Оренбургской области предлагается участникам представить уточнения.

2.17. В ходе рассмотрения УЖП представленных заявок, принятия решения по вопросам допуска участников к отбору, подведения итогов отбора у участников может быть запрошена дополнительная информация с целью разъяснения представленных заявок. Разъяснения участников не должны изменять сути и содержания поданных заявок.

2.18. Основаниями для принятия министром Оренбургской области решения о допуске заявок к участию в отборе является соответствие заявок требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и Оренбургской области и настоящего порядка.

2.19. Участники не допускаются до отбора в случае:

наличия в документах недостоверной информации;

документы поданы по истечении срока, указанного в извещении о проведении отбора;

несоответствия заявок требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и Оренбургской области и настоящего порядка.

2.19. Министром Оренбургской области проводится отбор в соответствии с положениями госпрограммы, настоящего порядка не позднее 30 дней после окончания срока приема заявок, решение о результатах отбора оформляется приказом министра Оренбургской области о результатах отбора.

2.20. Министром Оренбургской области вправе принять решение о привлечении к рассмотрению заявок экспертов (при необходимости).

2.21. Информация относительно рассмотрения и оценки заявок не подлежит разглашению до официального объявления результатов отбора.

2.22. Информация о результатах отбора размещается на сайте не позднее 10 дней со дня подписания приказа министра Оренбургской области о результатах отбора.

2.23. В случае если после объявления результатов отбора министром Оренбургской области станут известны и будут документально подтверждены факты предоставления муниципальным образованием, допущенным к участию в госпрограмме, в составе заявки недостоверной и (или) заведомо ложной информации, министром Оренбургской области принимается решение об исключении такого муниципального образования из числа участников подпрограммы и отмене в этой части результатов отбора. Решение доводится до сведения высшего должностного лица муниципального образования путем направления соответствующего письменного сообщения.

В случае если на момент принятия министром Оренбургской области решения об исключении муниципального образования из числа участников госпрограммы с таким участником было заключено соглашение о предоставлении субсидии, оно подлежит расторжению в одностороннем порядке. Высвободившийся объем субсидии может быть перераспределен отобранным участникам подпрограммы в соответствии с положениями госпрограммы, с внесением соответствующих изменений в распределение субсидий между муниципальными образованиями области.

III. Порядок оформления заявок

3.1. Для участия в отборе муниципальное образование направляет в министр Оренбургской области заявку, которая оформляется на бланке муниципального образования по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

3.2. К заявке прилагаются следующие документы:

3.2.1. Информация о планируемых направлениях использования субсидии по форме согласно приложению к заявке.

3.2.2. Копия нормативного акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению субсидии.

3.2.3. Копия утвержденной муниципальной программы, предусматривающей перечень мероприятий (результатов), аналогичные мероприятиям (результатам) госпрограммы, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия.

3.2.4. Копия документа об утверждении проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия (далее – экспертиза).

3.2.6. Титульный список вновь начинаемого объекта капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период, утвержденный муниципальным заказчиком.

3.2.7. Копия документа о включении земельных участков в специальный фонд земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан в рамках Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» в застройке, на обеспечение инженерной инфраструктурой которой планируется предоставление субсидии (далее – земельные участки, фонд), если земельные участки в застройке включены в фонд.

3.3. На титульном листе папки указываются:

наименование и адрес минстроя Оренбургской области;

слова: «На отбор муниципальных образований Оренбургской области в рамках комплекса процессных мероприятий «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» в целях предоставления субсидий на создание объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям»;

наименование муниципального образования.

3.4. Документы, содержащиеся в папке, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью администрации муниципального образования с приложением описи документов.

IV. Формирование итогового рейтинга заявок и их значимости

4.1. Отбор осуществляется минстроем Оренбургской области из числа заявок, допущенных к участию в отборе, путем формирования итогового рейтинга.

4.2. Итоговый рейтинг заявок рассчитывается как сумма рейтингов по каждому из критериев оценки заявки, указанных в пункте 4.4 настоящего порядка, с учетом их значимости.

4.3. Заявке, набравшей наименьшее значение суммы, присваивается первый порядковый номер в итоговом рейтинге. В случае если несколько заявок имеют равное значение итогового рейтинга, первый порядковый номер присваивается заявке, которая поступила в минстрой Оренбургской области ранее.

4.4. Критерии оценки заявки.

доля земельных участков, включенных в специальный фонд для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в общем количестве земельных участков в застройке, в которой планируется строительство объектов инженерной инфраструктуры (процентов) – 0,1;

завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта предусмотрены в очередном финансовом году (критерий рассчитывается в баллах, при наличии данного критерия присваивается 1 балл) – 0,25.

Рейтинг по критериям оценки заявки формируется, начиная с минимального значения показателя критерия.

Приложение № 1

к порядку отбора муниципальных образований Оренбургской области в рамках комплекса процессных мероприятий «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» в целях предоставления субсидий на создание объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям

Министерство строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

ЗАЯВКА

(наименование муниципального образования Оренбургской области)
на участие в отборе муниципальных образований Оренбургской области в рамках комплекса процессных мероприятий «Создание объектов инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – отбор) в целях предоставления субсидий на создание объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (далее – субсидия)

Администрация _____
(наименование муниципального образования Оренбургской области)
заявляет о намерении участвовать в отборе и просит предоставить в 20_____ году субсидии из областного бюджета бюджету

(наименование муниципального образования Оренбургской области)
на строительство объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, в объеме _____ тыс. рублей.

Информация о планируемых направлениях использования субсидии представлена в приложении к настоящему заявлению.

(должность высшего должностного лица
муниципального образования)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП

Приложение к заявке

Информация о планируемых направлениях использования субсидии

п	Наименование застройки, количество земельных участков в застройке/количество земельных участков включенных в фонд в застройке	Наименование объекта капитального строительства	Мощность в соответствующих единицах	Срок строительства объекта	Стоимость строительства объекта (тыс. рублей) ¹⁾		Профинансировано на 31.12.20__ ²⁾ (тыс. рублей)		Объем финансирования в 20__ году ³⁾ (тыс. рублей)			Результат предоставления субсидии ⁴⁾
					в ценах согласно утвержденной проектной документации (20__ г.)	в ценах соответствующих лет	всего	средства областного бюджета	всего	средства областного бюджета	средств а местного бюджета	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего		X	X	X	X	X						

Глава администрации

(наименование сельского поселения, городского округа)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

- 1) В соответствии с титульным списком вновь начинаемого и (или) переходящего объекта капитального строительства на очередной финансовый год.
 2) На 31 декабря года, предшествующего году предоставления субсидии.
 3) В году предоставления субсидии.
 4) При использовании субсидии на строительство объектов инженерной инфраструктуры указывается количество построенных объектов инженерной инфраструктуры, единиц.