



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2026

г. Оренбург

№ 733-пн

Об утверждении генерального плана муниципального образования
сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.09.2026 № 433-пн

Положение
о территориальном планировании муниципального образования сельское
поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального
района Оренбургской области

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области и на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – карты 1 генерального плана).

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах 1 генерального плана.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов *)

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус **)	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий в случае, если установление такой зоны требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов								
1.1.	Объекты физической культуры и массового спорта								
1.1.1.	ФК.2.2	Хоккейный корт	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона специализированной общественной застройки	площадь – 800 кв. метров; единовременная пропускная способность – 80 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2047 года	установление не требуется
1.1.2.	ФК.2.3	Футбольное поле	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона специализированной общественной застройки	площадь – 4050 кв. метров; единовременная пропускная способность – 400 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2047 года	установление не требуется
1.1.3.	ФК.2.4	Площадка для волейбола и баскетбола	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона специализированной общественной застройки	площадь – 420 кв. метров; единовременная пропускная способность – 45 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2047 года	установление не требуется
1.1.4.	ФК.2.5	Спортядро	С	Оренбургская область,	зона специализированной	площадь –	обеспечение условий для	до 2047 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Оренбургский район, село Благословенка	общественной застройки	6000 кв. метров; единовременная пропускная способность – 600 человек	развития спорта		
1.1.5.	ФК.2.6	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь – 1500 кв. метров; единовременная пропускная способность – 150 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2047 года	установление не требуется
1.1.6.	ФК.2.7	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь – 2000 кв. метров; единовременная пропускная способность – 200 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2047 года	установление не требуется
1.1.7.	ФК.2.8	Футбольное поле	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь – 3000 кв. метров; единовременная пропускная способность – 300 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2047 года	установление не требуется
1.1.8.	ФК.2.9	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь – 3000 кв. метров; единовременная пропускная способность – 300 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2047 года	установление не требуется
1.1.9.	ФК.2.10	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь – 1000 кв. метров; единовременная пропускная способность – 100 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2047 года	установление не требуется
1.1.10.	ФК.2.11	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь – 1000 кв. метров; единовременная пропускная способность – 100 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2047 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.11.	ФК.2.12	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь – 1000 кв. метров; единовременная пропускная способность – 100 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2047 года	установление не требуется
1.1.12.	ФК.2.13	Спортядро	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона специализированной общественной застройки	площадь – 10000 кв. метров; единовременная пропускная способность – 600 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2047 года	установление не требуется
1.1.13.	ФК.2.14	Футбольное поле	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона специализированной общественной застройки	площадь – 3000 кв. метров; единовременная пропускная способность – 300 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2047 года	установление не требуется
1.2.	Места погребения								
1.2.1.	МП.1.1	Кладбище	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона кладбищ	площадь – 2,4696 гектара	обеспечение условий в области ритуальной деятельности	до 2047 года	санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) (100 метров)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления								
1.3.1.	ОПП.5.1	Место несанкционированного размещения отходов	Л	муниципальное образование сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – МО Благословенский сельсовет)	зоны сельскохозяйственного использования	площадь – 600 кв. метров; класс опасности объекта – 2	снижение негативного воздействия на окружающую среду	до 2036 года	установление не требуется
1.4.	Объекты культуры и искусства								
1.4.1.	КИ.2.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Центр культуры и библиотечного обслуживания «Благословенский» муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (дом культуры)	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка, ул. Центральная, зд. 14	зона специализированной общественной застройки	вместимость – 250 мест	обеспечение условий для развития культуры	до 2047 года	установление не требуется
1.4.2.	КИ.2.2	Дом культуры с библиотекой	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона специализированной общественной застройки	вместимость дома культуры – 400 мест; мощность библиотеки – 10000 экземпляров; вместимость библиотеки –	обеспечение условий для развития культуры	до 2047 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						4 читательских места			
2.	Автомобильные дороги местного значения								
2.1.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта								
2.1.1.	УДСс.3.1	Улично-дорожная сеть	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 25,90 километра; категория – V	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.2.	УДСс.3.2	Улично-дорожная сеть	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,23 километра; категория – V	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.3.	УДСс.3.3	Улично-дорожная сеть	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,72 километра; категория – V	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.4.	УДСс.3.4	Улично-дорожная сеть	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,22 километра; категория – V	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.5.	УДСс.3.5	Улично-дорожная сеть	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,22 километра; категория – V	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.6.	УДСс.3.6	Улично-дорожная сеть	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,22 километра; категория – V	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.7.	УДСс.3.7	ул. Весенняя	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,298 километра; категория – V; тип покрытия – асфальтовое	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.8.	УДСс.3.8	пер. Почтовый	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,271 километра, категория – V; тип покрытия – асфальтовое	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.9.	УДСс.3.9	пер. Мельничный	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,317 километра, категория – V; тип покрытия – асфальтовое	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.10.	УДСс.3.10	ул. Строителей	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,296 километра; категория – V; тип покрытия – асфальтовое	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.11.	УДСс.3.11	пер. Степной	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,396 километра; категория – V; тип покрытия – асфальтовое	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.12.	УДСс.3.12	ул. Набережная	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,745 километра; категория – V; тип покрытия – асфальтовое	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.13.	УДСс.3.13	ул. Коммунальная	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,484 километра; категория – V; тип покрытия – асфальтовое	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.14.	УДСс.3.14	пер. Овражный	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,284 километра; категория – V; тип покрытия – асфальтовое	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.15.	УДСс.3.15	ул. Пионерская	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,458 километра, категория – V; тип покрытия – асфальтовое	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.16	УДСс.3.16	ул. Лесная	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 0,472 километра, категория – V; тип покрытия – асфальтовое	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
2.1.17	УДСс.3.17	Улично-дорожная сеть	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 3,50 километра; категория – V	обеспечение транспортного сообщения	до 2047 года	установление не требуется
3	Объекты местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения поселения								
3.1.	Гидротехнические сооружения								
3.1.1.	ГС.5.1	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения	С	МО Благословенский сельсовет	–	протяженность – 1,7 километра	обеспечение мероприятий по инженерной защите территорий	до 2047 года	установление не требуется
4.	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение								
4.1.	Объекты водоснабжения								
4.1.1.	В.1.1	Водозабор	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	производительность – не менее 1,430 тыс. куб. метров/сутки	организация централизованного водоснабжения	до 2047 года	граница первого пояса зоны санитарной охраны – не менее 50 метров – устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10
5.1.	Сети водоснабжения								
5.1.1.	ВС.2.1	Водопровод	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	–	протяженность – 23,65 километра	подключение новых потребителей	до 2047 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1.2.	BC.2.2	Водопровод	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	протяженность – 9,515 километра	подключение новых потребителей	до 2030 года	установление не требуется
5.1.3.	BC.2.3	Водопровод	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	протяженность – 1,27 километра	подключение новых потребителей	до 2036 года	установление не требуется
5.1.4.	BC.2.4	Водопровод	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	протяженность – 3,65 километра	подключение новых потребителей	до 2036 года	установление не требуется
6.1.	Объекты добычи и транспортировки газа								
6.1.1.	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона застройки индивидуальными жилыми домами	шкафной газорегуляторный пункт; площадка № 1 (снижение давления газа с высокого (II категории) на низкое; производительность – 0,4 тыс. куб. метров/час)	газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
6.1.2.	ДТГ.14.2	Пункт редуцирования газа	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона застройки индивидуальными жилыми домами	шкафной газорегуляторный пункт; площадка № 2 (снижение давления газа с высокого (II категории) на низкое;	газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						производитель- ность – 0,4 тыс. куб. метров/час)			
6.1.3.	ДТГ.14.3	Пункт редуцирования газа	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона застройки индивидуальными жилыми домами	шкафной газорегуляторный пункт; площадка № 4 (снижение давления газа с высокого (II категории) на низкое; производитель- ность – 0,4 тыс. куб. метров/час/ч)	газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
7.1.	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа								
7.1.1.	РТ.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	С	МО Благословенский сельсовет	—	внутрипоселковый газопровод к шкафному газорегуляторному пункту; площадка № 1 II категории (II; высокое, св. 0,3 до 0,6 Мпа включительно); протяженность – 0,250 километра	газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
7.1.2.	РТ.1.2	Газопровод распределительный высокого давления	С	МО Благословенский сельсовет	—	внутрипоселковый газопровод к шкафному газорегуляторному пункту; площадка № 2 II категории (II; высокое, св. 0,3 до 0,6 Мпа включительно); протяженность – 0,300 километра	газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.1.3.	РТ.1.3	Газопровод распределительный высокого давления	С	МО Благословенский сельсовет	–	внутрипоселковый газопровод к шкафному газорегуляторному пункту; площадка № 2 (II категории; протяженность – 0,190 километра)	газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
7.1.4.	РТ.2.1	Газопровод распределительный среднего давления	С	МО Благословенский сельсовет	–	внутрипоселковый газопровод среднего давления; III (среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно); протяженность – 13,840 километра	газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
8.1.	Электрические подстанции								
8.1.1.	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона застройки индивидуальными жилими домами	мощность – 2*0,1 МВ·А	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)
8.1.2.	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский	зона транспортной инфраструктуры	мощность – 2*0,063 МВ·А	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				район, село Благословенка					Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.1.3.	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	мощность – 2*0,4 МВ·А	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.1.4.	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	мощность – 2*0,4 МВ·А	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.1.5.	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	мощность – 2*0,4 МВ·А	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.1.6.	ЭП.17.6	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	мощность – 2*0,4 МВ·А	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.1.7.	ЭП.17.7	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	мощность – 2*0,4 МВ·А	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.1.8.	ЭП.17.8	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область,	зона озелененных территорий общего	мощность – 2*0,4 МВ·А	обеспечение электричеством	до 2036 года	охранная зона устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Оренбургский район, село Благословенка	пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		бытовых потребителей		в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.1.9.	ЭП.17.9	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	мощность – 2*0,4 МВ·А	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.1.10.	ЭП.17.10	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	мощность – 2*0,4 МВ·А	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.1.11.	ЭП.17.11	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона застройки индивидуальными жилыми домами	мощность – 2*0,16 МВ·А	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.1.12.	ЭП.17.12	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона специализированной общественной застройки	мощность – 2*0,16 МВ·А	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.1.13.	ЭП.17.13	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона застройки индивидуальными жилыми домами	мощность – 2*0,16 МВ·А	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.1.	Линии электропередачи								
9.1.1.	ЛЭП.15.1	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,044 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.1.2.	ЛЭП.15.2	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,041 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.1.3.	ЛЭП.15.3	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,062 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.1.4.	ЛЭП.15.4	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,063 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.1.5.	ЛЭП.15.5	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,45 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.1.6.	ЛЭП.15.6	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,45 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				район, село Благословенка					Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.1.7.	ЛЭП.15.7	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,15 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.1.8.	ЛЭП.15.8	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,58 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.1.9.	ЛЭП.15.9	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,27 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.1.10.	ЛЭП.15.10	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,55 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.1.11.	ЛЭП.15.11	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,11 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.1.12	ЛЭП.15.12	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,27 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.1.13	ЛЭП.15.13	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность — 0,35 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.1.	Объекты водоотведения								
10.1.1.	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона инженерной инфраструктуры	производительность — 1,7 тыс. куб. метров/сутки	обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2036 года	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10.1.2.	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	зона транспортной инфраструктуры	производительность — не менее 0,864 тыс. куб. метров/сутки	подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2047 года	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11.1.	Сети водоотведения								
11.1.1.	ВО.1.1	Канализация самотечная	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	протяженность — 7,56 километра	обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2036 года	установление не требуется
11.1.2.	ВО.1.2	Канализация самотечная	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	протяженность — 21,15 километра	обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых	до 2047 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							сточных вод на очистные сооружения		
11.1.3.	ВО.2.1	Канализация напорная	С	Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка	—	протяженность – 1,63 километра	обеспечение транспортиров- ки хозяйственно- бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2047 года	установление не требуется

*) Основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены при подготовке документации по планировке территории. Указана общая потребность в границах элемента планировочной структуры. Количество объектов, их местоположение в границах элемента планировочной структуры определяется при подготовке документации по планировке территории. Для сельских населенных пунктов точность планирования определяется границами функциональной зоны, в связи с чем отражение номера элемента планировочной структуры в данной таблице не требуется.

**) С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.1, сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на карте функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области и на карте функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – карты 2 генерального плана).

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах 2 генерального плана.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь (гектаров)
1	2	3	4	5	6
1.	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предполагает размещение: объектов индивидуальной жилой застройки; объектов блокированной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки (коммунальное, социальное, бытовое обслуживание, объекты делового управления, объекты постоянной и временной торговли, объекты общественного питания); гаражей для собственных нужд; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4	220,57
2.	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	предполагает размещение: объектов малоэтажной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки (коммунальное, социальное, бытовое обслуживание, объекты делового управления, объекты постоянной и временной торговли, объекты общественного питания); гаражей для собственных нужд; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,4. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,8	2,88
3.	301	Многофункциональная общественно-деловая зона	предполагает размещение: объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания,	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 1,0. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 3,0	8,29

			объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка); гаражей; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории		
4.	302	Зона специализированной общественной застройки	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов административного назначения; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	16,66
5.	402	Коммунально-складская зона	предполагает размещение объектов, не превышающих V класс опасности: коммунально-складского назначения; коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; инженерной инфраструктуры; объектов торговли – не более 20 процентов территории квартала; общественного назначения – не более 20 процентов территории квартала; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; пожарных депо	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,6. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 1,8	6,72
6.	404	Зона инженерной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов инженерной инфраструктуры; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	не устанавливаются	9,47
7.	405	Зона транспортной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети; объектов автомобильного транспорта; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг;	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	82,45

			объектов дорожного сервиса; объектов автомобильного пассажирского транспорта; объектов торговли и общественного питания; комплексных объектов транспортной инфраструктуры; объектов хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта; остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта; искусственных дорожных сооружений		
8.	407	Зона добычи полезных ископаемых	предполагает разведку и добычу полезных ископаемых	не устанавливаются	98,41
9.	500	Зоны сельскохозяйственного использования	предполагает: ведение огородничества (выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур); сенокосение; выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются	1426,65
10.	502	Зона садоводства, огородничества	предполагает размещение объектов для ведения садоводства и огородничества, а также коммунальных объектов, необходимых для обеспечения деятельности садоводств и огородничеств	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4	143,58
11.	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	предполагает размещение объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности, объектов скотоводства)	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	81,15
12.	504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предполагает: размещение объектов добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; ведение сельского хозяйства; осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур; осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства; сельскохозяйственное использование	не устанавливаются	5450,05
13.	600	Зоны рекреационного назначения	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов, размещение объектов благоустройства, объектов отдыха и туризма,	не устанавливаются	6,24

			объектов спорта, объектов инженерной защиты, гидротехнических сооружений		
14.	601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предполагает: размещение объектов благоустройства территории; размещение мест для занятия спортом, отдыха, пикников; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	не устанавливаются	15,00
15.	605	Зона лесов	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов	не устанавливаются	710,05
16.	701	Зона кладбищ	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются	4,95
17.	703	Зона озелененных территорий специального назначения	предполагает: использование территорий, выполняющих функцию снижения негативного воздействия от различных источников загрязнений окружающей среды; размещение объектов инженерной защиты, гидротехнических сооружений	не устанавливаются	80,70
18.	900	Зона акваторий	предполагает размещение: водных объектов общего пользования; объектов специального пользования водными объектами; гидротехнических сооружений	не устанавливаются	12,32

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус *)	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона специализированной общественной застройки				
1.	ФК.2.2	Хоккейный корт	Р	местное значение поселения
2.	ФК.2.3	Футбольное поле	Р	местное значение поселения
3.	ФК.2.4	Площадка для волейбола и баскетбола	С	местное значение поселения
4.	ФК.2.5	Спортиро	С	местное значение поселения
5.	ФК.1.1	Физкультурно-оздоровительный и досуговый комплекс	С	местное значение муниципального района
6.	ОН.1.2	Дошкольная образовательная организация	С	местное значение муниципального района
7.	ОН.1.3	Дошкольная образовательная организация	С	местное значение муниципального района
8.	ОН.2.2	Общеобразовательная организация	С	местное значение муниципального района
9.	КИ.2.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Центр культуры и библиотечного обслуживания «Благословенский» муниципального образования Благословенский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (дом культуры)	Р	местное значение поселения
10.	КИ.2.2	Дом культуры с библиотекой	С	местное значение поселения
11.	ФК.2.13	Спортиро	С	местное значение поселения
12.	ФК.2.14	Футбольное поле	С	местное значение поселения
13.	ОН.1.4	Дошкольная образовательная организация	С	местное значение муниципального района
14.	ЭП.17.12	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
15.	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа	С	местное значение поселения
16.	ДТГ.14.2	Пункт редуцирования газа	С	местное значение поселения
17.	ДТГ.14.3	Пункт редуцирования газа	С	местное значение поселения
18.	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
19.	ЭП.17.11	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
20.	ЭП.17.13	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
21.	ФК.2.6	Многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
22.	ФК.2.7	Многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
23.	ФК.2.8	Футбольное поле	С	местное значение поселения
24.	ФК.2.9	Многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения

25.	ФК.2.10	Многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
26.	ФК.2.11	Многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
27.	ФК.2.12	Многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
28.	В.1.1	Водозабор	С	местное значение поселения
29.	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
30.	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
31.	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
32.	ЭП.17.6	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
33.	ЭП.17.7	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
34.	ЭП.17.8	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
35.	ЭП.17.9	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
36.	ЭП.17.10	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
Зона транспортной инфраструктуры				
37.	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
38.	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	С	местное значение поселения
Зоны сельскохозяйственного использования				
39.	ОПП.5.1	Место несанкционированного размещения отходов	Л	местное значение поселения
Зона инженерной инфраструктуры				
40.	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	местное значение поселения
Зона кладбищ				
41.	МП.1.1	Кладбище	Р	местное значение поселения

*) С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

с. Благовосленка

Административный центр сельского поселения

Данные государственного кадастрового учета



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

существующие

планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона добычи полезных ископаемых



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона садоводства, огородничества



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона акваторий

Значение объекта

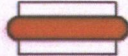
Местное



Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

существующий и
строящийся

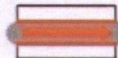


Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Улица в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Спортивное сооружение

Объекты культуры и искусства

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

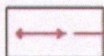
планируемый к
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

планируемый к
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоотведения

планируемый к
размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения*планируемый к
размещению*

Канализация самотечная



Канализация напорная

Объекты добычи и транспортировки газа*планируемый к
размещению*

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа*планируемый к
размещению*

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления

Объекты водоснабжения*планируемый к
размещению*

Водозабор

Сети водоснабжения*планируемый к
размещению* *планируемый к
реконструкции*

Водопровод

Гидротехнические сооружения*планируемый к
размещению*

Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления***планируемый к
ликвидации*

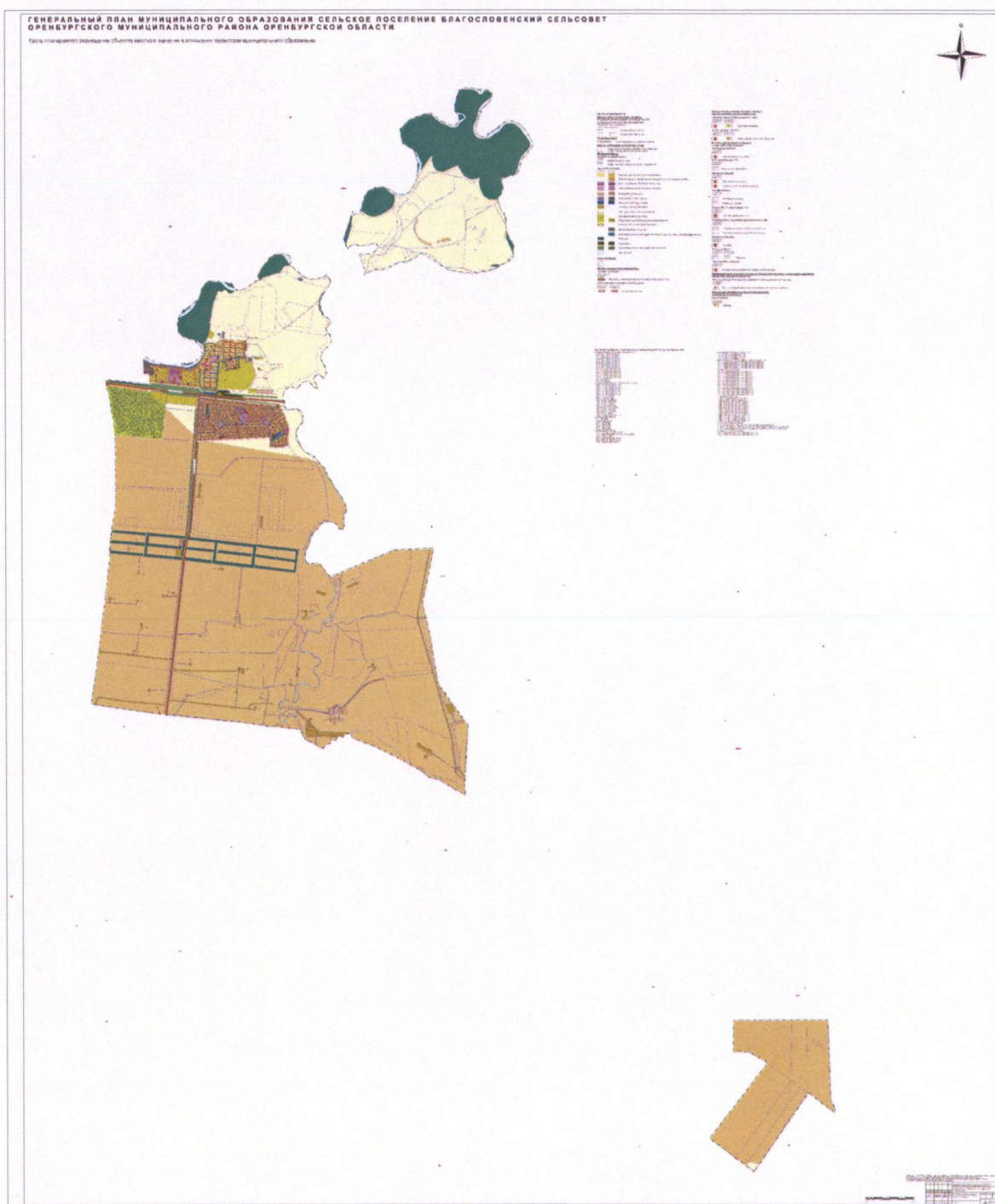
Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**Места погребения***планируемый к
реконструкции*

Кладбище

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.09.2026 № 733-нн

Карта
планируемого размещения объектов местного значения в отношении
территории муниципального образования сельское поселение
Благословенский сельсовет Оренбургского муниципального района
Оренбургской области



Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

с. Благословенка Административный центр сельского поселения

Данные государственного кадастрового учета



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

существующие

планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона добычи полезных ископаемых



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона садоводства, огородничества



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



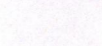
Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона лесов



Зона кладбищ



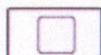
Зона озелененных территорий специального назначения



Зона акваторий

Значение объекта

Местное



Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

существующий и
строящийся



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Улицы в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Спортивное сооружение

Объекты культуры и искусства

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

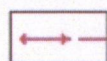
планируемый к
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

планируемый к
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоотведения

планируемый к
размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения*планируемый к
размещению*

Канализация самотечная



Канализация напорная

Объекты добычи и транспортировки газа*планируемый к
размещению*

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа*планируемый к
размещению*

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления

Объекты водоснабжения*планируемый к
размещению*

Водозабор

Сети водоснабжения*планируемый к
размещению* *планируемый к
реконструкции*

Водопровод

Гидротехнические сооружения*планируемый к
размещению*

Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления***планируемый к
ликвидации*

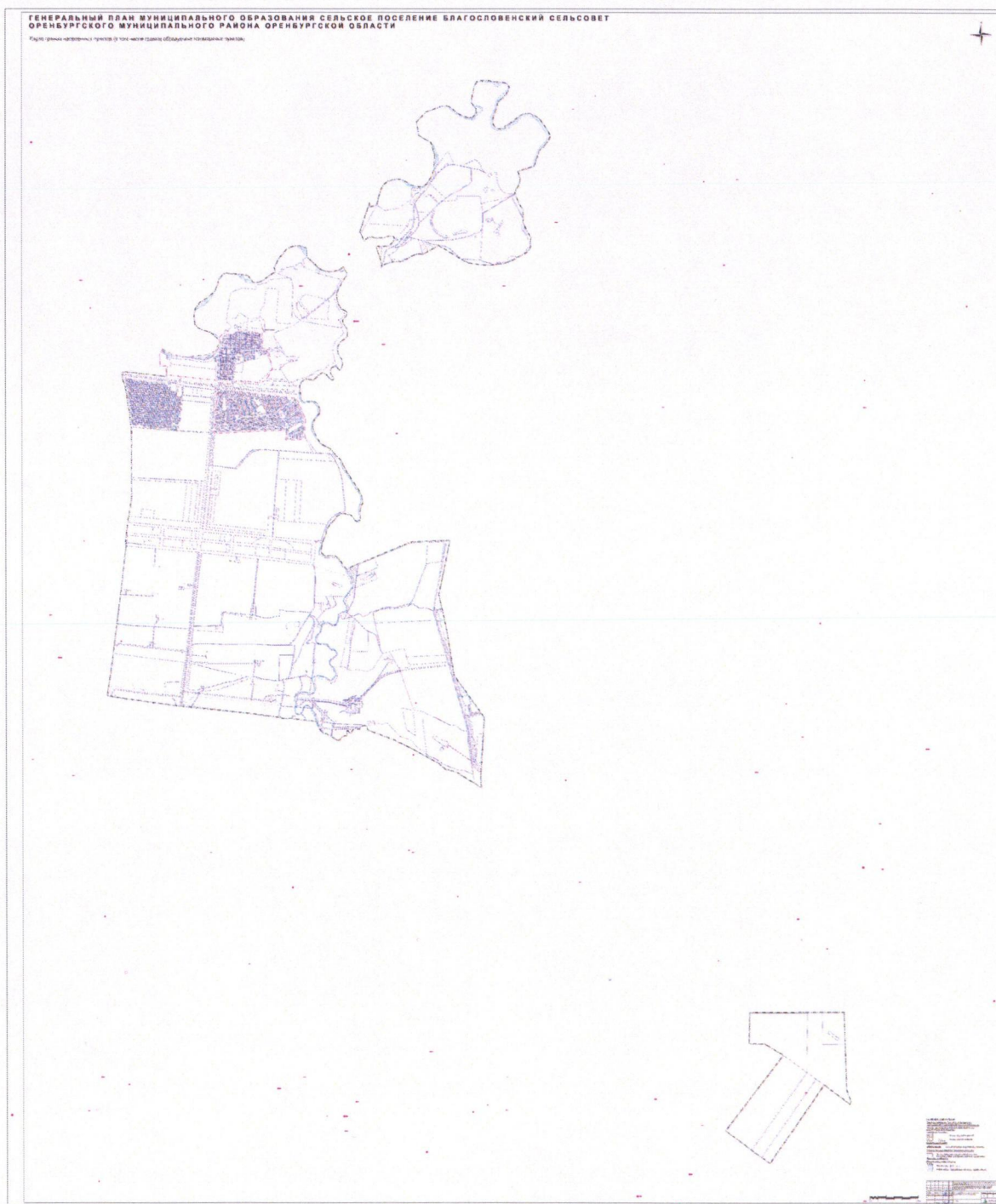
Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**Места погребения***планируемый к
реконструкции*

Кладбище

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.09.2026 № 433-пр

Карта
границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых
населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования
сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области

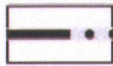


Условные обозначения:

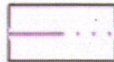
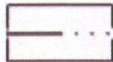
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



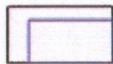
Граница населенного пункта

Населенные пункты

с. Благословенка

Административный центр сельского поселения

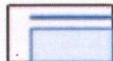
Данные государственного кадастрового учета



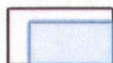
Граница земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

[illegible]

Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты**с. Благовосленка**

Административный центр сельского поселения

Данные государственного кадастрового учета

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Природные объекты**Поверхностные водные объекты**

Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

существующие

планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Коммунально-складская зона



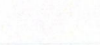
Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона добычи полезных ископаемых



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона садоводства, огородничества



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона акваторий

Значение объекта

Региональное Местное



Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

существующий и
строящийся



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Улицы в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

планируемый к
размещению



Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации



Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации

Объекты культуры и искусства

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
(в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

планируемый к
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

планируемый к
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоотведения

планируемый к
размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения*планируемый к
размещению*

Канализация самотечная



Канализация напорная

Объекты добычи и транспортировки газа*планируемый к
размещению*

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа*планируемый к
размещению*

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления

Объекты водоснабжения*планируемый к
размещению*

Водозабор

Сети водоснабжения*планируемый к
размещению* *планируемый к
реконструкции*

Водопровод

Гидротехнические сооружения*планируемый к
размещению*

Регуляционные и исправительные гидротехнические сооружения

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления***планируемый к
ликвидации*

Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**Места погребения***планируемый к
реконструкции*

Кладбище

Приложение № 6
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.09.2026 № 733-рн

Карта
функциональных зон в отношении территории муниципального образования
сельское поселение Благословенский сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области



Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

с. Благословенка

Административный центр сельского поселения

Данные государственного кадастрового учета



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

существующие

планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона добычи полезных ископаемых



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона садоводства, огородничества



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона акваторий

Значение объекта

Региональное Местное



Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

существующий и
строящийся



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Улица в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

планируемый к
размещению



Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации



Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации

Объекты культуры и искусства

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
(в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

планируемый к
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

планируемый к
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоотведения

планируемый к
размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

планируемый к
размещению



Канализация самотечная



Канализация напорная

Объекты добычи и транспортировки газа

планируемый к
размещению



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

планируемый к
размещению



Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления

Объекты водоснабжения

планируемый к
размещению



Водозабор

Сети водоснабжения

планируемый к
размещению



Водопровод

Гидротехнические сооружения

планируемый к
размещению



Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**

планируемый к
ликвидации



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**Места погребения**

планируемый к
реконструкции



Кладбище