



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2026

г. Оренбург

№ 695-пн

Об утверждении генерального плана муниципального образования
сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его утверждения;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 25.08.2026 № 695-нн

Положение
о территориальном планировании муниципального образования сельское
поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района
Оренбургской области

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования и карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (далее – карты генерального плана 1).

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 1.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	№ объекта соответствует номеру на карте	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция ¹⁾	Местоположение	Основные характеристики объекта (параметры)	Наименование функциональной зоны	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	2	Объекты культуры и искусства						
1.	2.1	Дом культуры	С	пос. Соловьевка	300 посад. мест; этажность здания – 2 этажа	Многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется	до 2036 года
2.	2.2	Библиотека	С	пос. Соловьевка	библиотека с пополнением книжного фонда до 6 тыс. единиц хранения книг; 6 читальных мест в составе проектируемого дома культуры	Многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется	до 2036 года
–	3	Объекты физической культуры и массового спорта						
3.	3.1	Физкультурно- оздоровительный комплекс	С	пос. Соловьевка	общая площадь – 4000 кв. метров; бассейн 50 метров х 21 метр; единовременная пропускная способность – 50 человек/смена; спортивные залы универсального использования 42 метра х 24 метра х 8 метров; пропускная способность – 275 человек; размещение ДЮСШ, площадь земельного участка – 2,56 гектара	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется	до 2036 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	3.2	Плоскостное сооружение	С	пос. Соловьевка, ул. Муниципальная	20 х 30 метров; пропускная способность – 50 человек	Зона рекреационного назначения	установление не требуется	до 2036 года
5.	3.3	Плоскостное сооружение	С	пос. Соловьевка	20 х 30 метров; пропускная способность – 50 человек	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется	до 2036 года
6.	3.4	Плоскостное сооружение	С	пос. Соловьевка	20 х 30 метров; пропускная способность – 50 человек	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется	до 2036 года
–	4	Объекты водоснабжения						
7.	4.1	Водозабор	С	пос. Соловьевка	проектная производительность – 250,0 куб. метров/сутки; 1 единица	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО ИВПН ²⁾ – 30 метров	до 2046 года
8.	4.2	Насосная станция	С	пос. Соловьевка	подача воды – 10 куб. метров/час; 1 единица	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО ИВПН – 15 метров	до 2046 года
9.	4.3	Резервуар	С	пос. Соловьевка	объем резервуара – 50–150 куб. метров; 1 единица	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО ИВПН – 30 метров	до 2046 года
–	5	Сети водоснабжения						
10.	5.1	Водопровод	С	пос. Соловьевка	диаметр – не менее 75 миллиметров; протяженность – 18,84 километра	–	ОЗ ³⁾ – 10 метров	до 2046 года
–	6	Объекты водоотведения						
11.	6.1	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	пос. Соловьевка, ул. Дачная	пропускная способность – 25 тыс. куб. метров/сутки; 1 единица	Зона инженерной инфраструктуры	ОЗ – 20 метров	до 2036 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.	6.2	Очистные сооружения (КОС)	Р	пос. Соловьевка, ул. Сказочная	пропускная способность – 200 куб. метров/сутки; площадь земельного участка – 0,32 гектара; 1 единица	Зона инженерной инфраструктуры	СЗЗ ⁴⁾ – 200 метров	до 2036 года
–	7	Сети водоотведения						
13.	7.1	Канализация самотечная	С	пос. Соловьевка	диаметр трубы – 150–200 миллиметров; протяженность – 16,56 километра	–	ОЗ – 3 метра	до 2046 года
–	8	Электрические подстанции						
14.	8.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	С	пос. Соловьевка	мощность – 63–630 кВА на напряжение до 10 кВ; 1 штука	Зона инженерной инфраструктуры	ОЗ – 10 метров	до 2046 года
–	9	Линии электропередачи (ЛЭП)						
15.	9.1	Линии электропередачи	С	пос. Соловьевка	напряжение – 10 кВ; протяженность – 1,12 километра	–	ОЗ – 10 метров	до 2046 года
16.	11.1	Поселковая дорога	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,3 километра; расчетная скорость движения – 60 км/ч; ширина полосы движения – 3,5 метра; число полос движения – 2	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
17.	11.2	Поселковая дорога	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,08 километра; расчетная скорость движения – 60 км/ч; ширина полосы движения – 3,5 метра; число полос движения – 2	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
18.	11.3	Улица в жилой застройке	Р	пос. Соловьевка, ул. Центральная	протяженность – 1,04 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
19.	11.4	Улица в жилой застройке	Р	пос. Соловьевка, ул. Новая Стройка	протяженность – 1,25 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	11.5	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,3 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
21.	11.6	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,85 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
22.	11.7	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,84 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
23.	11.8	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,82 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
24.	11.9	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 1,05 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
25.	11.10	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,85 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
26.	11.11	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,89 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
27.	11.12	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,3 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
28.	11.13	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,29 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
29.	11.14	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 1,03 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
30.	11.15	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,51 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
31.	11.16	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,1 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
32.	11.17	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,49 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
33.	11.18	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,73 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
34.	11.19	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,3 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
35.	11.20	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,14 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	–	установление не требуется	до 2036 года
36.	11.21	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,09 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	–	установление не требуется	до 2036 года
37.	11.22	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,1 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	–	установление не требуется	до 2036 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
38.	11.23	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,29 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	–	установление не требуется	до 2036 года
39.	11.24	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,1 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	–	установление не требуется	до 2036 года
40.	11.25	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,1 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	–	установление не требуется	до 2036 года
41.	11.26	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,51 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	–	установление не требуется	до 2036 года
42.	11.27	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,09 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	–	установление не требуется	до 2036 года
43.	11.28	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,55 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	–	установление не требуется	до 2036 года
44.	11.29	Улица в жилой застройке	С	пос. Соловьевка	протяженность – 0,09 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	–	установление не требуется	до 2036 года
–	12	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
45.	12.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	С	пос. Соловьевка	рабочее давление – 0,6–1,0 Мпа; расход воды – 15–40 л/с; диаметр подводящей трубы – 100–200 миллиметров	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
46.	12.2	Объекты обеспечения пожарной безопасности	С	пос. Соловьевка	рабочее давление – 0,6–1,0 Мпа; расход воды – 15–40 л/с; диаметр подводящей трубы – 100–200 миллиметров	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
80.	12.36	Объекты обеспечения пожарной безопасности	С	пос. Соловьевка	рабочее давление – 0,6–1,0 Мпа; расход воды – 15–40 л/с; диаметр подводящей трубы – 100–200 миллиметров	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
81.	12.37	Объекты обеспечения пожарной безопасности	С	пос. Соловьевка	рабочее давление – 0,6–1,0 Мпа; расход воды – 15–40 л/с; диаметр подводящей трубы – 100–200 миллиметров	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
82.	12.38	Объекты обеспечения пожарной безопасности	С	пос. Соловьевка	рабочее давление – 0,6–1,0 Мпа; расход воды – 15–40 л/с; диаметр подводящей трубы – 100–200 миллиметров	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
83.	12.39	Объекты обеспечения пожарной безопасности	С	пос. Соловьевка, ул. 80 лет Победы	рабочее давление – 0,6–1,0 Мпа; расход воды – 15–40 л/с; диаметр подводящей трубы – 100–200 миллиметров	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется	до 2036 года
–	13	Места погребения						
84.	13.1	Кладбище	Р	пос. Соловьевка	площадь земельного участка – 1,02 гектара тип кладбища – общественное тип захоронение – традиционное	Зона кладбищ	СЗЗ – 100 метров; класс опасности – IV	до 2036 года

¹⁾ С – строительство, Р – реконструкция.

²⁾ ЗСО ИВПН – зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

³⁾ ОЗ – охранный зона.

⁴⁾ СЗЗ – санитарно-защитная зона.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.1. Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на карте функциональных зон в отношении территории муниципального образования и на карте функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (далее – карты генерального плана 2).

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 2.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь (гектаров)
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предполагает использование: объектов индивидуальной и блокированной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; объектов общественного назначения (объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), объектов образования (дошкольное, начальное и среднее общее образование), объектов культуры, объектов религиозного использования, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, объектов делового управления, объектов постоянной и временной торговли, объектов общественного питания, объектов спорта); объектов связи; гаражей для собственных нужд; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий	1. Максимальная этажность застройки зоны – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4	155,14
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	предполагает использование: объектов блокированной и малоэтажной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; объектов общественного назначения (объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), объектов образования (дошкольное, начальное и среднее общее образование), объектов культуры, объектов религиозного использования, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, объектов делового управления, объектов постоянной и временной торговли, объектов общественного питания, объектов спорта); гаражей для собственных нужд; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий	1. Максимальная этажность застройки зоны – до 4 этажей, включая мансардный. 2. Коэффициент застройки – не более 0,4. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,8	13,03
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	предполагает использование: объектов общественного назначения (объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры; объектов религиозного	1. Максимальная этажность застройки зоны – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 1,0.	6,82

1	2	3	4	5
		назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка); гаражей; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий	3. Коэффициент плотности застройки – не более 3,0	
4.	Зона специализированной общественной застройки	предполагает использование: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий	1. Максимальная этажность застройки зоны – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	9,53
5.	Коммунально-складская зона	предполагает использование объектов, не превышающих V класс опасности: коммунально-складского назначения; коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; инженерной инфраструктуры; объектов торговли; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; улично-дорожной сети	1. Максимальная этажность застройки зоны – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,6. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 1,8	1,51
6.	Зона инженерной инфраструктуры	предполагает использование: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов связи; объектов инженерной инфраструктуры; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	не устанавливаются	3,43
7.	Зона транспортной инфраструктуры	предполагает использование: объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов дорожного сервиса; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий	1. Максимальная этажность застройки зоны – 3. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	81,45

1	2	3	4	5
8.	Зона сельскохозяйственного использования	предполагает использование для: ведения огородничества (выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур); сенокосения; выпаса сельскохозяйственных животных; ведения сельского хозяйства, в том числе осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и производством продукции животноводства; размещения объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг	не устанавливаются	422,30
9.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предполагает использование для: ведения сельского хозяйства, в том числе осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и производством продукции животноводства; добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	351,45
10.	Зона рекреационного назначения	включает в себя использование лесов, заготовку лесных ресурсов, размещение объектов благоустройства, объектов отдыха и туризма, объектов спорта, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг	не устанавливаются	15,96
11.	Зона отдыха	предполагает: обустройство мест для занятия спортом, отдыха, туризма, наблюдения за природой, пикников, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; размещение кемпингов, лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек; обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова; размещение объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг	1. Максимальная этажность застройки зоны – 3. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	10,11
12.	Зона лесов	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов	не устанавливаются	348,83
13.	Зона кладбищ	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбища, крематории и места захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются	1,68
14.	Зона озелененных территорий специального назначения	предполагает использование: территорий, выполняющих функцию снижения негативного воздействия от различных источников загрязнений окружающей среды; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг	не устанавливаются	25,41

**Сведения
о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Номер объекта соответствует номеру на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус ^{*)}	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона специализированной общественной застройки				
1.	1.1	Детский сад	С	местного значения муниципального района
2.	1.2	Школа	С	местного значения муниципального района
3.	3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	С	местного значения поселения
4.	3.3	Плоскостное сооружение	С	местного значения поселения
5.	3.4	Плоскостное сооружение	С	местного значения поселения
Многофункциональная общественно-деловая зона				
6.	1.3	Детская школа искусств	С	местного значения муниципального района
7.	2.1	Дом культуры	С	местного значения поселения
8.	2.2	Библиотека	С	местного значения поселения
Зоны рекреационного назначения				
9.	3.2	Плоскостное сооружение	С	местного значения поселения
Зона инженерной инфраструктуры				
10.	4.1	Водозабор	С	местного значения поселения
11.	4.2	Насосная станция	С	местного значения поселения
12.	4.3	Резервуар	С	местного значения поселения
13.	6.1	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	местного значения поселения
14.	6.2	Очистные сооружения (КОС)	Р	местного значения поселения
15.	8.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	С	местного значения поселения
Зона транспортной инфраструктуры				
16.	12.1-12.39	Объекты обеспечения пожарной безопасности	С	местного значения поселения
Зона кладбищ				
17.	13.1	Кладбище	Р	местного значения поселения

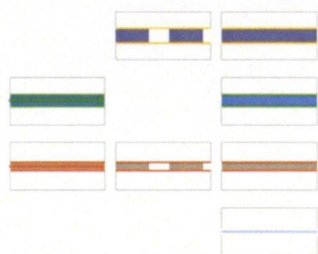
^{*)} С – строительство, Р – реконструкция.

[illegible]

Условные обозначения:

Функциональные зоны				
Планируемый	Существующий			
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		Зоны рекреационного назначения
		Многофункциональная общественно-деловая зона		Зона отдыха
		Зона специализированной общественной застройки		Зона лесов
		Производственная зона		Зона кладбищ
		Зона инженерной инфраструктуры		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона транспортной инфраструктуры		
		Зоны сельскохозяйственного использования		
				Природные объекты
				Поверхностные водные объекты
				Водоток (река, ручей, канал)
				Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Реконструкция	Планируемый	Существующий	
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
			Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
			Объекты культуры и искусства
			<i>Местного значения</i>
			Объект культурно-просветительного назначения
			Объект культурно-досугового (клубного) типа
			Объекты физической культуры и массового спорта
			<i>Местного значения</i>
			Спортивное сооружение
			Объекты транспортной инфраструктуры
			Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
			<i>Местного значения</i>



Поселковая дорога

Главная улица

Улица в жилой застройке

Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

Местного значения



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Местного значения



Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоснабжения

Местного значения



Водозабор



Насосная станция



Резервуар

Сети водоснабжения

Местного значения



Водопровод

Объекты водоотведения

Местного значения



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Местного значения



Канализация самотечная

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Местного значения



Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

Места погребения

Местного значения



Кладбище

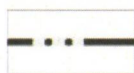
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рельсовый	Пешеходный	Сопутствующий	Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов	Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
			Границы сельского поселения	Объекты единой государственной системы противопожарной и пожарной охраны, чрезвычайных ситуаций
			Границы населенного пункта	Местное значение
			Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	Объект обозначения пожарной безопасности, пожарной охраны
			Объекты культуры и искусства	Место погребения
			Местное значение	Местное значение
			Объект культурно-государственного назначения	Склад
			Объект культурно-досугового (любительского) типа	Функциональные зоны
			Объекты физической культуры и массового спорта	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			Местное значение	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (дв. и м.этаж. жилого назначения)
			Спортивно-оздоровительный	Мультифункциональная общественно-деловая зона
			Объекты транспортной инфраструктуры	Зона специализированной общественной застройки
			Улично-дорожная сеть, сельского населенного пункта	Производственно-жилая
			Местное значение	Зона инженерной инфраструктуры
			Государственная дорога	Зона транспортной инфраструктуры
			Государственный автомобильный трасс	Зона сельскохозяйственного использования
			Улицы и улицы застройки	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
			Жилая застройка, коттеджная	Зона рекреационного назначения
			Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Зона отдыха
			Энергетические подстанции	Зона лесов
			Местное значение	Зона сельских
			Трансформаторная подстанция (ТП)	Зона сельских
			Линии электропередачи (ЛЭП)	Зона зеленых территорий специального назначения
			Местное значение	Природные объекты
			Линии электропередачи 10 кВ	Покровительством выявленные объекты
			Объекты водоснабжения	Водные (рек, ручей, канал)
			Местное значение	Водные (озера, пруд, искусственный канал, водохранилище)
			Водоуловитель	
			Насосная станция	
			Ресурсовый	
			Сети водоснабжения	
			Местное значение	
			Водоотвод	
			Объекты водоотведения	
			Местное значение	
			Очистные сооружения (ОС)	
			Канализационная насосная станция (КНС)	
			Сети водоотведения	
			Местное значение	
			Канализационные системы	

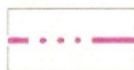
Условные обозначения:

**Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов**

Реконструкция Планируемый Существующий



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха
и туризма, санаторно-курортного назначения****Объекты культуры и искусства***Местного значения*

Объект культурно-просветительного назначения



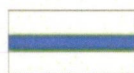
Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта*Местного значения*

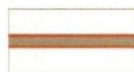
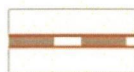
Спортивное сооружение

Объекты транспортной инфраструктуры**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта***Местного значения*

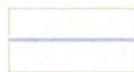
Поселковая дорога



Главная улица



Улица в жилой застройке



Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

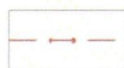
Местного значения



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Местного значения



Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоснабжения

Местного значения



Водозабор



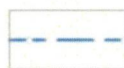
Насосная станция



Резервуар

Сети водоснабжения

Местного значения



Водопровод

Объекты водоотведения

Местного значения



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Местного значения



Канализация самотечная

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Местного значения

Реконструкция Планируемый Существующий



Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

Места погребения

Местного значения



Кладбище

Функциональные зоны



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



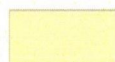
Производственная зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона отдыха



Зона лесов



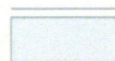
Зона кладбищ



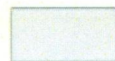
Зона озелененных территорий специального назначения

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Сельское поселение Соловьёвский сельсовет
Фрагмент 1

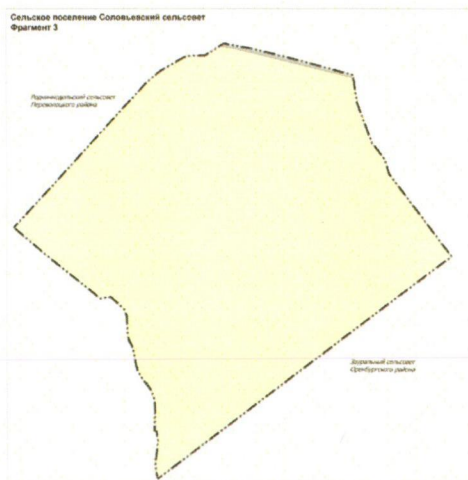
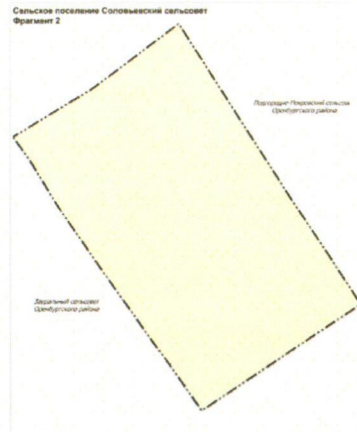
Погранично-Карельский округ
Среднеохотский район

Соловьёвский округ
Среднеохотский район

Кировский округ
Среднеохотский район

МАШШТАБ 1:10 000

100 м 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000



Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Показатель	Описание
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Условные обозначения:

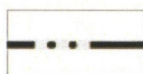
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

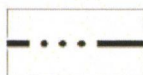
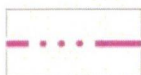
Планируемый Существующий



Граница муниципального района

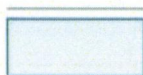


Граница сельского поселения

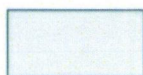


Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты



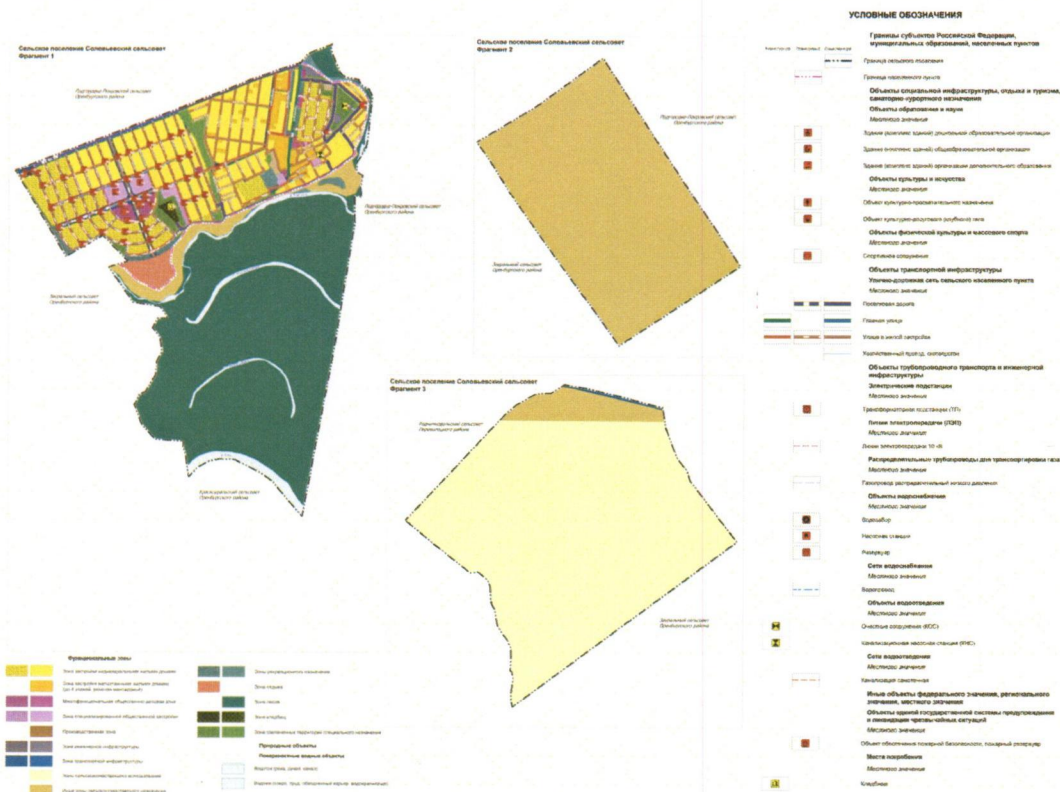
Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Карта



Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Реконструкция Планируемый Существующий



Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**Объекты образования и науки***Местного значения*

Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации

Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации

Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования

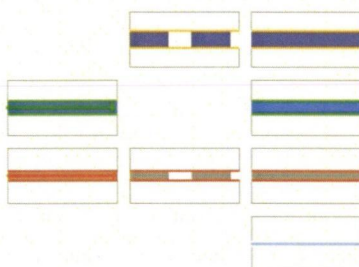
Объекты культуры и искусства*Местного значения*

Объект культурно-просветительного назначения

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта*Местного значения*

Спортивное сооружение

Объекты транспортной инфраструктуры**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта***Местного значения*

Поселковая дорога

Главная улица

Улица в жилой застройке

Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

Местного значения



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Местного значения



Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Местного значения



Газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоснабжения

Местного значения



Водозабор



Насосная станция



Резервуар

Сети водоснабжения

Местного значения



Водопровод

Объекты водоотведения

Местного значения



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Местного значения



Канализация самотечная

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Местного значения



Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

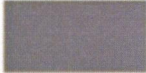
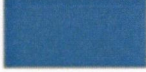
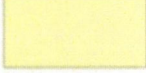
Места погребения

Местного значения



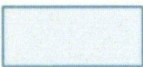
Кладбище

Функциональные зоны

		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Приложение № 6
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 25.08.2026 № 695-пн

Карта
функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области



Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Реконструкция Планируемый Существующий



Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**Объекты образования и науки***Местного значения*

Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации



Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации



Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования

Объекты культуры и искусства*Местного значения*

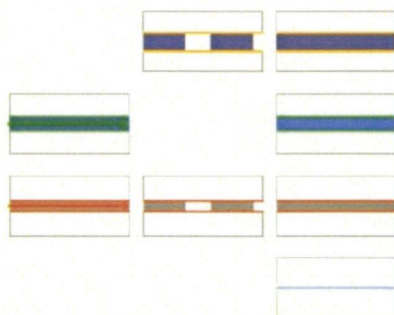
Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта*Местного значения*

Спортивное сооружение

Объекты транспортной инфраструктуры**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта***Местного значения*

Поселковая дорога

Главная улица

Улица в жилой застройке

Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

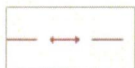
Местного значения



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

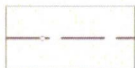
Местного значения



Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Местного значения



Газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоснабжения

Местного значения



Водозабор



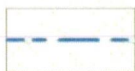
Насосная станция



Резервуар

Сети водоснабжения

Местного значения



Водопровод

Объекты водоотведения

Местного значения

Реконструкция Планируемый Существующий



Очистные сооружения (КОС)

Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Местного значения



Канализация самотечная

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Местного значения



Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

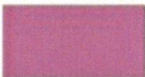
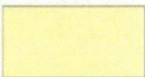
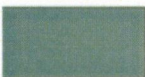
Места погребения

Местного значения



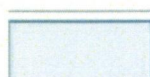
Кладбище

Функциональные зоны

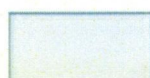
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)