



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2026

г. Оренбург

№ 575-пн

О предоставлении меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации межмуниципального характера, сложившейся на территориях муниципальных образований городской округ город Бугуруслан Оренбургской области и Бугурусланский муниципальный район Оренбургской области в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений в 2026 году

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», на основании решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Оренбургской области от 22 июня 2026 года № 8 и в целях оказания помощи гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации межмуниципального характера, сложившейся на территориях муниципальных образований городской округ город Бугуруслан Оренбургской области и Бугурусланский муниципальный район Оренбургской области в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений в 2026 году, Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить меру социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации межмуниципального характера, сложившейся на территориях муниципальных образований городской округ город Бугуруслан Оренбургской области и Бугурусланский муниципальный район Оренбургской области в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений в 2026 году (далее – мера социальной поддержки).

2. Установить, что финансовое обеспечение меры социальной поддержки является расходным обязательством Оренбургской области и осуществляется за счет средств областного бюджета.

3. Утвердить Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации

межмуниципального характера, сложившейся на территориях муниципальных образований городской округ город Бугуруслан Оренбургской области и Бугурусланский муниципальный район Оренбургской области в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений в 2026 году, согласно приложению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.07.2026 № 545-пн

Порядок

предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации межмуниципального характера, сложившейся на территориях муниципальных образований городской округ город Бугуруслан Оренбургской области и Бугурусланский муниципальный район Оренбургской области в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений в 2026 году

1. Настоящий Порядок определяет условия, размер и механизм назначения и предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации межмуниципального характера, сложившейся на территориях муниципальных образований городской округ город Бугуруслан Оренбургской области и Бугурусланский муниципальный район Оренбургской области в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений в 2026 году (далее – выплата).

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

«утраченные жилые помещения» – жилые помещения независимо от формы собственности, которые повреждены в результате чрезвычайной ситуации межмуниципального характера, сложившейся на территориях муниципальных образований городской округ город Бугуруслан Оренбургской области и Бугурусланский муниципальный район Оренбургской области в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений в 2026 году, и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, либо утрачены (разрушены);

«жилые помещения, пригодные для проживания» – жилые помещения независимо от формы собственности, которые не признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

3. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление меры социальной поддержки в виде выплаты, является министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство).

4. Предоставление выплаты осуществляется в отношении граждан Российской Федерации, чьи жилые помещения попали в зону чрезвычайной ситуации межмуниципального характера, сложившейся на территориях муниципальных образований городской округ город Бугуруслан Оренбургской области и Бугурусланский муниципальный район Оренбургской области в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений в 2026 году (далее – чрезвычайная ситуация), и были утрачены в результате чрезвычайной ситуации (далее – гражданин (граждане)):

1) являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений;

2) имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

3) не являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющих регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанных на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

Право на получение выплаты имеют граждане из числа лиц, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта.

5. Выплата предоставляется при условии, что граждане, из числа лиц:

1) указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, жилые помещения которых, утраченные в результате чрезвычайной ситуации, не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Оренбургской области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного

страхования, утвержденной органом государственной власти Оренбургской области в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Порядка, не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли (долей) в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо в случае, если общая площадь принадлежащего таким гражданам жилого помещения, пригодного для проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет менее 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан.

6. К членам семей граждан, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные решением суда, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

К членам семей граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

В случае если утраченное жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности, выплата предоставляется каждому из таких собственников пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на утраченное жилое помещение или в равных долях при общей совместной собственности на утраченное жилое помещение.

7. Выплата предоставляется однократно при условии, что они не являются получателями меры социальной поддержки в виде выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации межмуниципального характера, сложившейся на территориях муниципальных образований городской округ город Бугуруслан Оренбургской области и Бугурусланский муниципальный район Оренбургской области в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений в 2026 году.

В случае если в результате чрезвычайной ситуации утрачено два и более жилых помещения, предоставление выплаты осуществляется в отношении одного из утраченных жилых помещений по выбору гражданина.

8. Предельный размер выплаты рассчитывается исходя из:

нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения и не более 90 кв. метров;

показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, действующего на день введения чрезвычайной ситуации.

Размер предоставляемой выплаты не может превышать фактическую стоимость приобретаемого жилого помещения.

В случае если общая площадь приобретенного с использованием выплаты жилого помещения меньше площади, учтенной при определении предельного размера выплаты, размер предоставляемой выплаты рассчитывается исходя из фактической площади приобретаемого (построенного) жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, действующего на день введения чрезвычайной ситуации, но не более размера, рассчитываемого в соответствии с абзацами вторым, третьим настоящего пункта.

9. Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченного жилого помещения, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое

помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), составленное по форме согласно приложению № 2 настоящему Порядку.

10. Исполнение обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность осуществляется гражданами после получения свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, но не позднее 1 месяца со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием выплаты.

В случае если жилое помещение, указанное в обязательстве о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения, является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с его передачей передается находящийся в собственности граждан, принявших на себя обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения, земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки.

11. Обязательство о безвозмездном отчуждении является исполненным со дня регистрации права собственности муниципального образования Оренбургской области на жилое помещение либо жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено.

В случае неисполнения гражданами обязательства о безвозмездном отчуждении выплата подлежит возврату в областной бюджет.

12. Жилые помещения, приобретаемые гражданами с использованием выплаты, должны находиться на территории Оренбургской области.

Условием предоставления выплаты является соответствие приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – требования).

13. Право на получение выплаты удостоверяется свидетельством на получение выплаты на приобретение жилого помещения.

Свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения составляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, выдается министерством и действует 12 месяцев со дня принятия решения о его выдаче.

14. В целях получения свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения граждан из числа лиц, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Порядка, после включения жилого помещения в правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области о признании жилого помещения непригодным для проживания и не позднее 1 февраля 2027 года обращается в

министерство с заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, составленное по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Заявление о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения с указанием членов семьи, предусмотренных в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка (при наличии), подается в электронной форме посредством заполнения интерактивной формы заявления через официальный сайт министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с аутентификацией через федеральную государственную информационную систему «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – сайт министерства).

При необходимости получения консультационной и организационно-технической поддержки при подаче заявления о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения гражданин вправе обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту своего жительства (далее – МФЦ) для подачи заявления через сектор пользовательского сопровождения (далее – СПС).

Заявление о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения может быть подано гражданином лично либо через представителя (законного представителя).

15. К заявлению о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения прилагаются:

а) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем гражданина), которая должна быть заверена усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в соответствии с требованиями к формату нотариально оформляемого документа в электронной форме, либо копия документа, подтверждающего установление опеки (попечительства) в отношении гражданина (в случае подачи заявления опекуном (попечителем) гражданина);

б) копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение заявителя, возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

в) копия решения суда, вступившего в законную силу, об установлении факта постоянного проживания гражданина по месту жительства в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, заверенная судом (при наличии);

г) копия решения суда о признании членами семьи гражданина иных лиц, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение,

которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации, заверенная судом (при наличии);

д) копии документов на жилое помещение, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение на день введения режима чрезвычайной ситуации (для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка);

е) обязательства о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения или жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, в муниципальную собственность;

ж) согласие на обработку персональных данных.

16. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения и приложенных к нему документов осуществляет регистрацию такого заявления.

17. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения запрашивает сведения, в том числе через единую систему межведомственного электронного взаимодействия:

из ЕГРН – о наличии у гражданина и членов его семьи на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности жилого помещения или доли в праве общей собственности на жилое помещение;

из Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Оренбургской области – о гражданах, имеющих регистрацию на день введения режима чрезвычайной ситуации в утраченном жилом помещении;

из органов записи актов гражданского состояния, – подтверждающие факт родственных отношений (сведения о государственной регистрации рождения ребенка, государственной регистрации установления отцовства, государственной регистрации заключения (расторжения) брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния);

из органов опеки и попечительства – об установлении над несовершеннолетним ребенком опеки (попечительства) либо о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, а также об установлении опеки над совершеннолетним недееспособным гражданином.

Заявитель вправе представить документы, подтверждающие сведения, запрашиваемые министерством в рамках межведомственного взаимодействия, по собственной инициативе.

18. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, принимает решение о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения или об отказе в его выдаче.

19. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения являются:

1) отсутствие у гражданина права на предоставление выплаты в соответствии с настоящим Порядком и (или) несоблюдение гражданином условий предоставления выплаты, предусмотренных настоящим Порядком;

2) наличие у граждан, указанных в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка, на день введения режима чрезвычайной ситуации иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) повторное обращение гражданина с заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, в отношении которого принято решение о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения и (или) выплата произведена;

4) непредставление или представление в неполном объеме документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка;

5) обращение с заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения с нарушением срока, установленного пунктом 14 настоящего Порядка;

6) представление недостоверных сведений.

20. В случае принятия решения об отказе в выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения по основаниям, указанным в подпунктах 4, 6 пункта 19 настоящего Порядка, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения при условии устранения причин, явившихся основаниями для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения.

21. Гражданин уведомляется министерством о принятом решении не позднее 1 рабочего дня после дня принятия такого решения способом, указанным гражданином в заявлении о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения.

22. Свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения оформляется министерством не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения и направляется гражданину в личный кабинет, созданный для подачи интерактивной формы заявления через сайт министерства (далее – личный кабинет на сайте министерства).

При необходимости получения консультационной и организационно-технической поддержки при получении свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения или свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения гражданин вправе обратиться в СПС МФЦ.

23. Свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения может быть использовано для оплаты:

1) цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств выплаты на счете эскроу;

3) первоначального взноса при заключении договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение жилого помещения;

4) части задолженности по ранее заключенному договору на получение жилищного кредита (ипотечного кредита) на приобретение жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу), но не ранее дня введения режима чрезвычайной ситуации.

24. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке превышает размер выплаты, указанный в свидетельстве на получение выплаты на приобретение жилого помещения, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

25. В случае если площадь приобретаемого жилого помещения равна площади, учтенной при определении предельного размера выплаты, рассчитанного в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка, либо превышает ее, а цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке менее предельного размера выплаты, указанного в свидетельстве на получение выплаты на приобретение жилого помещения, выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

26. В случае если площадь приобретаемого жилого помещения менее площади, учтенной при определении предельного размера выплаты, рассчитанного в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка, выплата предоставляется исходя из фактической площади приобретаемого жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, действующего на день введения чрезвычайной ситуации, но не более цены по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке.

27. В целях получения выплаты граждане, получившие свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения, в течение срока его действия обращаются в министерство с заявлением о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения, составленным по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Заявление о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения подается в электронной форме посредством заполнения интерактивной формы заявления через сайт министерства.

При необходимости получения консультационной и организационно-технической поддержки при подаче заявления о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения гражданин вправе обратиться в СПС МФЦ.

Заявление о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения может быть подано гражданином лично либо через представителя (законного представителя).

28. К заявлению о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения прилагаются:

а) копия договора купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца, заключенного не позднее срока действия свидетельства на получение выплаты на приобретение жилья, либо договора участия в долевом строительстве, либо договора об уступке, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заключенных не позднее срока действия свидетельства на получение выплаты на приобретение жилья, с указанием реквизитов счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства;

б) документы, подтверждающие внесение гражданином собственных и (или) заемных средств, а также средств иных собственников в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером выплаты, указанным в свидетельстве на получение выплаты на приобретение жилого помещения (в случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке превышает размер выплаты, указанный в свидетельстве на получение выплаты на приобретение жилого помещения);

в) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем гражданина), которая должна быть заверена усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в соответствии с требованиями к формату нотариально оформляемого документа в электронной форме, либо копия документа, подтверждающего установление опеки (попечительства) в отношении гражданина (в случае подачи заявления опекуном (попечителем) гражданина).

29. Министерство регистрирует заявление о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения и приложенные к нему документы в течение 2 рабочих дней со дня их получения.

В целях подтверждения информации о приобретенном с использованием выплаты жилом помещении министерство не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения запрашивает, в том числе через единую систему межведомственного электронного взаимодействия, сведения:

из ЕГРН – о наличии зарегистрированных прав на земельный участок;

от органов местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области по месту нахождения приобретаемого жилого помещения – о признании приобретенного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

30. Министерство в течение 40 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 29 настоящего Порядка, принимает решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты.

В день принятия решения о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты граждан уведомляется о принятом решении способом, указанным в заявлении о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения.

31. Основаниями для отказа в перечислении выплаты являются:

1) приобретение гражданином жилого помещения за пределами Оренбургской области и (или) несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком;

2) представление гражданином заявления о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения по истечении срока действия свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения;

3) непредставление гражданином документов, предусмотренных пунктом 28 настоящего Порядка;

4) наличие в документах, представленных гражданином, недостоверных сведений;

5) отсутствие у гражданина права на перечисление выплаты.

32. В случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3, 4 пункта 31 настоящего Порядка, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения при условии устранения причин, явившихся основаниями для отказа в перечислении выплаты.

33. Перечисление выплаты производится в течение 10 рабочих дней со дня принятия министерством решения о перечислении выплаты в следующем порядке:

на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения;

на счет кредитной организации, предоставившей гражданину кредит, в том числе ипотечный, на приобретение жилого помещения;

на счет, определенный договором участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

на счет цедента, с которым гражданин заключил договор об уступке права требования.

34. В случае расторжения договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве жилья, договора уступки прав между продавцом (застройщиком, инвестором) и покупателем сумма выплаты подлежит возврату продавцом (застройщиком, инвестором) в областной бюджет.

В случае уступки владельцем свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения (цедентом) прав требований, принадлежащих ему как участнику долевого строительства по договору

участия в долевом строительстве, цессионарию сумма выплаты подлежит возврату владельцем свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения в областной бюджет.

35. В случае наличия недостоверных сведений в документах, представленных гражданином, министерство в день выявления указанного обстоятельства направляет гражданину уведомление о добровольном возврате необоснованно полученных средств в областной бюджет в течение 30 дней со дня получения такого уведомления. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств в областной бюджет в течение 30 дней со дня получения гражданином уведомления средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку предоставления меры
социальной поддержки в виде выплаты
на приобретение жилых помещений
гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате чрезвычайной
ситуации межмуниципального характера,
сложившейся на территориях муници-
пальных образований городской округ
город Бугуруслан Оренбургской области
и Бугурусланский муниципальный район
Оренбургской области в результате
неблагоприятных гидрометеорологиче-
ских явлений в 2026 году

Обязательство

о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного
жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование, серия и
номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
собственник жилого помещения, расположенного по адресу: _____

и утраченного в результате чрезвычайной ситуации межмуниципального
характера, сложившейся на территориях муниципальных образований
городской округ город Бугуруслан Оренбургской области и Бугурусланский
муниципальный район Оренбургской области в результате неблагоприятных
гидрометеорологических явлений в 2026 году, обязуюсь не позднее 1 месяца
со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное
с использованием выплаты на приобретение жилого помещения, заключить
договор о безвозмездной передаче и передать утраченное жилое помещение
(утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно
расположено) в собственность муниципального образования Оренбургской
области, на территории которого расположено утраченное жилое помещение
(утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно
расположено).

Настоящее письменное обязательство дано _____.
(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 2
к Порядку предоставления меры
социальной поддержки в виде выплаты на
приобретение жилых помещений
гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате чрезвычайной
ситуации межмуниципального характера,
сложившейся на территориях муниципаль-
ных образований городской округ
город Бугуруслан Оренбургской области и
Бугурусланский муниципальный район
Оренбургской области в результате
неблагоприятных гидрометеорологических
явлений в 2026 году

Обязательство

о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного
жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование, серия и
номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуюсь зарегистрировать право собственности на жилое помещение (жилое
помещение и земельный участок, на котором оно расположено,
расположенное по адресу: _____

_____ ,
принадлежащее мне на основании договора

_____ (реквизиты договора)

и утраченное в результате чрезвычайной ситуации межмуниципального
характера, сложившейся на территориях муниципальных образований
городской округ город Бугуруслан Оренбургской области и Бугурусланский
муниципальный район Оренбургской области в результате неблагоприятных
гидрометеорологических явлений в 2026 году, не позднее 1 месяца со дня
регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное
(построенное) с использованием выплаты на приобретение жилого
помещения, заключить договор о безвозмездной передаче и передать
утраченное жилое помещение (утраченное жилое помещение и земельный
участок, на котором оно расположено) в собственность муниципального
образования, на территории которого расположено утраченное жилое
помещение (утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором
оно расположено).

Настоящее письменное обязательство дано _____.
(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к Порядку предоставления меры
социальной поддержки в виде выплаты на
приобретение жилых помещений
гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате чрезвычайной
ситуации межмуниципального характера,
сложившейся на территориях муниципаль-
ных образований городской округ
город Бугуруслан Оренбургской области и
Бугурусланский муниципальный район
Оренбургской области в результате
неблагоприятных гидрометеорологических
явлений в 2026 году

Российская Федерация
Оренбургская область

Министерство строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области

Свидетельство
на получение выплаты на приобретение жилого помещения

Номер свидетельства _____ Дата оформления _____

Настоящее свидетельство выдано гражданину

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(паспортные данные)

о том, что он имеет право на получение выплаты на приобретение жилого помещения, рассчитанной исходя из общей площади приобретаемого жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, действующего на день введения чрезвычайной ситуации ^{*)}, но не более _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Решение о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения от _____ № _____.

^{*)} Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения для Оренбургской области установлен в размере 90 742 рублей приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 марта 2026 года № 177/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2026 года».

Приложение № 4
к Порядку предоставления меры
социальной поддержки в виде выплаты на
приобретение жилых помещений
гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате чрезвычайной
ситуации межмуниципального характера,
сложившейся на территориях муниципаль-
ных образований городской округ
город Бугуруслан Оренбургской области и
Бугурусланский муниципальный район
Оренбургской области в результате
неблагоприятных гидрометеорологиче-
ских явлений в 2026 году

В министерство строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства и
транспорта Оренбургской области

от _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированного (ой) по адресу:

_____,
фактически проживающего (ей) по адресу:

_____,

(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина, кем, когда
выдан)

номер телефона: _____,

адрес электронной почты:

(по числу заявителей)

Заявление

**о выдаче свидетельства на получение выплаты
на приобретение жилого помещения**

Прошу выдать свидетельство на получение выплаты на приобретение
жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления меры
социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилых помещений
гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной
ситуации межмуниципального характера, сложившейся на территориях
муниципальных образований городской округ город Бугуруслан Оренбург-
ской области и Бугурусланский муниципальный район Оренбургской области
в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений в 2026 году,
утвержденным Правительством Оренбургской области (далее – Порядок).

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
являюсь собственником утраченного жилого помещения, расположенного по
адресу: _____.

Совместно со мной на день введения чрезвычайной ситуации проживали
члены моей семьи:

_____,
_____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, степень родства)

Даю согласие на обработку персональных данных.

О принятом решении прошу уведомить меня следующим образом:

_____.
(номер телефона, адрес электронной почты)

С условиями Порядка ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнить.

(подпись) (инициалы, фамилия) (дата)

Примечание. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 15
Порядка.

Приложение № 5
к Порядку предоставления меры
социальной поддержки в виде выплаты на
приобретение жилых помещений
гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате чрезвычайной
ситуации межмуниципального характера,
сложившейся на территориях
муниципальных образований городской
округ город Бугуруслан Оренбургской
области и Бугурусланский муниципальный
район Оренбургской области в результате
неблагоприятных гидрометеорологических
явлений в 2026 году

В министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

от _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина, кем, когда
выдан)

номер телефона: _____,

адрес электронной почты:

Заявление

о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения

Я, _____
(инициалы, фамилия)

_____,
прошу перечислить причитающуюся мне выплату, право на получение
которой удостоверено свидетельством:

№ п/п	Номер свидетельства

на оплату договора _____

_____.

О принятом решении прошу уведомить меня следующим образом:

(номер телефона, адрес электронной почты)

С условиями Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации межмуниципального характера, сложившейся на территориях муниципальных образований городской округ город Бугуруслан Оренбургской области и Бугурусланский муниципальный район Оренбургской области в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений в 2026 году, утвержденного Правительством Оренбургской области, ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

К заявлению прилагаю следующие документы:

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(по количеству документов)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)
