



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2026

г. Оренбург

№ 407-нн

Об утверждении Порядка принятия решения о разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 4 и 5 Закона Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок принятия решения о разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или

включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты) согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 26.05.2026 № 404-нн

Порядок

принятия решения о разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и сроки принятия решения о разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Оренбургской области (далее соответственно – зона охраны, объект культурного наследия), проекта единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны), за исключением проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты.

2. Решения о разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее – проекты зон охраны, объединенных зон охраны) принимаются инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (далее – инспекция) в целях:

1) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны инспекцией в рамках осуществления своих полномочий;

2) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области;

3) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны иными лицами, имеющими право на подачу заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

3. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны принимаются инспекцией на основании предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – предложение (предложения), заявлений о выдаче решений о

разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявление (заявления) лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

4. Лицами, имеющими право подавать заявления, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявитель (заявители) являются:

1) собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

2) общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

5. Заявление направляется в инспекцию на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) (при наличии технической возможности), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно – усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка подавать заявления. Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

От имени заявителя может выступать его законный (уполномоченный) представитель при наличии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Предложение направляется в инспекцию в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе

в порядке межведомственного информационного взаимодействия, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

7. К заявлению или предложению могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление отдельной зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия), а также сведения об источнике финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Заявления и предложения регистрируются в течение 1 рабочего дня с даты их поступления.

9. Инспекция принимает решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны либо решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в инспекцию заявления или предложения.

Решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны выдается по форме, утвержденной приказом инспекции.

10. Инспекция принимает решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны по следующим основаниям:

1) заявление подано лицом, не указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

2) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

3) в представленных документах содержится недостоверная информация;

4) заявление или предложение подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

5) заявление или предложение подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, принятое на основании заявления или предложения в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия такого решения, направляется заявителю или органу местного самоуправления муниципального образования

Оренбургской области способом, указанным в заявлении или предложении. Решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, принятое на основании заявления, также размещается в электронной форме в личном кабинете заявителя на ЕПГУ (при условии авторизации заявителя).

В случае принятия решения об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны инспекция в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия такого решения, направляет заявителю или органу местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области уведомление об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны с указанием причин, послуживших основаниями для отказа, способом, указанным в заявлении или предложении.

12. В случае, если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, заявитель или орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области вправе направить повторное заявление или предложение.

Выдача решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны на основании повторных заявлений или предложений осуществляется инспекцией в порядке, установленном пунктами 3–11 настоящего Порядка.

Приложение № 1

к Порядку принятия решения о разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты)

Начальнику инспекции государственной
охраны объектов культурного наследия
Оренбургской области

от _____

_____,
(наименование юридического лица или
фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя (полностью)

ОГРН (ОГРНИП) (для юридического
лица) _____,

фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии) руководителя полностью _____

номер телефона: _____,

адрес электронной почты: _____

Заявление

о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

1. Прошу выдать решение (отметить нужное):

☐ о разработке проекта зоны охраны;

☐ о разработке проекта объединенной зоны охраны

в отношении следующих объектов культурного наследия:

_____,
(указываются наименование и адрес (описание местоположения) объекта (объектов)
культурного наследия)

в целях (отметить нужное):

- ☐ установления зоны охраны, объединенной зоны охраны;
- ☐ изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):
- ☐ отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу: _____, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;
- ☐ изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: _____;
- ☐ исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ☐ перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, подтвержденным актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ☐ исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (отметить нужное):

- ☐ собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;
- ☐ общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

☐ физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории, что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

- 1) _____;
(указываются наименование документа и количество листов)
- 2) _____;
(указываются наименование документа и количество листов)
- 3) _____.
(указываются наименование документа и количество листов)

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (отметить нужное):

☐ прилагаются на _____ листах;

☐ в распоряжении заявителя отсутствуют.

4. Прошу принятое решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, уведомление об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны направить (отметить нужное):

☐ в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) (в случае представления заявления посредством ЕПГУ);

☐ в форме электронного документа на адрес электронной почты;

☐ на бумажном носителе почтовой связью;

☐ на бумажном носителе лично.

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Подтверждаю свое согласие на осуществление должностными лицами инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области обработки моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 2

к Порядку принятия решения о разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты)

Начальнику инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

от _____,

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области)

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица полностью _____,

от «___» _____ 20__ г.

№ _____

номер телефона: _____,

адрес электронной почты: _____

Предложение

о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

1. Предлагаю осуществить разработку и выдать решение о разработке проекта _____:

(зоны охраны, объединенной зоны охраны)

в отношении объекта (объектов) культурного наследия _____

(указываются наименование, адрес (описание местоположения) объекта (объектов) культурного наследия, категория историко-культурного значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (при наличии))

в целях (отметить нужное):

- ☐ установления зоны охраны, объединенной зоны охраны;
- ☐ изменения установленной зоны охраны, объединенной зоны охраны и (или) принятия решений о прекращении существования указанной зоны охраны, объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):
- ☐ отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу: _____, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;
- ☐ изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: _____;
- ☐ исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ☐ перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, подтвержденным актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ☐ исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия:

- ☐ прилагаются на _____ листах;

3. Прошу принятое решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, уведомление об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны направить (отметить нужное):

- ☐ в форме электронного документа посредством электронного межведомственного взаимодействия;

- ☐ в форме электронного документа на адрес электронной почты;

☐ на бумажном носителе почтовой связью;

☐ на бумажном носителе лично.

(наименование
должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))
