



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2026

г. Оренбург

№ 391-пн

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 23.09.2025 № 991-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 23.09.2025 № 991-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Оренбургской области».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить:

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Оренбургской области, согласно приложению № 1;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства

информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Оренбургской области, согласно приложению № 2.».

1.3. В приложение к постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Дополнить постановление приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 19.05.2026 № 391-пн

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства
Оренбургской области от 23.09.2025 № 991-пп

1. В нумерационном заголовке слово «приложение» заменить словами «приложение № 1».
 2. Абзац третий пункта 14 изложить в новой редакции:
«Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в том числе на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.».
 3. Абзац первый пункта 15 изложить в новой редакции:
«15. Консультирование может осуществляться должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.».
 4. Пункт 22 изложить в новой редакции:
«22. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия и выборе его вида применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении регионального государственного контроля (надзора).».
 5. Пункт 24 изложить в новой редакции:
«24. Если имеющихся в распоряжении у инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:
а) получение письменных объяснений;
б) истребование документов.».
 6. В подпункте 4 пункта 32 слово «обязательных» исключить.
-

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 19.05.2026 № 391-нн

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при
осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за
соблюдением юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной системе жилищного строительства
информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на
территории Оренбургской области

1. Наличие выявленных инспекцией государственного строительного надзора Оренбургской области (далее – инспекция) в текущем календарном году двух и более фактов несоответствия информации о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, предусмотренной частью 2 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», имеющейся в распоряжении инспекции, в том числе содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), сведениям, полученным инспекцией с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе из обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации.

2. Выявление в ходе проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) фактов увеличения конечного срока выполнения работ более чем на шесть месяцев без размещения информации об этом в ЕИСЖС.
