



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2026

г. Оренбург

№ 398-пр

Об утверждении генерального плана муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (пос. Пригородный, пос. Лесничество, х. Медовка) согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (пос. Пригородный, пос. Лесничество, х. Медовка) согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить

программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 19.05.2026 № 398-пп

Положение
о территориальном планировании муниципального образования сельское
поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района
Оренбургской области

Положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1);

параметры функциональных зон (таблица 2);

сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района и объектах местного значения поселения (таблица 3).

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий¹⁾

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта						
1.1.	Спортивное сооружение	Реконструкция стадиона «Спартак»	пос. Пригородный	7,5 тыс. кв. метров (ЕПС ²⁾ – 86 человек)	до 2036 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
1.2.	Спортивное сооружение	Строительство лыжной базы	Пригородный сельсовет	16,0 тыс. кв. метров (ЕПС – 54 человека)	до 2046 года	Зона рекреационного назначения	установление не требуется
1.3.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном	пос. Пригородный	спортивные залы общей площадью 800,0 кв. метра (ЕПС – 96 человек), бассейн с 4 дорожками с размером чаши	до 2036 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
				25 * 11 метров (ЕПС – 32 человек)			
1.4.	Спортивное сооружение	Площадка для игровых видов спорта с уличными тренажерами	пос. Пригородный	800,0 кв. метра (ЕПС – 24 человека) (площадь спортивной площадки)	до 2046 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
2.	Объекты местного значения поселения в области культуры						
2.1.	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Реконструкция сельского клуба	пос. Пригородный	1150 мест	до 2046 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
3.	Объекты местного значения поселения в области автомобильных дорог						
3.1.	Главная улица	Реконструкция ул. Безымянной	пос. Пригородный	0,807 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.2.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Новой	пос. Пригородный	0,543 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.3.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Озерной	пос. Пригородный	0,457 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.4.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Советской	пос. Пригородный	0,353 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.5.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Мира	пос. Пригородный	0,441 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.6.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Юбилейной	пос. Пригородный	0,383 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.7.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Молодежной	пос. Пригородный	0,8 километра	до 2036 года.	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.8.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Полевой	пос. Пригородный	0,805 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.9.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Просторной	пос. Пригородный	0,418 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
3.10.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Оренбургской	пос. Пригородный	0,404 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.11.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Строителей	пос. Пригородный	0,389 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.12.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Зеленой	пос. Пригородный	0,565 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.13.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Сиреневой	пос. Пригородный	0,312 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.14.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Студенческой	пос. Пригородный	0,589 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.15.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. 1-й Тенистой	пос. Пригородный	0,431 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.16.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Тенистой	пос. Пригородный	0,424 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.17.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Цветочной	пос. Пригородный	0,440 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.18.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Кольцевой	пос. Пригородный	0,408 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.19.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Лесхозовской	пос. Лесничество	0,503 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.20.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Северной	пос. Пригородный	0,432 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.21.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Правды	пос. Пригородный	0,392 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.22.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Дружбы	пос. Пригородный	0,273 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.23.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Степной	пос. Пригородный	0,271 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.24.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Культурной	пос. Пригородный	0,277 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.25.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Садовой	пос. Пригородный	0,369 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.26.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Парковой	пос. Пригородный	0,521 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
3.27.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Тополиной	пос. Пригородный	0,556 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.28.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Нежинской	пос. Пригородный	1,722 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.29.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Чкаловской	пос. Пригородный	0,285 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.30.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Театральной	пос. Пригородный	0,640 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.31.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Лермонтовской	пос. Пригородный	0,289 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.32.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Горького	пос. Пригородный	0,192 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.33.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Пушкинской	пос. Пригородный	0,337 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.34.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Космической	пос. Пригородный	0,190 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.35.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Спортивной	пос. Пригородный	2,114 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.36.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Орской	пос. Пригородный	0,193 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.37.	Остановочный пункт	Обустройство остановочного пункта на ул. Тополиной	Пригородный сельсовет	1 автобусная остановка	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.38.	Линии общественного пассажирского транспорта	Продление автобусной линии	Пригородный сельсовет	0,9 километра	до 2036 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.39.	Автомобильная дорога местного значения	Строительство автодороги от ул. Горной до автомобильной дороги от ул. Тихой до	Пригородный сельсовет	4,2 километра	до 2046 года	Зоны сельскохозяйственного использования, зона сельскохозяйственных угодий, производственная зона	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
		автомобильной дороги федерального значения М-5 (между СНТ «Ростошь» и СНТ «Русь»)					
3.40.	Автомобильная дорога местного значения	Строительство автодороги от планируемой автомобильной дороги местного значения от ул. Горной и автомобильной дороги от ул. Тихой до автомобильной дороги федерального значения М-5 вдоль СНТ «Русь»	Пригородный сельсовет	1,6 километра	до 2046 года	Зона сельскохозяйственных угодий	установление не требуется
4.	Объекты местного значения поселения в области электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения						
4.1.	Водоснабжение						
4.1.1.	Объект водоснабжения	Реконструкция сети водоснабжения	пос. Пригородный, ул. Новая, ул. Октябрьская, ул. Советская, ул. Мира	3,0 километра	до 2046 года	Подзона улично- дорожной сети	охранная зона – 5 метров
4.1.2.	Объект водоснабжения	Реконструкция сети водоснабжения	пос. Пригородный, ул. Центральная	2,8 километра	до 2046 года	Подзона улично- дорожной сети	охранная зона – 5 метров

1	2	3	4	5	6	7	8
4.1.3.	Объект водоснабжения	Реконструкция сети водоснабжения	пос. Пригородный, ул. Лесная, ул. Магистральная	4,6 километра	до 2046 года	Подзона улично-дорожной сети	охранная зона – 5 метров
4.1.4.	Объект водоснабжения	Реконструкция сети водоснабжения	пос. Пригородный, ул. Безымянная, ул. Молодежная, ул. Полевая, ул. 1я Тенистая	4,4 километра	до 2046 года	Подзона улично-дорожной сети	охранная зона – 5 метров
4.1.5.	Объект водоснабжения	Реконструкция сети водоснабжения	пос. Пригородный, ул. Зеленая, ул. Сиреневая, пр. Новоселов, ул. Студенческая	2,4 километра	до 2046 года	Подзона улично-дорожной сети	охранная зона – 5 метров
4.1.6.	Объект водоснабжения	Строительство сети водоснабжения	пос. Пригородный, северо-западный микрорайон	2,0 километра	до 2046 года	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	охранная зона – 5 метров
4.1.7.	Объект водоснабжения	Строительство скважины	пос. Пригородный, северная часть	0,5 тыс. куб. м/сут	до 2036 года	Зона инженерной инфраструктуры	зона первого пояса – 50 метров
4.1.8.	Объект водоснабжения	Строительство скважины	пос. Пригородный, северная часть	0,5 тыс. куб. м/сут	до 2036 года	Зона инженерной инфраструктуры	зона первого пояса – 50 метров
4.1.9.	Объект водоснабжения	Строительство скважины	пос. Пригородный, северная часть	0,5 тыс. куб. м/сут	до 2046 года	Зона инженерной инфраструктуры	зона первого пояса – 50 метров
4.2.	Водоотведение						
4.2.1.	Объект водоотведения	Реконструкция сетей водоотведения	пос. Пригородный, ул. Новая, ул. Октябрьская, пр. Советская, ул. Мира, ул. Юбилейная, ул. Победы	5,1 километра	до 2046 года	Подзона улично-дорожной сети	охранная зона – 5 метров

1	2	3	4	5	6	7	8
4.3.1.	Объекты газоснабжения	Строительство газопровода среднего давления	пос. Пригородный, ул. Новая	0,62 километра	до 2046 года	Подзона улично-дорожной сети	охранная зона – 2 метра
4.3.2.	Объекты газоснабжения	Строительство газопровода низкого давления	пос. Пригородный, северо-западный микрорайон	1,33 километра	до 2046 года	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	охранная зона – 2 метра
4.3.3.	Объекты газоснабжения	Строительство ШРП	пос. Пригородный, северо-западный микрорайон	0,8 тыс. куб. м/час	до 2046 года	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	охранная зона – 10 метров
4.4.	Электроснабжение						
4.4.1.	Объекты электроснабжения	Строительство трансформаторной подстанции	пос. Пригородный, северо-западный микрорайон	0,63 МВ·А	до 2046 года	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	охранная зона – 10 метров
4.4.2.	Объекты электроснабжения	Строительство трансформаторной подстанции	пос. Пригородный, северо-западный микрорайон	0,63 МВ·А	до 2046 года	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	охранная зона – 10 метров
4.4.3.	Объекты электроснабжения	Строительство линий электропередачи	пос. Пригородный, северо-западный микрорайон	0,5 километра	до 2046 года	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	охранная зона – 10 метров
5.	Прочие объекты местного значения поселения						
5.1.	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Пригородный сельсовет	протяженность – 2,7 километра	до 2036 года	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	не устанавливается
5.2.	Места погребения	Кладбище	Пригородный сельсовет	14,8 гектара	до 2046 года	Зона кладбищ	санитарно-защитная зона – 300 метров

¹⁾ Основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями.

²⁾ ЕПС – единовременная пропускная способность.

Параметры функциональных зон

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь (гектаров)		Описание функциональной зоны	Параметры
			значе- ние	процен- тов		
1	2	3	4	5	6	7
1.	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	216,47	2,82	предполагает размещение: объектов индивидуальной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на среду обитания человека; объектов связи; гаражей для собственных нужд; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – до 3 этажей – для индивидуальных домов. 2. Плотность населения микрорайона (квартала) – до 40–50 человек/га. 3. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7. При этом указанные параметры по предельной этажности не распространяются на существующие объекты капитального строительства
2.	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	76,63	1,0	предполагает размещение: объектов блокированной и малоэтажной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на среду обитания человека; гаражей для собственных нужд; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – до 4 этажей – для малоэтажных домов. 2. Плотность населения микрорайона (квартала) – до 100 человек/га. 3. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7. При этом указанные параметры по предельной этажности не распространяются

						на существующие объекты капитального строительства
3.	301	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,46	0,07	предполагает размещение: объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка); гаражей; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – до 4 этажей. 2. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7. 3. Максимальный процент застройки участка – 60 процентов
4.	302	Зона специализированной общественной застройки	12,86	0,17	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов	не устанавливаются

					культуры, объектов религиозного назначения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	
5.	401	Производственная зона	133,77	1,75	предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20 процентов территории квартала; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	не устанавливаются
6.	404	Зона инженерной инфраструктуры	23,7	0,31	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	не устанавливаются
7.	405	Зона транспортной инфраструктуры	145,29	1,9	предполагает размещение: объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов дорожного сервиса	не устанавливаются

8.	500	Зона сельскохозяйственного использования	756,38	9,87	предполагает использование для: ведения огородничества (выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур); сенокошения; выпаса сельскохозяйственных животных; растениеводства; научного обеспечения сельского хозяйства; производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; овощеводства; выращивания тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; виноградарства; выращивания льна и конопли; питомников; сенокошения; выпаса сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
9.	501	Зона сельскохозяйственных угодий	3524,16	45,98	предполагает использование для: растениеводства; научного обеспечения сельского хозяйства; производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; овощеводства; выращивания тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; виноградарства; выращивания льна и конопли; питомников; сенокошения; выпаса сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
10.	502	Зона садоводства, огородничества	50,56	0,66	предполагает размещение объектов для ведения садоводства и огородничества, а	не устанавливаются

					также коммунальных объектов, необходимых для обеспечения деятельности садоводств и огородничеств	
11.	600	Зоны рекреационного назначения	14,83	0,19	предполагает размещение: озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий (парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов); объектов отдыха и оздоровления (оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма); особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников (в том числе биосферных заповедников), национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов); объектов курортной деятельности, санаторной деятельности; зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов; объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях; площадок для занятий спортом; оборудованных площадок для занятий спортом; спортивных баз; объектов туристического обслуживания; причалов для маломерных судов; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры; набережных и пляжей;	1. Предельная максимальная этажность – до 4 этажей. 2. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7; максимальный процент застройки участка – 60 процентов

					акваторий	
12.	606	Иные зоны	12,79	0,17	предполагает сохранение объектов культурного наследия, осуществление мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, сохранение естественного природного ландшафта; не предусматривает размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	не устанавливаются
13.	601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	19,82	0,26	предполагает: размещение объектов благоустройства территории; мест для занятия спортом, отдыха, пикников; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	не устанавливаются
14.	605	Зона лесов	2627,01	34,27	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов	не устанавливаются
15.	701	Зона кладбищ	26,95	0,35	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются
16.	1000	Зона акваторий	18,25	0,24	предполагает размещение: водных объектов общего пользования; объектов специального пользования водными объектами; гидротехнических сооружений	не устанавливаются
17.	702	Зона складирования и захоронения отходов	0,09	-	предполагает размещение:	не устанавливаются

					объектов, используемых для хранения, сортировки, переработки твердых коммунальных отходов; золоотвалов; шлакоотвалов; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	
--	--	--	--	--	---	--

Таблица 3

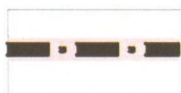
Сведения
о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района
и объектах местного значения поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального, местного значения муниципального района и местного значения поселения
1	2	3
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
4.	Зона специализированной общественной застройки	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения муниципального района:

		до 2036 года: 6.1 дошкольное образовательное учреждение на 105 мест в пос. Пригородный; 6.2 общеобразовательная организация на 525 мест в пос. Пригородный; с 2036 года по 2046 год: 6.3 дошкольное образовательное учреждение на 220 мест в пос. Пригородный; 6.4 реконструкция 1 корпуса МБОУ «Европейский лицей» в пос. Пригородный (ул. Школьная, 1) с целью доведения проектной мощности до 1000 мест; 6.5 реконструкция 3 корпуса МБДОУ «Жемчужинка» в пос. Пригородный (ул. Озерная, 22а) с целью увеличения проектной мощности с 35 до 140 мест; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
5.	Производственная зона	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
6.	Зона транспортной инфраструктуры	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
7.	Зона инженерной инфраструктуры	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
8.	Зона сельскохозяйственного использования	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объект местного значения муниципального района – Автомобильная дорога от ул. Тихой (г. Оренбург) до автомобильной дороги федерального значения М5; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
10.	Зона садоводства, огородничества	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения

11.	Зоны рекреационного назначения	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
12.	Иные рекреационные зоны	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
14.	Зона лесов	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
15.	Зона кладбищ	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
16.	Зона акваторий	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения
17.	Зона складирования и захоронения отходов	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения указаны в таблице 1 настоящего Положения

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**ГРАНИЦЫ**

граница муниципального района



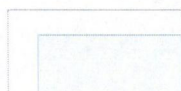
граница сельского поселения



существующая граница населенного пункта



планируемая граница населенного пункта

границы земельных участков, сведения
о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимости**1.4**номер объекта в соответствии с таблицей 1
Положения о территориальном планировании**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**водоток (река, ручей, канал);
водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

планир. реконстр.

Объекты культуры и искусства

объекты культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спортаобъект спорта, включающий отдельно нормируемые
спортивные сооружения (объекты) (в т.ч.
физкультурно-оздоровительный комплекс)

спортивное сооружение

Места погребения

кладбище

ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТЯХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

планир. реконстр.
Автомобильные дороги



местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



главная улица



улица в жилой застройке

**Остановочные пункты общественного
пассажи́рского транспорта**

планир. реконстр.



остановочный пункт

Линии общественного пассажирского транспорта



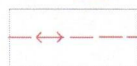
автобусная линия

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты электроснабжения



трансформаторная подстанция (ТП)



линии электропередачи 10 кВ

линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа



газопровод распределительный
высокого давления



газопровод распределительный
низкого давления



газорегуляторный пункт

Объекты водоснабжения



водопровод



артезианская скважина

Объекты водоотведения



канализация напорная



канализация самотечная



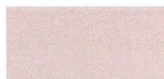
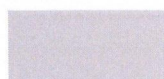
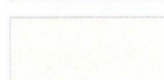
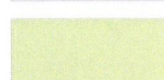
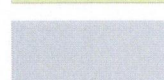
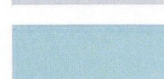
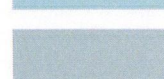
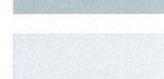
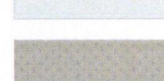
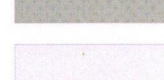
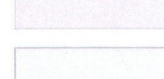
канализационная насосная станция (КНС)

**Объекты инженерной защиты
от опасных геологических процессов**



сооружения для защиты
от затопления и подтопления

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами
		многофункциональная общественно-деловая зона
		зона специализированной общественной застройки
		производственная зона
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		зона сельскохозяйственного использования
		зона сельскохозяйственных угодий
		зона садоводства, огородничества
		зоны рекреационного назначения
		зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона лесов
		иные зоны
		зона кладбищ
		зона складирования и захоронения отходов
		зона акваторий

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**ГРАНИЦЫ**

граница муниципального района



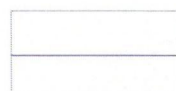
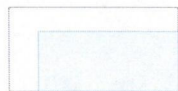
граница сельского поселения



существующая граница населенного пункта



планируемая граница населенного пункта

границы земельных участков, сведения
о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимостипорядковый номер по таблице 3
Положения о территориальном планировании**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**водоток (река, ручей, канал);
водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

планир. реконстр.

Объекты культуры и искусства

объекты культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спортаобъект спорта, включающий отдельно нормируемые
спортивные сооружения (объекты) (в т.ч.
физкультурно-оздоровительный комплекс)

спортивное сооружение

Места погребения

кладбище

ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТЯХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

планир. реконстр.
Автомобильные дороги



местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



главная улица



улица в жилой застройке

**Остановочные пункты общественного
пассажирского транспорта**

планир. реконстр.



остановочный пункт

Линии общественного пассажирского транспорта



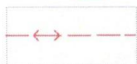
автобусная линия

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты электроснабжения



трансформаторная подстанция (ТП)



линии электропередачи 10 кВ

линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа



газопровод распределительный
высокого давления



газопровод распределительный
низкого давления



газорегуляторный пункт

Объекты водоснабжения



водопровод



артезианская скважина

Объекты водоотведения



канализация напорная



канализация самотечная



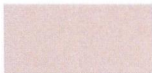
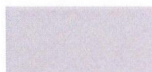
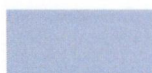
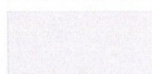
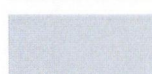
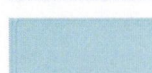
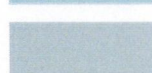
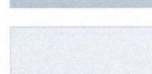
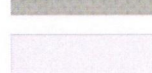
канализационная насосная станция (КНС)

**Объекты инженерной защиты
от опасных геологических процессов**



сооружения для защиты
от затопления и подтопления

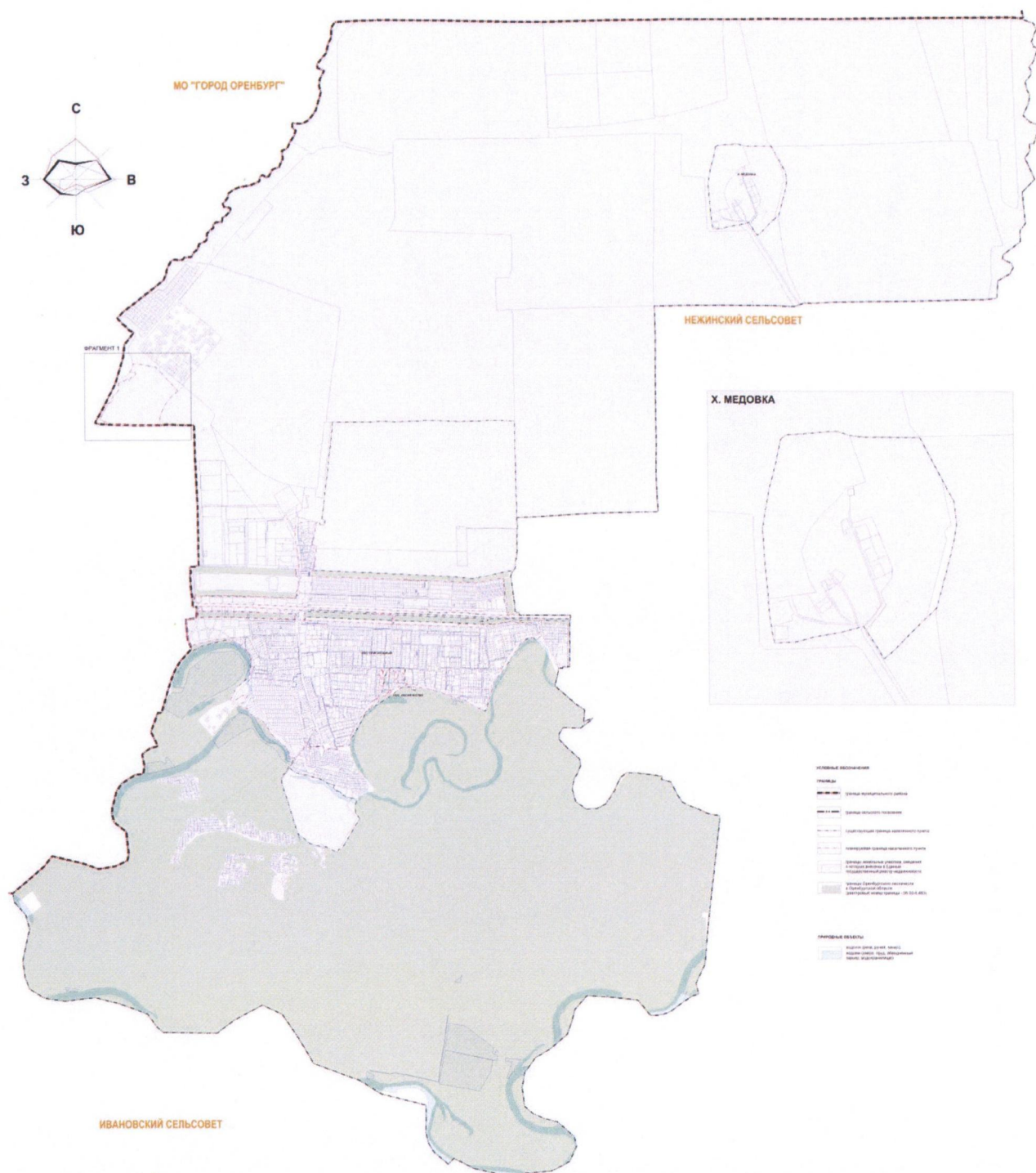
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами
		многофункциональная общественно-деловая зона
		зона специализированной общественной застройки
		производственная зона
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		зона сельскохозяйственного использования
		зона сельскохозяйственных угодий
		зона садоводства, огородничества
		зоны рекреационного назначения
		зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона лесов
		иные зоны
		зона кладбищ
		зона складирования и захоронения отходов
		зона акваторий

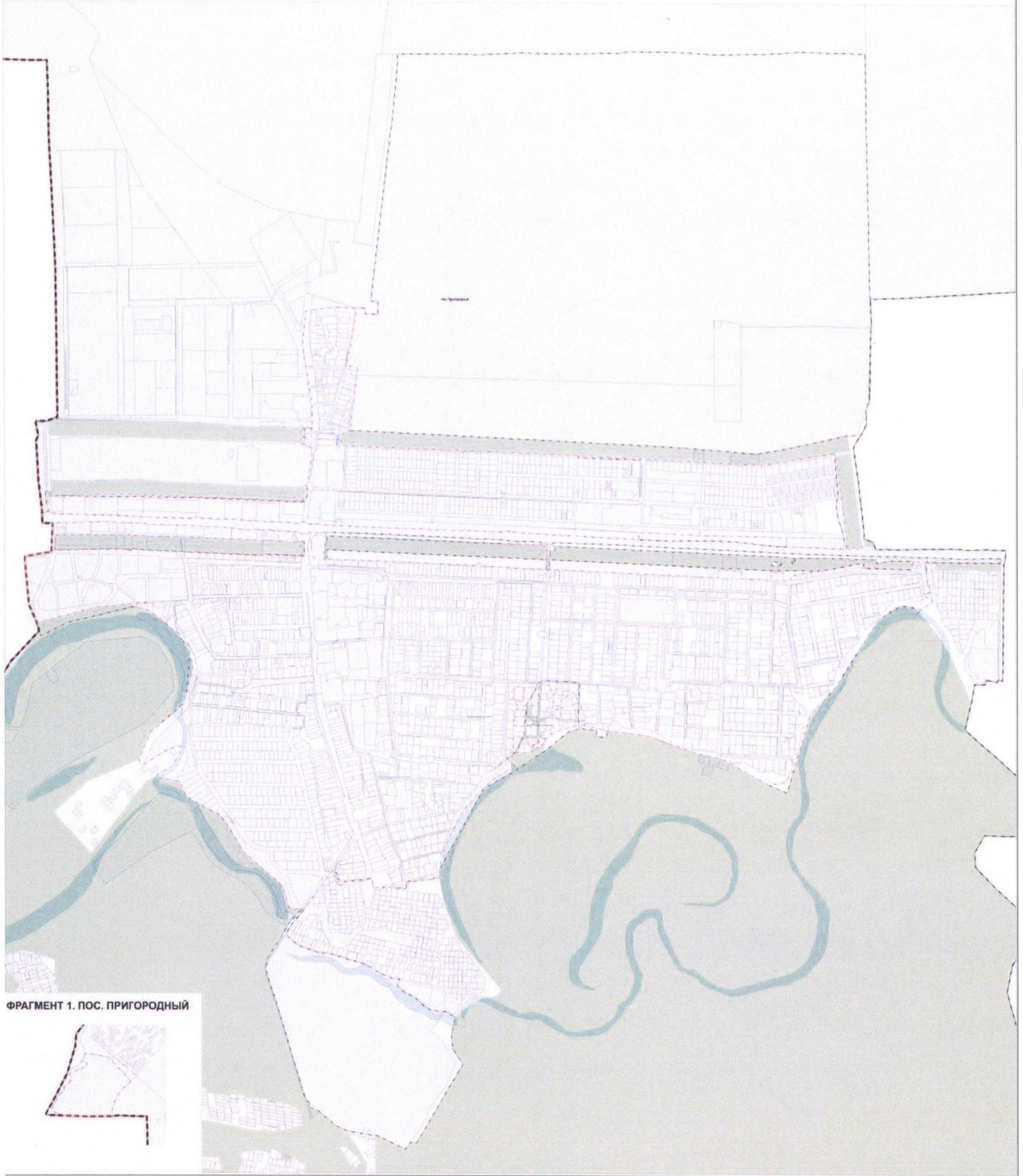
1.4

номер объекта в соответствии с таблицей 1
Положения о территориальном планировании

границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

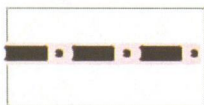


ПОС. ПРИГОРОДНЫЙ, ПОС. ЛЕСНИЧЕСТВО

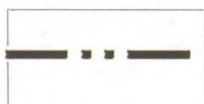


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

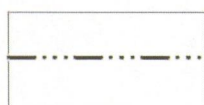
ГРАНИЦЫ



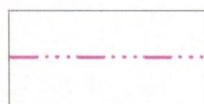
граница муниципального района



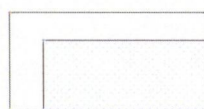
граница сельского поселения



существующая граница населенного пункта



планируемая граница населенного пункта

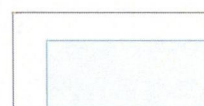


границы земельных участков, сведения
о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимости



границы Оренбургского лесничества
в Оренбургской области
(реестровый номер границы - 56:00-6.483)

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

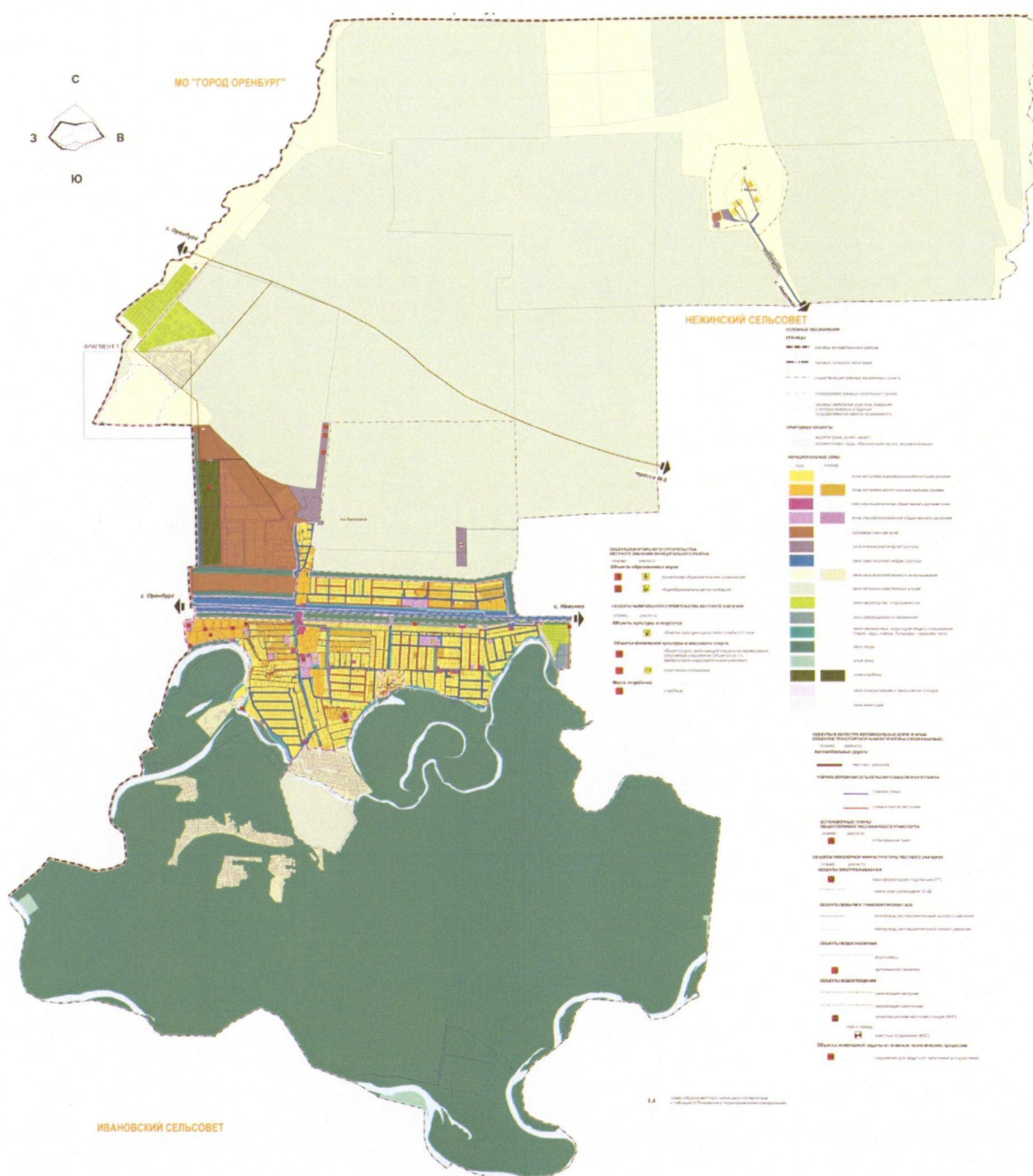


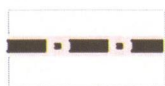
водоток (река, ручей, канал);
водоем (озеро, пруд, обводненный
карьер, водохранилище)

Приложение № 5
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 19.05.2026 № 398-пп

Карта

функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

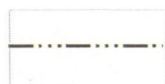


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**ГРАНИЦЫ**

граница муниципального района



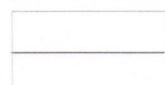
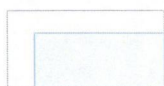
граница сельского поселения



существующая граница населенного пункта



планируемая граница населенного пункта

границы земельных участков, сведения
о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимости**1.4**номер объекта местного значения в соответствии
с таблицей 3 Положения о территориальном планировании**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

водоток (река, ручей, канал);

водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

планир. реконстр.

Объекты образования и науки

дошкольная образовательная организация



общеобразовательная организация

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

планир. реконстр.

Объекты культуры и искусства

объекты культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спортаобъект спорта, включающий отдельно нормируемые
спортивные сооружения (объекты) (в т.ч.
физкультурно-оздоровительный комплекс)

спортивное сооружение

Места погребения

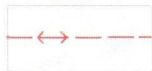
кладбище

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

планир. реконстр.

ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

трансформаторная подстанция (ТП)



линии электропередачи 10 кВ

ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

газопровод распределительный высокого давления



газопровод распределительный низкого давления

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

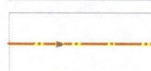
водопровод



артезианская скважина

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

канализация напорная



канализация самотечная



канализационная насосная станция (КНС)

план к ликвид.



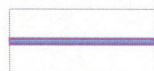
очистные сооружения (КОС)

**Объекты инженерной защиты
от опасных геологических процессов**сооружения для защиты
от затопления и подтопления**ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТЯХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ОТОБРАЖАЕМЫЕ):**

планир. реконстр.

Автомобильные дороги

местного значения

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

главная улица



улица в жилой застройке

ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

планир. реконстр.

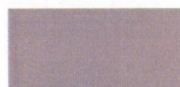
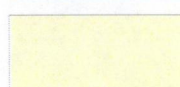
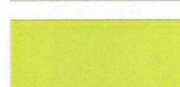
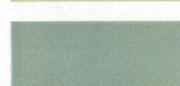
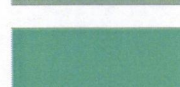
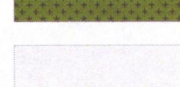
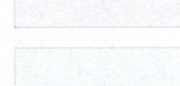


остановочный пункт

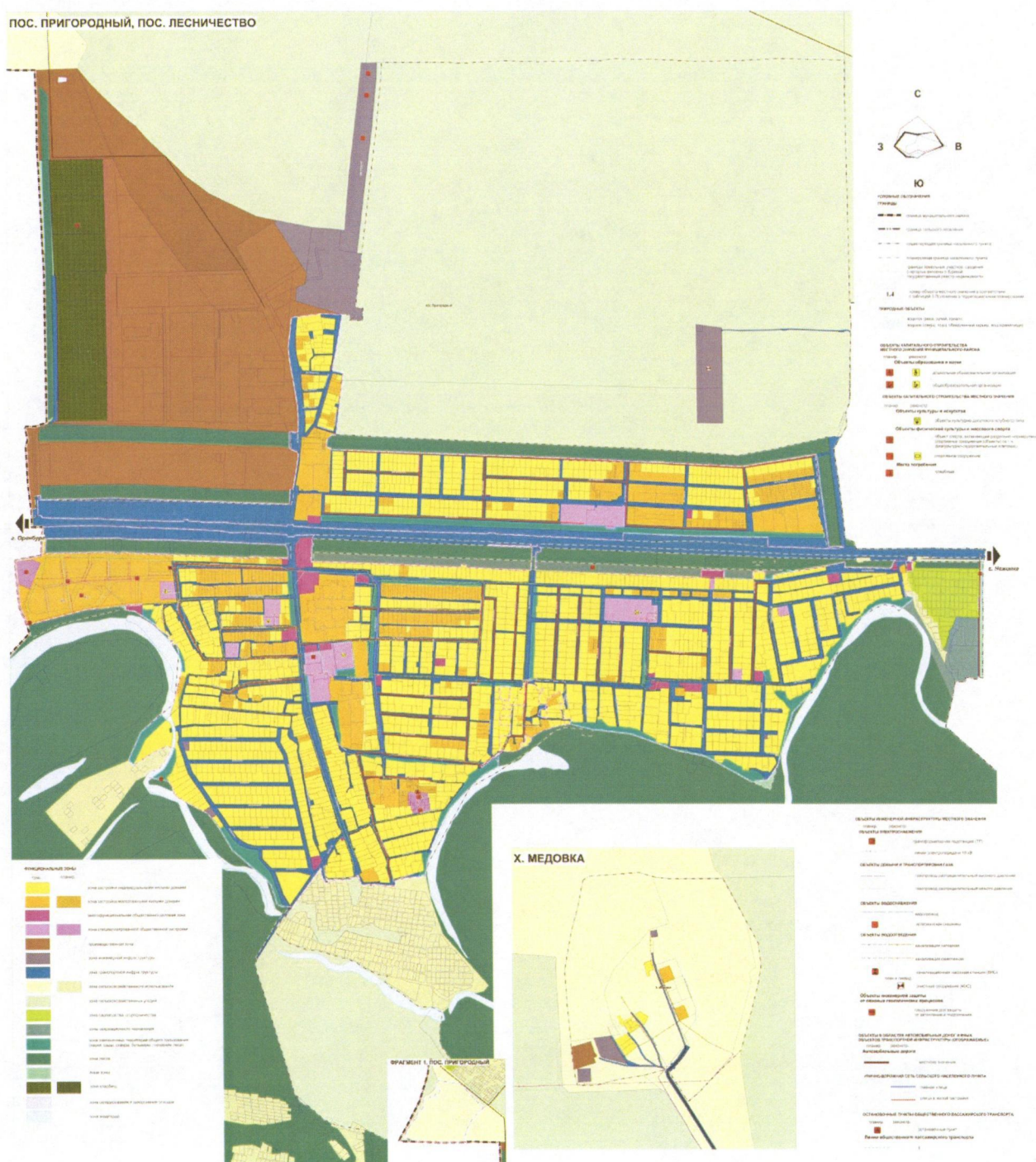
Линии общественного пассажирского транспорта

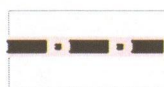
автобусная линия

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами
		многофункциональная общественно-деловая зона
		зона специализированной общественной застройки
		производственная зона
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		зона сельскохозяйственного использования
		зона сельскохозяйственных угодий
		зона садоводства, огородничества
		зоны рекреационного назначения
		зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона лесов
		иные зоны
		зона кладбищ
		зона складирования и захоронения отходов
		зона акваторий

функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Пригородный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (пос. Пригородный, пос. Лесничество, х. Медовка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**ГРАНИЦЫ**

граница муниципального района



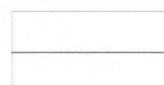
граница сельского поселения



существующая граница населенного пункта



планируемая граница населенного пункта

границы земельных участков, сведения
о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимости**1.4**номер объекта местного значения в соответствии
с таблицей 3 Положения о территориальном планировании**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

водоток (река, ручей, канал);

водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

планир.

реконстр.

Объекты образования и науки

дошкольная образовательная организация



общеобразовательная организация

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

планир.

реконстр.

Объекты культуры и искусства

объекты культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спортаобъект спорта, включающий отдельно нормируемые
спортивные сооружения (объекты) (в т.ч.
физкультурно-оздоровительный комплекс)

спортивное сооружение

Места погребения

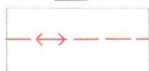
кладбище

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

планир. реконстр.

ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

трансформаторная подстанция (ТП)



линии электропередачи 10 кВ

ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

газопровод распределительный высокого давления



газопровод распределительный низкого давления

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

водопровод



артезианская скважина

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

канализация напорная



канализация самотечная

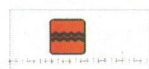


канализационная насосная станция (КНС)

план к ликвид.



очистные сооружения (КОС)

**Объекты инженерной защиты
от опасных геологических процессов**сооружения для защиты
от затопления и подтопления**ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТЯХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ОТОБРАЖАЕМЫЕ):**

планир. реконстр.

Автомобильные дороги

местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

главная улица



улица в жилой застройке

ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

планир. реконстр.

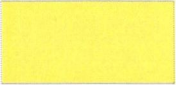
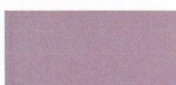
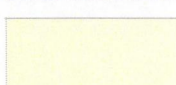
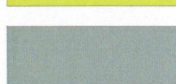
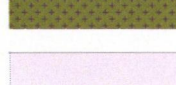
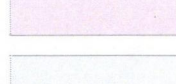


остановочный пункт

Линии общественного пассажирского транспорта

автобусная линия

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами
		многофункциональная общественно-деловая зона
		зона специализированной общественной застройки
		производственная зона
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		зона сельскохозяйственного использования
		зона сельскохозяйственных угодий
		зона садоводства, огородничества
		зоны рекреационного назначения
		зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона лесов
		иные зоны
		зона кладбищ
		зона складирования и захоронения отходов
		зона акваторий