



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026

г. Оренбург

№ 330-пн

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 № 849-пп

Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 № 849-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 05.07.2022 № 675-пп, от 03.10.2023 № 980-пп, от 28.06.2024 № 578-пп, от 27.05.2025 № 463-пп, от 16.09.2025 № 961-пп) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Оренбургской области и перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного строительного надзора на территории Оренбургской области».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить:

Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Оренбургской области согласно приложению № 1;
перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного строительного надзора на территории Оренбургской области, согласно приложению № 2.».

1.3. В приложение к постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Дополнить постановление приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 22.04.2026 № 330-рп

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства
Оренбургской области от 27.09.2021 № 849-пп

1. В нумерационном заголовке слово «приложение» заменить словами «приложение № 1».

2. Пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Должностными лицами инспекции, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются начальник инспекции и заместитель начальника инспекции.

Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, являются начальник инспекции, заместитель начальника инспекции, начальник отдела строительного надзора инспекции, консультант отдела строительного надзора инспекции, главный специалист отдела строительного надзора инспекции.

Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении профилактических мероприятий, являются начальник инспекции, заместитель начальника инспекции.»

3. В абзаце втором пункта 17 после слов «указанного предостережения» дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)».

4. Абзац второй пункта 18 изложить в новой редакции:

«Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»

5. Пункт 19 изложить в новой редакции:

«19. Профилактический визит проводится по инициативе инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52–52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, указанным в пункте 19 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений

в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.».

6. Абзац второй пункта 28 изложить в новой редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

7. Пункты 31, 32 изложить в новой редакции:

«31. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия используются индикаторы риска нарушения обязательных требований, перечень которых утвержден приложением № 2 к настоящему постановлению.

32. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.

Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.».

8. В пункте 38:

в абзаце первом после слов «иные способы фиксации доказательств» дополнить словами «, в том числе мобильное приложение «Инспектор»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.».

9. Дополнить пунктом 38¹ следующего содержания:

«38¹. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционного визита, выездной проверки), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотра, опроса) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционного визита, выездной проверки) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

10. Пункт 41 изложить в новой редакции:

«41. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) подлежит исполнению контролируемым лицом в срок, установленный предписанием.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение предписания невозможно в установленные сроки, до их истечения уполномоченное должностное лицо инспекции на основании мотивированного ходатайства контролируемого лица может отсрочить исполнение такого предписания на срок до одного года, о чем принимается соответствующее решение.

Ходатайство, указанное в абзаце втором настоящего пункта (далее – ходатайство), подается контролируемым лицом в инспекцию в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта.

Ходатайство, содержащее сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в инспекцию в письменном виде на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

К ходатайству должны быть приложены документы, обосновывающие отсрочку исполнения предписания, а также подтверждающие принятие организационно-технических мероприятий, обеспечивающих безопасное ведение работ на объекте капитального строительства до устранения нарушений, указанных в предписании.

Решение об отсрочке исполнения предписания принимается в порядке, предусмотренном статьей 93 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

11. Пункт 55 изложить в новой редакции:

«55. Для фиксации должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор».

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом

требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.».

12. Дополнить пунктом 55¹ следующего содержания:

«55¹. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционного визита, выездной проверки), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотра, опроса) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, инспекционного визита и в случаях, когда указанные контрольные (надзорные) действия осуществляются без использования мобильного приложения «Инспектор», фотосъемка и видеозапись при осуществлении осмотра осуществляются с применением мобильного приложения «Инспектор».».

13. Пункт 59 изложить в новой редакции;

«59. Жалоба подается контролируемым лицом в инспекцию в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в инспекцию в письменном виде на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.».

14. Абзац пятый пункта 61 изложить в новой редакции:

«решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 22.04.2026 № 330-нн

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении государственного строительного надзора
на территории Оренбургской области

1. Поступление от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок.

2. Непредставление застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в инспекцию в течение 90 календарных дней со дня поступления в инспекцию копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.
