



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2026

г. Оренбург

№ 123-п

О внесении изменений в постановления Правительства Оренбургской области от 24 февраля 2015 года № 109-п, от 24 февраля 2015 года № 110-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в следующие постановления Правительства Оренбургской области:

а) от 24 февраля 2015 года № 109-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 28 сентября 2015 года № 748-п, от 20 ноября 2015 года № 899-п, от 20 марта 2017 года № 193-п, от 24 мая 2017 года № 372-п, от 27 марта 2018 года № 171-п, от 30 декабря 2019 года № 1040-п, от 28 июля 2020 года № 605-п, от 19 апреля 2021 года № 295-п):

пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.»;

в приложении к постановлению:

подпункт «г» пункта 2, пункт 7 признать утратившими силу;

пункт 8 изложить в новой редакции:

«8. При заключении договора аренды земельного участка (далее – договор аренды) министерство предусматривает в нем случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком.

При этом арендная плата (за исключением земельных участков, которые предоставлены государственным корпорациям для строительства (размещения) объектов капитального строительства, осуществляемого полностью либо частично за счет средств областного бюджета) пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера годовой арендной платы на среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги

(базовый вариант), определенный прогнозом социально-экономического развития Оренбургской области на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденным Правительством Оренбургской области. Указанное изменение предусматривается по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.»;

в абзацах втором, третьем пункта 8¹ слова «с учетом размера» заменить словами «в связи с изменением»;

в абзаце первом пункта 9 слова «с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период» заменить словами «в связи с изменением уровня инфляции в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка»;

пункт 10 признать утратившим силу;

б) от 24 февраля 2015 года № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 18 января 2016 года № 20-п, от 24 мая 2017 года № 372-п, от 27 марта 2018 года № 171-п, от 30 декабря 2019 года № 1040-п, от 19 апреля 2021 года № 295-п):

пункт 5 постановления изложить в новой редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.»;

в приложении к постановлению:

подпункт «в» пункта 2, пункт 7 признать утратившими силу;

пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. При заключении договора аренды земельного участка (далее – договор аренды) уполномоченный на распоряжение земельными участками орган предусматривает в нем случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком.

При этом арендная плата (за исключением земельных участков, которые предоставлены государственным корпорациям для строительства (размещения) объектов капитального строительства, осуществляемого полностью либо частично за счет средств областного бюджета) пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением уровня инфляции путем умножения размера годовой арендной платы на среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги (базовый вариант), определенный прогнозом социально-экономического развития Оренбургской области на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденным Правительством Оренбургской области. Указанное изменение предусматривается по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Муниципальные образования Оренбургской области, на территории которых правовым актом Губернатора Оренбургской области введен режим чрезвычайной ситуации в связи с аномальными погодными условиями, повлекшими гибель сельскохозяйственных культур, вправе при расчете арендной платы не применять в соответствующем году индексацию в связи с изменением уровня инфляции в отношении земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства.»;

в абзацах втором, третьем пункта 9¹ слова «с учетом размера» заменить словами «в связи с изменением»;

в абзаце первом пункта 10 слова «с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период» заменить словами «в связи с изменением уровня инфляции в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка»;

пункт 11 признать утратившим силу.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев