



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2026

г. Оренбург

№ 98-н

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 5 мая 2015 года № 305-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 5 мая 2015 года № 305-п «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.».

1.2. В приложении к постановлению:

пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Оренбургской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3¹ и 4 настоящего Порядка.

Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, с земельным участком, находящимся в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3¹ и 4 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Размер платы определяется как 60 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Оренбургской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности граждан и предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

Размер платы определяется как 60 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.».

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев