



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025

г. Оренбург

№ 1444-пп

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп

Правительство Оренбургской области постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 28 июня 2019 года № 446-пп, от 25 октября 2019 года № 787-пп, от 20 декабря 2019 года № 952-пп, от 13 марта 2020 года № 148-пп, от 27 апреля 2020 года № 339-пп, от 28 июля 2020 года № 597-пп, от 24 декабря 2020 года № 1181-пп, от 6 апреля 2021 года № 218-пп, от 22 июня 2021 года № 510-пп, от 27 сентября 2021 года № 873-пп, от 23 декабря 2021 года № 1243-пп, от 22 февраля 2022 года № 147-пп, от 15 июня 2022 года № 527-пп, от 27 сентября 2022 года № 1010-пп, от 27 декабря 2022 года № 1490-пп, от 31 марта 2023 года № 281-пп, от 2 августа 2023 года № 728-пп, от 3 октября 2023 года № 983-пп, от 9 ноября 2023 года № 1105-пп, от 19 декабря 2023 года № 1273-пп, от 19 марта 2024 года № 245-пп, от 31 мая 2024 года № 481-пп, от 3 декабря 2024 года № 1036-пп, от 25 декабря 2024 года № 1195-пп, от 13 февраля 2025 года № 112-пп, от 6 мая 2025 года № 411-пп, от 13 октября 2025 года № 1077-пп) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 16.12.2025 № 1444-пн

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства
Оренбургской области от 21 декабря 2018 года № 834-пп

1. В подразделе 2 раздела I государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – государственная программа):

абзац первый изложить в новой редакции:

«Приоритетные направления работы в сфере жилищного строительства определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».»;

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«обеспеченность муниципальных образований генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов, муниципальных округов и сельских поселений Оренбургской области; документацией по планировке территорий городских округов, муниципальных округов и сельских поселений Оренбургской области; актуализированными генеральными планами, правилами землепользования и застройки городских округов, муниципальных округов и сельских поселений Оренбургской области; местными нормативами градостроительного проектирования; наличие документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;».

2. Раздел «Объем бюджетных ассигнований государственной программы, в том числе по годам реализации» приложения № 1 к государственной программе изложить в новой редакции:

Объем бюджетных ассигнований государственной программы, в том числе по годам реализации	16 879 812,3 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 3 341 482,1 тыс. рублей; 2024 год – 5 323 964,5 тыс. рублей; 2025 год – 3 403 003,6 тыс. рублей; 2026 год – 1 218 488,4 тыс. рублей; 2027 год – 1 054 369,6 тыс. рублей; 2028 год – 827 623,0 тыс. рублей; 2029 год – 848 714,2 тыс. рублей; 2030 год – 862 166,9 тыс. рублей
---	---

3. В приложении № 2 к государственной программе:

3.1. Подпункт «б» подпункта 2.3 пункта 2 признать утратившим силу.

3.2. В пункте 5:

абзац третий изложить в новой редакции:

«Субсидии 2, 3 предоставляются муниципальным образованиям, инфраструктурные проекты которых прошли отбор в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 года № 1189 «Об утверждении Правил отбора (одобрения) инфраструктурных проектов (мероприятий), источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и изменения параметров (характеристик) отобранных (одобранных) инфраструктурных проектов (мероприятий) и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 года № 1189).»;

абзацы шестой–одиннадцатый признать утратившим силу.

3.3. В абзаце первом пункта 6 цифру «, 5» исключить.

3.4. Абзац второй пункта 9 признать утратившим силу.

3.5. В пункте 11:

абзац второй изложить в новой редакции:

«в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (для субсидии, источниками формирования которой являются средства федерального бюджета, средства федерального бюджета и средства областного бюджета, предусматриваемые для обеспечения условий софинансирования расходов из федерального бюджета), и типовой формой, утвержденной министерством финансов Оренбургской области (для субсидий, источником формирования которых являются исключительно средства областного бюджета).»;

абзац третий признать утратившим силу.

3.6. В пункте 13:

в абзаце втором слова «субсидии 1» заменить словами «субсидий 1, 4», слова «, субсидии 5» исключить;

в абзаце шестом слова «и субсидии 4» исключить;

абзац восьмой после слов «счетов на оплату» дополнить словами «(для субсидий 1, 2)».

3.7. Абзац восьмой пункта 15 признать утратившим силу.

4. В абзаце первом пункта 11 приложения № 3 к государственной программе слова «с использованием государственной информационной системы Оренбургской области «Региональный электронный бюджет Оренбургской области» заменить словами «в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

5. В приложении № 4 к государственной программе:

5.1. Абзац двадцать третий пункта 7 изложить в новой редакции:

«Н – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, сформированная по оценке рынка жилья в i-м муниципальном образовании (по субсидиям 1, 2 – на момент утверждения Фондом очередного этапа реализации региональной адресной программы), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом корректирующего коэффициента, устанавливаемого для городских округов, муниципальных округов, сельских поселений равным 1, для города Оренбурга – равным 1,45, Гайского муниципального округа, города Медногорска, города Орска – равным 1,19, города Бугуруслана – равным 1,15, города Бузулука – равным 1,35.»

5.2. Пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. В случае если в течение текущего финансового года образуется остаток субсидий по результатам выполнения мероприятий по переселению граждан, а также увеличивается объем бюджетных ассигнований, минстрой Оренбургской области распределяет дополнительные средства между муниципальными образованиями:

в первую очередь – на выполнение мероприятий по переселению граждан из МКД и домов блокированной застройки, в которых цена муниципального контракта (выкупная стоимость, определенная по результатам оценки эксперта) превышает стоимость жилого помещения (жилых помещений), рассчитанную при определении размера субсидии муниципальному образованию по формуле, указанной в настоящих Правилах, при наличии заявки муниципального образования;

во вторую очередь – на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, на которые предоставлялись субсидии, но их размер был рассчитан исходя из уровня софинансирования ниже установленного;

в третью очередь:

в рамках субсидий 1, 2 – на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, находящихся на территориях муниципальных образований, включенных в перечень домов, подлежащих расселению, следующих по дате признания многоквартирного дома аварийным;

в рамках субсидий 3, 4 – на выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых домов, находящихся на территориях муниципальных образований, отобранных для предоставления субсидий, но не вошедших в число получателей.

В случае уменьшения в течение текущего финансового года бюджетных ассигнований, предусмотренных минстрою Оренбургской области на предоставление субсидий 3, 4, размеры указанных субсидий подлежат сокращению муниципальным образованиям, признанным получателями субсидий 3, 4 на основании рейтинга муниципальных образований, начиная с

муниципального образования, занявшего последнее место в указанном рейтинге.».

5.3. В абзаце первом пункта 11 слова «заключенного в государственной информационной системе Оренбургской области «Региональный электронный бюджет Оренбургской области» заменить словами «в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».
