



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025

г. Оренбург

№ 1441-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 06.05.2022 № 425-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 06.05.2022 № 425-пп «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023–2032 годы, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Оренбургской области» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 27.06.2023 № 599-пп) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 16.12.2025 № 1441-пн

Предельная стоимость
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме на 2023–2032 годы, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на
капитальный ремонт

I. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме (для домов с этажностью
до трех этажей включительно)

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 500	от 501 до 1000	более 1000
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2023	16063	12928	10970
		2024	16818	13536	11486
		2025	17541	14118	11980
		2026	18348	14767	12531
		2027	13365	13660	9368
		2028	13940	14247	9770
		2029	14581	14903	10220
		2030	15266	15603	10700
		2031	15953	16305	11182
		2032	16671	17039	11685
2.	Ремонт фасада*)	2023	12043	12043	9009
		2024	12609	12609	9433
		2025	13152	13152	9839
		2026	13757	13757	10291
		2027	14389	14389	10764
		2028	15008	15008	11227
		2029	15698	15698	11743
		2030	16436	16436	12295
		2031	17176	17176	12849
		2032	17948	17948	13427
3.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2023	6573	5131	2955
		2024	6881	5373	3094
		2025	7177	5604	3227
		2026	7507	5861	3376

1	2	3	4	5	6
		2027	7853	6131	3531
		2028	8191	6395	3683
		2029	8567	6689	3852
		2030	8970	7003	4033
		2031	9374	7318	4215
		2032	9796	7648	4404
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2023	1731	2799	3651
		2024	1812	2930	3822
		2025	1890	3056	3987
		2026	1977	3197	4170
		2027	2068	3344	4362
		2028	2157	3488	4550
		2029	2256	3648	4759
		2030	2362	3820	4983
		2031	2468	3992	5207
		2032	2580	4171	5441
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:				
5.1.	Водоотведения	2023	1295	1295	1024
		2024	1356	1356	1073
		2025	1414	1414	1119
		2026	1479	1479	1170
		2027	1547	1547	1224
		2028	1614	1614	1277
		2029	1688	1688	1335
		2030	1767	1767	1398
		2031	1847	1847	1461
		2032	1930	1930	1527
5.2.	Электроснабжения	2023	2711	1302	1054
		2024	2839	1363	1103
		2025	2961	1422	1151
		2026	3097	1487	1204
		2027	3240	1556	1259
		2028	3379	1623	1313
		2029	3535	1698	1374
		2030	3701	1777	1438
		2031	3867	1857	1503
		2032	4041	1941	1570
5.3.	Холодного водоснабжения	2023	1400	1400	849
		2024	1466	1466	889
		2025	1529	1529	927
		2026	1599	1599	970
		2027	1673	1673	1014
		2028	1745	1745	1058
		2029	1825	1825	1106
		2030	1911	1911	1158
		2031	1997	1997	1210
		2032	2087	2087	1265

1	2	3	4	5	6
5.4.	Горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	2023	8240	5252	3878
		2024	8627	5499	4061
		2025	8998	5736	4235
		2026	9412	6000	4430
		2027	9845	6276	4634
		2028	10268	6546	4833
		2029	10741	6847	5056
		2030	11245	7169	5293
		2031	11752	7491	5531
		2032	12280	7828	5780

*) До 02.12.2023 – ремонт и утепление фасада.

II. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (для домов с этажностью четыре и пять этажей)

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 2000	от 2001 до 5000	более 5000
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2023	6451	6451	3575
		2024	6754	6754	3743
		2025	7044	7044	3904
		2026	7368	7368	4083
		2027	6 050	5 974	4 271
		2028	6 310	6 231	4 455
		2029	6 600	6 518	4 660
		2030	6 910	6 824	4 879
		2031	7 221	7 131	5 098
		2032	7 546	7 452	5 328
2.	Ремонт фасада*)	2023	8902	7901	6274
		2024	9321	8272	6569
		2025	9721	8628	6852
		2026	10169	9025	7167
		2027	9 378	8 459	6 561
		2028	9 782	8 823	6 844
		2029	10 232	9 229	7 158
		2030	10 713	9 663	7 495
		2031	11 195	10 097	7 832
		2032	11 698	10 552	8 184
3.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2023	3538	4029	4649
		2024	3705	4219	4868
		2025	3864	4400	5077
		2026	4042	4603	5310
		2027	4 228	4 814	5 555

1	2	3	4	5	6
		2028	4 410	5 021	5 794
		2029	4 613	5 252	6 060
		2030	4 829	5 499	6 345
		2031	5 047	5 746	6 631
		2032	5 274	6 005	6 929
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2023	1932	1625	1264
		2024	2023	1702	1324
		2025	2110	1775	1381
		2026	2207	1856	1444
		2027	2 309	1 942	1 511
		2028	2 408	2 026	1 576
		2029	2 519	2 119	1 648
		2030	2 637	2 218	1 726
		2031	2 756	2 318	1 804
		2032	2 880	2 422	1 885
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:				
5.1.	Водоотведения	2023	1111	946	714
		2024	1163	991	748
		2025	1213	1033	780
		2026	1269	1081	816
		2027	1 327	1 131	853
		2028	1 384	1 180	890
		2029	1 448	1 234	931
		2030	1 516	1 292	974
		2031	1 584	1 350	1 018
		2032	1 655	1 411	1 064
5.2.	Электроснабжения	2023	2077	1159	954
		2024	2174	1213	999
		2025	2268	1266	1042
		2026	2372	1324	1090
		2027	2 481	1 385	1 140
		2028	2 588	1 445	1 189
		2029	2 707	1 511	1 244
		2030	2 834	1 582	1 302
		2031	2 961	1 653	1 361
		2032	3 095	1 728	1 422
5.3.	Холодного водоснабжения	2023	693	693	498
		2024	726	726	521
		2025	757	757	543
		2026	792	792	568
		2027	829	829	595
		2028	865	865	621
		2029	904	904	649
		2030	947	947	680
		2031	990	990	710
		2032	1 034	1 034	742
5.4.	Горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	2023	5778	5778	4128
		2024	6049	6049	4322

1	2	3	4	5	6
		2025	6309	6309	4508
		2026	6600	6600	4715
		2027	6 903	6 903	4 932
		2028	7 200	7 200	5 144
		2029	7 531	7 531	5 381
		2030	7 885	7 885	5 634
		2031	8 240	8 240	5 887
		2032	8 611	8 611	6 152

*) До 02.12.2023 – ремонт и утепление фасада.

III. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (для домов с этажностью от шести этажей и выше)

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 5000	от 5001 до 10000	более 10000
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2023	4905	2998	1938
		2024	5136	3138	2029
		2025	5357	3273	2116
		2026	5603	3424	2214
		2027	3 724	2 329	1 970
		2028	3 884	2 429	2 055
		2029	4 062	2 541	2 149
		2030	4 253	2 660	2 250
		2031	4 445	2 780	2 352
		2032	4 645	2 905	2 457
2.	Ремонт фасада*)	2023	6534	4945	3820
		2024	6841	5178	4000
		2025	7136	5400	4172
		2026	7464	5649	4364
		2027	7 807	5 908	4 565
		2028	8 143	6 162	4 761
		2029	8 517	6 445	4 980
		2030	8 918	6 748	5 214
		2031	9 319	7 052	5 449
		2032	9 738	7 369	5 694
3.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2023	3905	3550	3132
		2024	4089	3717	3279
		2025	4265	3877	3420
		2026	4461	4055	3578
		2027	4 666	4 242	3 742
		2028	4 867	4 424	3 903

1	2	3	4	5	6
		2029	5 091	4 628	4 082
		2030	5 330	4 845	4 274
		2031	5 570	5 063	4 467
		2032	5 820	5 291	4 668
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2023	2138	2470	745
		2024	2239	2586	780
		2025	2335	2697	814
		2026	2442	2821	851
		2027	2 555	2 951	891
		2028	2 665	3 078	929
		2029	2 787	3 219	972
		2030	2 918	3 371	1 018
		2031	3 050	3 522	1 064
		2032	3 187	3 681	1 111
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:				
5.1.	Водоотведения	2023	617	557	557
		2024	646	583	583
		2025	674	608	608
		2026	705	636	636
		2027	737	665	665
		2028	769	694	694
		2029	804	726	726
		2030	842	760	760
		2031	880	794	794
		2032	919	830	830
5.2.	Электроснабжения	2023	2216	1416	785
		2024	2320	1483	822
		2025	2420	1547	857
		2026	2531	1618	897
		2027	2 647	1 692	938
		2028	2 761	1 765	978
		2029	2 888	1 846	1 023
		2030	3 024	1 933	1 071
		2031	3 160	2 020	1 120
		2032	3 302	2 111	1 170
5.3.	Холодного водоснабжения	2023	601	407	407
		2024	630	426	426
		2025	657	444	444
		2026	687	465	465
		2027	718	486	486
		2028	749	507	507
		2029	783	530	530
		2030	820	555	555
		2031	857	580	580
		2032	896	606	606
5.4.	Горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	2023	3723	2037	2037
		2024	3898	2133	2133
		2025	4065	2224	2224

1	2	3	4	5	6
		2026	4252	2327	2327
		2027	4 448	2 434	2 434
		2028	4 639	2 539	2 539
		2029	4 853	2 655	2 655
		2030	5 081	2 780	2 780
		2031	5 309	2 905	2 905
		2032	5 548	3 036	3 036
6.	Ремонт систем пожаротушения, дымоудаления (до 02.12.2023)	2023	3 609	3 609	3 609

^{*)} До 02.12.2023 – ремонт и утепление фасада.

IV. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 500	от 501 до 1000	более 1000
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2023	16063	12928	10970
		2024	16818	13536	11486
		2025	17541	14118	11980
		2026	18348	14767	12531
		2027	19192	15446	13107
		2028	20017	16110	13671
		2029	20938	16851	14299
		2030	21922	17643	14972
		2031	22909	18437	15645
		2032	23940	19267	16349
2.	Ремонт фасада ^{*)}	2023	19913	15706	15706
		2024	20849	16444	16444
		2025	21745	17151	17151
		2026	22745	17940	17940
		2027	23792	18765	18765
		2028	24815	19572	19572
		2029	25957	20472	20472
		2030	27177	21434	21434
		2031	28399	22399	22399
		2032	29677	23407	23407
3.	Разработка проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной документации	2023	5618	5618	5618
		2024	5882	5882	5882
		2025	6135	6135	6135
		2026	6418	6418	6418

1	2	3	4	5	6
		2027	6713	6713	6713
		2028	7002	7002	7002
		2029	7324	7324	7324
		2030	7668	7668	7668
		2031	8013	8013	8013
		2032	8374	8374	8374

*) До 02.12.2023 – ремонт и утепление фасада.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по отдельным видам работ

Таблица 1

(рублей/на единицу измерения)

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Год	Размер предельной стоимости
1	2	3	4	5
1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			
1.1.	8 остановок	1 лифт	2023	3788082
			2024	3966122
			2025	4136665
			2026	4326952
			2027	4525991
			2028	4720609
			2029	4937757
			2030	5169831
			2031	5402474
			2032	5645585
1.2.	Каждая последующая остановка	1 лифт	2023	464549
			2024	486383
			2025	507297
			2026	530633
			2027	555042
			2028	578909
			2029	605539
			2030	633999
			2031	662529
			2032	692343
1.3.	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», после	1 лифт	2023	149959
			2024	157007
			2025	163758
			2026	171291
			2027	179170
			2028	186874
			2029	195471
			2030	204658

1	2	3	4	5
	завершения работ по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		2031	213867
			2032	223491
2.	Осуществление научного руководства и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:			
2.1.	Выезд ^{**)}	1 выезд	2023	3288
			2024	3442
			2025	3590
			2026	3755
			2027	3928
			2028	4097
			2029	4285
			2030	4487
			2031	4689
			2032	4900
2.2.	Оформление отчета	1 альбом	2023	17808
			2024	18787
			2025	19539
			2026	20320
			2027	21174
			2028	22084
			2029	23100
			2030	24186
			2031	25274
			2032	26412

^{**)} Количество выездов не может превышать 100.

Таблица 2

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Годы	Размер
1.	Выполнение работ по осуществлению строительного контроля	процентов ^{***)}	2023–2032	2,14
2.	Осуществление технического надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	процентов ^{***)}	2025–2032	2,14
3.	Разработка проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной документации ^{****)}	процентов ^{***)}	2023–2032	4,86

^{***)} От предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

^{****)} Не распространяется на многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации.