



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2025

г. Оренбург

№ 1427-пн

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 31 марта 2023 года № 293-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 31 марта 2023 года № 293-пп «Об утверждении правил предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Оренбургской области, отдельных положений постановлений Правительства Оренбургской области от 23 января 2013 года № 51-п, от 5 марта 2020 года № 136-п» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 24 сентября 2024 года № 800-пп) следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области,».

1.2. В преамбуле постановления слова «и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «, предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области».

1.3. В подпункте «б» пункта 1 постановления слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области,».

1.4. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике.».

1.5. В приложения № 1–3 к постановлению согласно приложениям № 1–3 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.12.2025 № 1424-рн

Изменения,
которые вносятся в приложение № 1 к постановлению Правительства
Оренбургской области от 31 марта 2023 года № 293-пп

1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области (далее – муниципальные образования) на выполнение отдельных государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с частью 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан, предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области» (далее – субвенции, Закон Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ).».

2. В пункте 5:

абзац второй после слов «(далее – заявка, заявки)» дополнить словами «и акты обследования приобретаемого жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма,»;

абзац восьмой после слов «содержащихся в заявке» дополнить словами «и акте обследования приобретаемого жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.».

3. В пункте 18:

в абзаце первом слова «граждан жилыми помещениями и предоставление жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «отдельных категорий граждан жилыми помещениями и предоставление выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставление денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области»;

в абзаце пятом слова «постановлением Правительства Оренбургской области» заменить словами «законом Оренбургской области об областном бюджете или постановлением Правительства Оренбургской области с последующим внесением изменений в закон Оренбургской области об областном бюджете».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.12.2025 № 1424-пн

Изменения,
которые вносятся в приложение № 2 к постановлению Правительства
Оренбургской области от 31 марта 2023 года № 293-пп

1. В наименовании слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области».

2. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов (далее – муниципальные образования) на выполнение отдельных государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения и по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области, в соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан, предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – субвенции, Закон Оренбургской области от 29 декабря 2007 года

№ 1853/389-IV-ОЗ, Закон Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ).».

3. В пунктах 2, 4 слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области».

4. В пункте 5:

абзац второй изложить в новой редакции:

«В целях определения объема перечисления субвенций органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в министерство заявки на доведение предельных объемов финансирования на приобретение жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, на строительство (участие в долевом строительстве) жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, на затраты органа местного самоуправления муниципального образования на организацию осуществления отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем по договору найма специализированного жилого помещения детей-сирот и по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области (далее – заявки на жилые помещения), заявки на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, заявки на предоставление денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области, по формам и в сроки, утвержденные министерством. К заявке на доведение предельных объемов финансирования на приобретение жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в министерство акты обследования приобретаемого жилого помещения, предоставляемого по договору специализированного найма.»;

в абзаце третьем слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, заявки на предоставление денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области.»;

в абзаце четвертом слова «жилищного сертификата Оренбургской области в срок, установленный министерством» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого

помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, заявки на предоставление денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области, в сроки, установленные министерством»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«а) представления заявки на жилое помещение и акта обследования приобретаемого жилого помещения, предоставляемого по договору специализированного найма, не по формам, установленным министерством, и (или) наличия ошибок;»;

в абзаце седьмом слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области»;

в абзаце девятом слова «жилищного сертификата Оренбургской области и акте обследования приобретаемого жилого помещения» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, заявке на предоставление денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области и акте обследования приобретаемого жилого помещения, предоставляемого по договору специализированного найма».

5. В абзаце первом пункта 6 слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области,».

6. В пункте 9.1:

в абзаце первом слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области»;

в абзаце третьем слова «по жилищному сертификату Оренбургской области» заменить словами «на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области».

7. В пункте 11 слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого

помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области,».

8. В пунктах 15, 16 слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области».

9. В пункте 17:

в абзаце первом слова «граждан жилыми помещениями и предоставление жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «отдельных категорий граждан жилыми помещениями и предоставление выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставление денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области»;

в абзаце втором слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области,»;

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«Если при осуществлении закупок на приобретение (строительство) жилого помещения в целях его предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений и при предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области, общая сумма заключенных муниципальных контрактов (выданных выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области) меньше объема субвенции, предоставляемой бюджету муниципального образования, на сумму, недостаточную для приобретения (строительства) одного жилого помещения (предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой,

денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области), орган местного самоуправления муниципального образования представляет в министерство ходатайство об изменении размера субвенции и отчет о расходовании субвенции за месяц, предшествующий дате направления ходатайства.»;

в абзаце пятом слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области»;

в абзаце шестом слова «постановлением Правительства Оренбургской области» заменить словами «законом Оренбургской области об областном бюджете или постановлением Правительства Оренбургской области с последующим внесением изменений в закон Оренбургской области об областном бюджете».

10. В абзаце первом пункта 19 слова «жилищного сертификата Оренбургской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области,».

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.12.2025 № 1424-рн

Изменения,
которые вносятся в приложение № 3 к постановлению Правительства
Оренбургской области от 31 марта 2023 года № 293-пп

1. Подпункт 7 пункта 7 после слов «не более 30 процентов» дополнить словами «(в случае приобретения квартиры процент износа многоквартирного дома, в котором расположена предоставляемая квартира, не должен превышать 30 процентов)».

2. Подпункт 3 пункта 13 дополнить словами «, газовой колонки, водонагревателя».

3. Абзац третий пункта 14 изложить в новой редакции:

«в санузле – ванна (или душевая кабина), оборудованная душевой лейкой и системой слива воды; унитаз в комплекте со смывным бачком, имеющий отвод и подключенный к системе канализации.».

4. Пункт 23 изложить в новой редакции:

«23. Износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома, в котором располагается жилое помещение (фундамент, крыша, стены), не должен превышать 30 процентов. Лестничные пролеты и входная группа подъезда многоквартирного дома не должны иметь повреждений (трещин, дыр и других повреждений). Наружная дверь подъезда многоквартирного дома должна быть в рабочем состоянии.».
