



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2025

г. Оренбург

№ 1401-нн

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территориях муниципальных образований городской округ город Новотроицк Оренбургской области, городской округ город Оренбург Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления государственного унитарного предприятия Оренбургской области «Областной имущественный фонд» от 22 октября 2025 года № 01-13/1475-04 и сведений о границах охранных зон объектов газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей следующих объектов газоснабжения:

1) газопровод подземный среднего давления пос. Аккермановка площадью 4981 кв. метр (приложение № 1);

2) подземный, надземный газопровод высокого давления, среднего давления газоснабжения котельной Оренбургского дома-интерната для престарелых и инвалидов по ул. Мало-Восточная 1 площадью 583 кв. метра (приложение № 2).

2. Наложить ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежат возмещению в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Главе муниципального образования городской округ город Новотроицк Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения в связи с установлением охранной зоны, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления.

Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

согласно статье 2 Закона Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения в связи с установлением охранной зоны, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления;

разместить информацию об охранной зоне, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Рекомендовать администрации муниципального образования городской округ город Новотроицк Оренбургской области разместить информацию об охранной зоне, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

7. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.12.2025 № 1401-рн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
газопровод подземный среднего давления пос. Аккермановка *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская область, город Новотроицк, поселок Аккермановка
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4981 кв. метр ± 1235,10 кв. метра
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и

1	2	3
		уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Зона1(1)	–	–	–	–
1	363546.27	3311882.33	картометрический метод. Mt = 5,00	–
2	363552.94	3311908.12	картометрический метод. Mt = 5,00	–
3	363553.44	3311910.32	картометрический метод. Mt = 5,00	–
4	363549.54	3311911.20	картометрический метод. Mt = 5,00	–
5	363549.06	3311909.06	картометрический метод. Mt = 5,00	–
6	363543.69	3311888.35	картометрический метод. Mt = 5,00	–
7	363529.88	3311896.03	картометрический метод. Mt = 5,00	–
8	363466.49	3311934.10	картометрический метод. Mt = 5,00	–
9	363432.56	3311956.20	картометрический метод. Mt = 5,00	–
10	363443.21	3311972.31	картометрический метод. Mt = 5,00	–
11	363405.83	3311996.85	картометрический метод. Mt = 5,00	–
12	363383.34	3311961.47	картометрический метод. Mt = 5,00	–
13	363419.81	3311936.92	картометрический метод. Mt = 5,00	–
14	363430.36	3311952.87	картометрический метод. Mt = 5,00	–
15	363464.37	3311930.70	картометрический метод. Mt = 5,00	–
16	363527.88	3311892.57	картометрический метод. Mt = 5,00	–

1	2	3	4	5
1	363546.27	3311882.33	картометрический метод. Mt = 5,00	—
Зона1(2)	—	—	—	—
17	364045.35	3312557.78	картометрический метод. Mt = 5,00	—
18	364044.61	3312582.67	картометрический метод. Mt = 5,00	—
19	364032.95	3312582.43	картометрический метод. Mt = 5,00	—
20	364037.27	3312609.74	картометрический метод. Mt = 5,00	—
21	363924.80	3312629.00	картометрический метод. Mt = 5,00	—
22	363923.04	3312630.84	картометрический метод. Mt = 5,00	—
23	363920.90	3312634.42	картометрический метод. Mt = 5,00	—
24	363914.90	3312635.85	картометрический метод. Mt = 5,00	—
25	363858.46	3312640.84	картометрический метод. Mt = 5,00	—
26	363797.14	3312639.55	картометрический метод. Mt = 5,00	—
27	363735.13	3312639.71	картометрический метод. Mt = 5,00	—
28	363700.29	3312641.00	картометрический метод. Mt = 5,00	—
29	363700.15	3312637.00	картометрический метод. Mt = 5,00	—
30	363735.05	3312635.71	картометрический метод. Mt = 5,00	—
31	363797.18	3312635.55	картометрический метод. Mt = 5,00	—
32	363858.32	3312636.84	картометрический метод. Mt = 5,00	—
33	363914.26	3312631.89	картометрический метод. Mt = 5,00	—
34	363918.34	3312630.92	картометрический метод. Mt = 5,00	—
35	363919.84	3312628.40	картометрический метод. Mt = 5,00	—
36	363922.82	3312625.28	картометрический метод. Mt = 5,00	—
37	364032.71	3312606.46	картометрический метод. Mt = 5,00	—
38	364028.89	3312582.35	картометрический метод. Mt = 5,00	—

1	2	3	4	5
39	364021.70	3312582.21	картометрический метод. Mt = 5,00	–
40	364022.20	3312557.02	картометрический метод. Mt = 5,00	–
17	364045.35	3312557.78	картометрический метод. Mt = 5,00	–
Зона1(3)	–	–	–	–
41	364120.00	3314852.35	картометрический метод. Mt = 5,00	–
42	364118.38	3314873.18	картометрический метод. Mt = 5,00	–
43	364097.86	3314871.67	картометрический метод. Mt = 5,00	–
44	364099.28	3314850.54	картометрический метод. Mt = 5,00	–
41	364120.00	3314852.35	картометрический метод. Mt = 5,00	–

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 02.12.2025 № 1401-нн

Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения подземный, надземный газопровод высокого давления, среднего давления газоснабжения котельной Оренбургского дома-интерната для престарелых и инвалидов по ул. Мало-Восточная 1 *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская область, район Оренбургский, город Оренбург
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	583 кв. метра ± 422,42 кв. метра
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

1	2	3
		г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428697.20	2308378.66	картометрический метод. Mt = 5,00	–
2	428692.79	2308377.41	картометрический метод. Mt = 5,00	–
3	428692.80	2308370.09	картометрический метод. Mt = 5,00	–
4	428692.46	2308354.99	картометрический метод. Mt = 5,00	–
5	428690.78	2308354.97	картометрический метод. Mt = 5,00	–
6	428690.75	2308317.12	картометрический метод. Mt = 5,00	–
7	428690.74	2308307.24	картометрический метод. Mt = 5,00	–
8	428688.59	2308307.25	картометрический метод. Mt = 5,00	–
9	428655.67	2308307.25	картометрический метод. Mt = 5,00	–
10	428645.16	2308306.57	картометрический метод. Mt = 5,00	–
11	428642.81	2308306.82	картометрический метод. Mt = 5,00	–
12	428643.01	2308293.85	картометрический метод. Mt = 5,00	–
13	428634.92	2308293.92	картометрический метод. Mt = 5,00	–
14	428634.71	2308290.17	картометрический метод. Mt = 5,00	–
15	428638.70	2308289.88	картометрический метод. Mt = 5,00	–
16	428647.07	2308289.81	картометрический метод. Mt = 5,00	–
17	428646.87	2308302.67	картометрический метод. Mt = 5,00	–

1	2	3	4	5
18	428655.81	2308303.25	картометрический метод. Mt = 5,00	–
19	428688.59	2308303.25	картометрический метод. Mt = 5,00	–
20	428694.74	2308303.24	картометрический метод. Mt = 5,00	–
21	428694.75	2308317.12	картометрический метод. Mt = 5,00	–
22	428694.78	2308351.01	картометрический метод. Mt = 5,00	–
23	428696.38	2308351.03	картометрический метод. Mt = 5,00	–
24	428696.80	2308370.05	картометрический метод. Mt = 5,00	–
25	428696.79	2308374.27	картометрический метод. Mt = 5,00	–
26	428697.26	2308375.59	картометрический метод. Mt = 5,00	–
1	428697.20	2308378.66	картометрический метод. Mt = 5,00	–
