



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2026 ГОД

Принят Законодательным  
Собранием области

25 ноября 2025 года

#### Статья 1

Утвердить прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2026 год согласно приложению.

#### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов  
3 декабря 2025 года  
№ 1721/738-VII-ОЗ



Е.А.Солнцев

Приложение к Закону  
Оренбургской области  
«Об утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации  
государственного имущества,  
находящегося в собственности  
Оренбургской области, на 2026 год»  
от 3 декабря 2025 года  
№ 1721/738-VII-ОЗ

Прогнозный план (программа)  
приватизации государственного имущества, находящегося  
в собственности Оренбургской области, на 2026 год

I. Основные направления и задачи приватизации  
государственного имущества, находящегося в собственности  
Оренбургской области, прогноз влияния приватизации  
на структурные изменения в экономике на 2026 год

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2026 год (далее – программа приватизации) разработан в соответствии с Законами Оренбургской области от 28 июня 2004 года № 1278/197-III-ОЗ «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области», от 30 ноября 2009 года № 3265/748-IV-ОЗ «О системе критериев для сохранения в собственности Оренбургской области государственных унитарных предприятий Оренбургской области, акций, долей участия Оренбургской области в уставных капиталах хозяйственных обществ» и с учетом основных задач социально-экономического развития Оренбургской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

Программа приватизации соответствует основным целям и задачам, предусмотренным государственной программой «Управление земельно-имущественным комплексом Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20 декабря 2018 года № 827-пп, в том числе по оптимизации состава областного имущества, необходимого для выполнения государственных функций, обеспечения решения задач социально-экономического развития Оренбургской области, по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого областного имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот.

На 1 августа 2025 года в собственности Оренбургской области находились:

3 государственных унитарных предприятия;  
пакеты акций (доли) 25 хозяйственных обществ.

По видам экономической деятельности государственные унитарные предприятия Оренбургской области распределяются следующим образом:

Код группы по ОКВЭД 2	Группа по ОКВЭД 2	Количество государственных унитарных предприятий	Наименование государственного унитарного предприятия
1	2	3	4
59.14	Деятельность в области демонстрации кинофильмов	1	государственное унитарное предприятие Оренбургской области «Облкиновидео»
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	1	государственное унитарное предприятие Оренбургской области «Областной имущественный фонд»
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	1	государственное унитарное предприятие «Дирекция строящегося Оренбургского мясного комбината»

По видам экономической деятельности хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Оренбургской области, распределяются следующим образом:

Код группы по ОКВЭД 2	Группа по ОКВЭД 2	Количество обществ	Наименование общества, доля участия Оренбургской области в уставном капитале
1	2	3	4
64.91	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	1	акционерное общество «Оренбургская губернская лизинговая компания» (100 процентов)

1	2	3	4
33.12	Ремонт машин и оборудования	1	акционерное общество «Южное ремонтно-техническое предприятие» (100 процентов)
60.10	Деятельность в области радиовещания	1	акционерное общество «ТВЦ «Планета» (100 процентов)
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	1	акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Оренбуржье» (100 процентов)
35.12	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	1	акционерное общество «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлктросеть» (100 процентов)
52.21.22	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей	1	акционерное общество «Оренбургремдорстрой» (100 процентов)
58.13	Издание газет	1	акционерное общество «Региональное информационное агентство «Оренбуржье» (100 процентов)
86.90.4	Деятельность санаторно-курортных организаций	3	общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Южный Урал» (100 процентов), акционерное общество «Санаторий «Дубовая роща» (97,02 процента), акционерное общество «Санаторий «Строитель» (специальное право «золотая акция»)
46.21	Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных	1	общество с ограниченной ответственностью «Оренбургоблпродконтракт» (100 процентов)

1	2	3	4
02.10	Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность	1	общество с ограниченной ответственностью «Абдулинский лесхоз» (100 процентов)
85.42.9	Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки	1	общество с ограниченной ответственностью «Стройзаказчик» (100 процентов)
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	1	акционерное общество «Специализированный застройщик «Сельский дом» (99,99 процента)
64.19	Денежное посредничество прочее	1	акционерное общество Коммерческий банк «Оренбург» (99,67 процента)
49.20	Деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки	1	акционерное общество «Новотроицкое предприятие промышленного железнодорожного транспорта» (75 процентов)
14.13.22	Производство верхней одежды из текстильных материалов, кроме трикотажных или вязаных, для женщин или девочек	1	общество с ограниченной ответственностью «Производственный комбинат» (70 процентов)
52.10.3	Хранение и складирование зерна	1	акционерное общество «Новосергиевский элеватор» (51 процент)
43.21	Производство электромонтажных работ	1	общество с ограниченной ответственностью «Оренбургская городская сетевая компания» (50 процентов)

1	2	3	4
64.92	Предоставление займов и прочих видов кредита	1	общество с ограниченной ответственностью «Оренбургское региональное ипотечное финансовое агентство» (49,7 процента)
64.99.3	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	1	открытое акционерное общество «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация» (46,98 процента)
05.20.11	Добыча бурого угля (лигнита) открытым способом	1	открытое акционерное общество «Оренбургуголь» (34,546 процента)
06.10.1	Добыча нефти	1	акционерное общество «Южуралнефтегаз» (12,5 процента)
23.51	Производство цемента	1	акционерное общество «Новотроицкий цементный завод» (10 процентов)
35.22	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям	1	акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург» (7,1 процента)

По размеру находящегося в государственной собственности Оренбургской области пакета акций (доли) в уставном капитале хозяйственные общества распределяются следующим образом:

Размер находящегося в собственности Оренбургской области пакета акций (доли) в уставном капитале хозяйственного общества	Количество обществ
1	2
100 процентов	11
от 50 до 100 процентов	7
от 25 до 50 процентов	3

1	2
25 и менее процентов	3
«золотая акция» (специальное право)	1

На 2026 год приватизация находящихся в областной собственности государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, объектов иного государственного имущества не планируется.

К приватизации запланирована одна доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

Для повышения эффективности реализации программы приватизации будут организованы мероприятия, направленные на повышение открытости приватизационных процедур.

Приватизация указанного государственного имущества Оренбургской области не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике Оренбургской области.

II. Информация о приватизации государственного имущества,  
находящегося в собственности Оренбургской области,  
в 2026 году

В программу приватизации на 2026 год включена доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью:

№ п/п	Наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью	Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящаяся в областной собственности	Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, планируемая к приватизации
		процентов	процентов
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Оренбургское региональное ипотечное финансовое агентство» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Сакмарский, д. 4, помещ. 1)	49,7	49,7

В программу приватизации на 2026 год не включены:

находящиеся в собственности Оренбургской области государственные унитарные предприятия, акции акционерных обществ;

иное государственное имущество, составляющее казну Оренбургской области;

акции, доли в уставных капиталах акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, которые в соответствии с решениями органов государственной власти Оренбургской области подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ.

III. Прогноз поступлений в бюджет Оренбургской области денежных средств от продажи государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, а также затрат (расходов) на проведение предпродажной подготовки и других мероприятий по приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области

Исходя из состава предлагаемого к приватизации имущества, а также с учетом способов его приватизации ожидается получение в 2026 году доходов от приватизации имущества – доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью номинальной стоимостью 550 млн рублей.

Реализация будет осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Оренбургской области от 28 июня 2004 года № 1278/197-III-ОЗ «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» и с учетом рыночной стоимости указанного имущества, определенной независимым оценщиком.

Сроки приватизации областного имущества определяются при подготовке решения об условиях приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Затраты (расходы) на проведение в 2026 году мероприятий по приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, оцениваются в сумме 533,0 тыс. рублей.

Данные расходы планируется осуществить в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на 2026 год министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.