



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025

г. Оренбург

№ 1332-пп

Об установлении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Памятник первому космонавту мира Ю.А. Гагарину» 1986 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Памятник первому космонавту мира Ю.А. Гагарину» 1986 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Гагарина (далее – объект культурного наследия), и утвердить их границы согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Оренбург Оренбургской области в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

8. Постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 24.11.2025 № 1332-пп

Описание  
границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения (вид – памятник) «Памятник первому космонавту  
мира Ю.А. Гагарину» 1986 г., 1903 г., расположенного по адресу:  
Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Гагарина

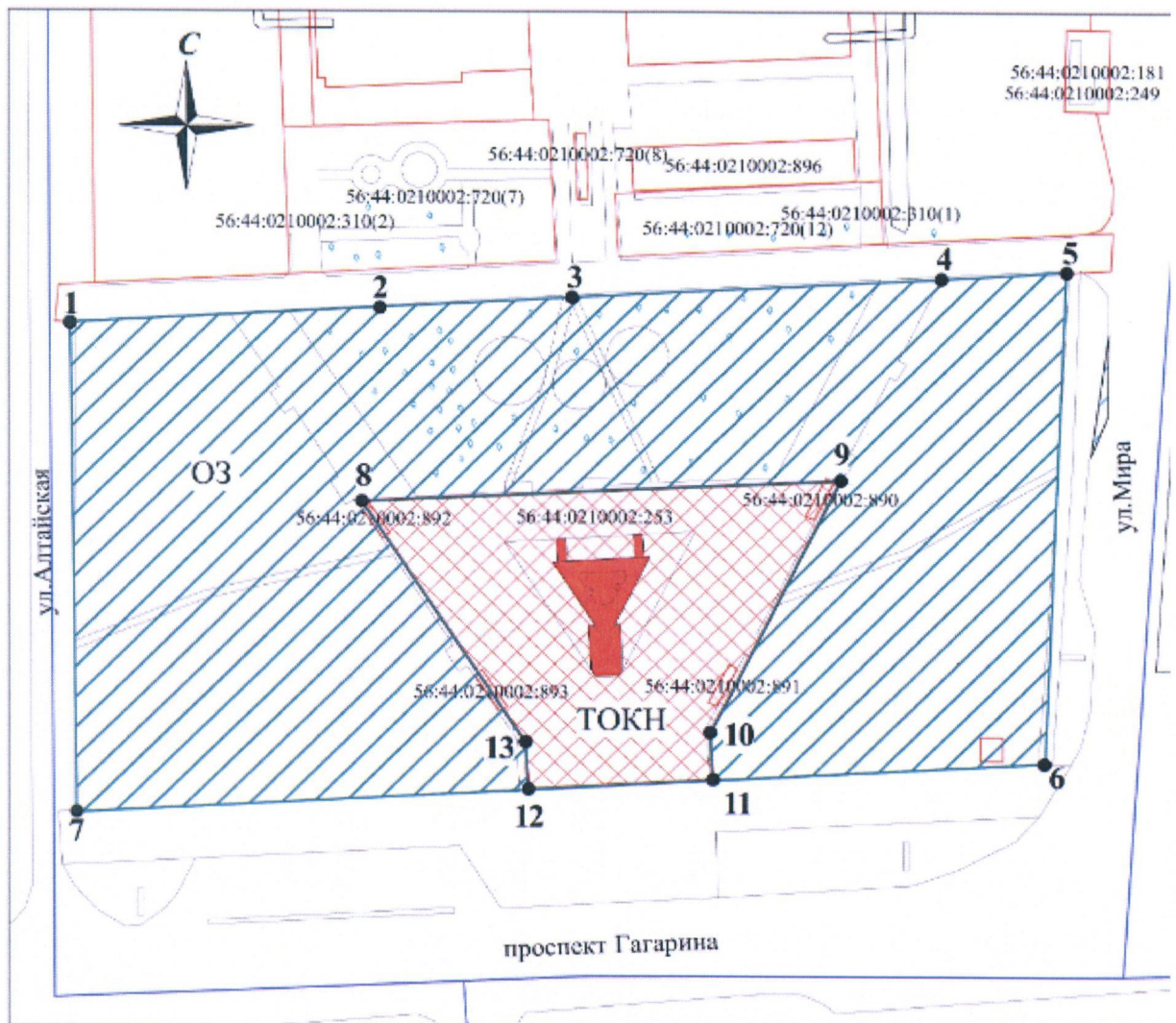
| Сведения об объекте |                                                                                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| №<br>п/п            | Характеристики объекта                                                              | Описание характеристик                          |
| 1.                  | Местоположение объекта                                                              | Оренбургская обл., г. Оренбург,<br>пр. Гагарина |
| 2.                  | Площадь зоны +/-<br>величина погрешности<br>определения площади<br>(Р +/- дельта Р) | 20470 кв. метров +/- 50 кв.метров               |
| 3.                  | Иные характеристики                                                                 | —                                               |

Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ охранной зоны объекта

| Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта  |                                                                                          |   |                                                        |                                                                                                               |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-56, зона 2                     |                                                                                          |   |                                                        |                                                                                                               |                                                                                                  |
| 2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны   |                                                                                          |   |                                                        |                                                                                                               |                                                                                                  |
| Обозна-<br>чение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ | Координаты<br>характерных<br>(поворотных) точек в<br>местной системе<br>координат МСК-56 |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадрати-<br>ческая<br>погреш-<br>ность<br>положения<br>характер-<br>ной точки<br>(Mt)<br>(метров) | Опи-<br>сание<br>обоз-<br>наче-<br>ния<br>точки<br>на<br>мест-<br>ности<br>(при<br>нали-<br>чии) |
|                                                         | X                                                                                        | Y |                                                        |                                                                                                               |                                                                                                  |
| 1                                                       | 2                                                                                        | 3 | 4                                                      | 5                                                                                                             | 6                                                                                                |

| Внешний контур    |           |            |                  |     |   |
|-------------------|-----------|------------|------------------|-----|---|
| 1                 | 429130.70 | 2309249.84 | картометрический | 0,1 | - |
| 2                 | 429134.45 | 2309319.35 | картометрический | 0,1 | - |
| 3                 | 429136.76 | 2309363.30 | картометрический | 0,1 | - |
| 4                 | 429141.24 | 2309447.52 | картометрический | 0,1 | - |
| 5                 | 429142.93 | 2309474.76 | картометрический | 0,1 | - |
| 6                 | 429028.84 | 2309469.81 | картометрический | 0,1 | - |
| 7                 | 429016.99 | 2309251.24 | картометрический | 0,1 | - |
| 1                 | 429130.70 | 2309249.84 | картометрический | 0,1 | - |
| Внутренний контур |           |            |                  |     |   |
| 8                 | 429089.32 | 2309315.54 | картометрический | 0,1 | - |
| 9                 | 429094.28 | 2309423.68 | картометрический | 0,1 | - |
| 10                | 429035.76 | 2309394.05 | картометрический | 0,1 | - |
| 11                | 429024.77 | 2309394.65 | картометрический | 0,1 | - |
| 12                | 429022.53 | 2309353.21 | картометрический | 0,1 | - |
| 13                | 429033.51 | 2309352.61 | картометрический | 0,1 | - |
| 8                 | 429089.32 | 2309315.54 | картометрический | 0,1 | - |

Карта-схема границ территории зон охраны объекта культурного наследия  
М 1:500



Условные обозначения:



— объект культурного наследия регионального значения «Памятник первому космонавту мира Ю.А. Гагарину»;



— территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первому космонавту мира Ю.А. Гагарину»;



— охранный зона (ОЗ);



— границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;



— границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН;

56:44:1001001

— номера кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;

•

— характерные точки зон охраны.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 24.11.2025 № 1332-пп

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Памятник первому космонавту мира Ю.А. Гагарину», 1986 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Гагарина

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Памятник первому космонавту мира Ю.А. Гагарину», 1986 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Гагарина (далее – объект культурного наследия), запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, нестационарных объектов (киосков, навесов);
- 2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 4) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- 5) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 6) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- 7) вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- 8) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- 9) организация автопарковок, автостоянок.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; проведение строительных, мелиоративных, земляных, землеустроительных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной среде;

2) проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация, ремонт пешеходных дорожек, площадок, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

3) установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

5) ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

6) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

8) устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

9) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

---