



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025

г. Оренбург

№ 1335-пн

Об установлении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Церковь Дмитрия Солунского»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Попова/ул. Островского, 98 (далее – объект культурного наследия), и утвердить их границы согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Оренбург Оренбургской области в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, за исключением пункта 6 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которого оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.11.2025 № 1335-пп

Описание
границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения (вид – памятник) «Церковь Дмитрия Солунского»,
расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург,
ул. Попова/ул. Островского, 98

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Попова/ул. Островского, 98
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	12711 кв. метров +/- 39 кв. метров
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ охранной зоны объекта

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозна- чение харак- терных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характер- ной точки (Mt) (метров)	Опи- сание обоз- наче- ния точки на мест- ности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429530.47	2304463.69	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
2	429553.11	2304460.85	картометрический	0,1	-
3	429553.81	2304473.17	картометрический	0,1	-
4	429554.13	2304476.36	картометрический	0,1	-
5	429554.53	2304486.92	картометрический	0,1	-
6	429554.70	2304497.56	картометрический	0,1	-
7	429554.56	2304504.14	картометрический	0,1	-
8	429555.30	2304524.20	картометрический	0,1	-
9	429554.88	2304528.84	картометрический	0,1	-
10	429554.93	2304537.46	картометрический	0,1	-
11	429572.32	2304536.98	картометрический	0,1	-
12	429572.20	2304540.21	картометрический	0,1	-
13	429579.64	2304540.22	картометрический	0,1	-
14	429579.66	2304541.31	картометрический	0,1	-
15	429583.60	2304560.35	картометрический	0,1	-
16	429575.28	2304560.38	картометрический	0,1	-
17	429575.22	2304560.81	картометрический	0,1	-
18	429568.80	2304560.81	картометрический	0,1	-
19	429555.27	2304560.86	картометрический	0,1	-
20	429554.80	2304586.08	картометрический	0,1	-
21	429553.98	2304586.10	картометрический	0,1	-
22	429554.10	2304592.25	картометрический	0,1	-
23	429555.37	2304592.25	картометрический	0,1	-
24	429555.75	2304599.40	картометрический	0,1	-
25	429556.37	2304627.07	картометрический	0,1	-
26	429557.03	2304642.63	картометрический	0,1	-
27	429538.37	2304641.85	картометрический	0,1	-
28	429538.14	2304633.61	картометрический	0,1	-
29	429536.75	2304633.55	картометрический	0,1	-
30	429536.64	2304630.64	картометрический	0,1	-
31	429536.09	2304630.67	картометрический	0,1	-
32	429535.80	2304627.65	картометрический	0,1	-
33	429537.94	2304627.31	картометрический	0,1	-
34	429537.90	2304618.89	картометрический	0,1	-
35	429535.21	2304619.00	картометрический	0,1	-
36	429534.65	2304606.05	картометрический	0,1	-
37	429536.39	2304605.38	картометрический	0,1	-
38	429536.19	2304593.29	картометрический	0,1	-
39	429536.14	2304590.15	картометрический	0,1	-
40	429453.27	2304592.87	картометрический	0,1	-
41	429448.34	2304597.59	картометрический	0,1	-
42	429448.87	2304626.20	картометрический	0,1	-
43	429448.79	2304630.19	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
44	429448.93	2304641.46	картометрический	0,1	-
45	429424.95	2304636.49	картометрический	0,1	-
46	429424.85	2304627.61	картометрический	0,1	-
47	429424.75	2304624.31	картометрический	0,1	-
48	429424.45	2304617.15	картометрический	0,1	-
49	429426.76	2304615.16	картометрический	0,1	-
50	429426.41	2304600.55	картометрический	0,1	-
51	429424.53	2304600.68	картометрический	0,1	-
52	429424.32	2304597.84	картометрический	0,1	-
53	429423.84	2304597.87	картометрический	0,1	-
54	429423.82	2304597.48	картометрический	0,1	-
55	429423.90	2304590.98	картометрический	0,1	-
56	429424.09	2304578.58	картометрический	0,1	-
57	429423.84	2304569.77	картометрический	0,1	-
58	429402.68	2304570.85	картометрический	0,1	-
59	429381.50	2304571.81	картометрический	0,1	-
60	429378.10	2304545.24	картометрический	0,1	-
61	429399.52	2304544.59	картометрический	0,1	-
62	429422.69	2304543.95	картометрический	0,1	-
63	429422.48	2304534.80	картометрический	0,1	-
64	429423.77	2304534.78	картометрический	0,1	-
65	429423.59	2304521.50	картометрический	0,1	-
66	429422.43	2304521.52	картометрический	0,1	-
67	429422.07	2304510.19	картометрический	0,1	-
68	429421.18	2304500.06	картометрический	0,1	-
69	429421.32	2304499.02	картометрический	0,1	-
70	429419.67	2304476.73	картометрический	0,1	-
71	429444.09	2304472.69	картометрический	0,1	-
72	429446.65	2304496.01	картометрический	0,1	-
73	429447.16	2304500.73	картометрический	0,1	-
74	429447.64	2304504.41	картометрический	0,1	-
75	429449.02	2304520.85	картометрический	0,1	-
76	429449.04	2304521.84	картометрический	0,1	-
77	429532.74	2304521.42	картометрический	0,1	-
78	429532.77	2304520.57	картометрический	0,1	-
79	429532.76	2304488.36	картометрический	0,1	-
80	429531.57	2304487.39	картометрический	0,1	-
81	429531.58	2304486.37	картометрический	0,1	-
82	429531.38	2304479.32	картометрический	0,1	-
83	429531.04	2304475.33	картометрический	0,1	-
1	429530.47	2304463.69	картометрический	0,1	-

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Попова/ул. Островского, 98
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	17880 кв. метров +/- 47 кв. метров
3.	Иные характеристики	—

Сведения о местоположении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
76	429449.04	2304521.84	картометрический	0,1	-
75	429449.02	2304520.85	картометрический	0,1	-
74	429447.64	2304504.41	картометрический	0,1	-
73	429447.16	2304500.73	картометрический	0,1	-
72	429446.65	2304496.01	картометрический	0,1	-
71	429444.09	2304472.69	картометрический	0,1	-
98	429466.64	2304469.36	картометрический	0,1	-
99	429486.94	2304466.62	картометрический	0,1	-
100	429496.39	2304466.72	картометрический	0,1	-
101	429508.68	2304465.94	картометрический	0,1	-
1	429530.47	2304463.69	картометрический	0,1	-
83	429531.04	2304475.33	картометрический	0,1	-
82	429531.38	2304479.32	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
81	429531.58	2304486.37	картометрический	0,1	-
80	429531.57	2304487.39	картометрический	0,1	-
79	429532.76	2304488.36	картометрический	0,1	-
78	429532.77	2304520.57	картометрический	0,1	-
77	429532.74	2304521.42	картометрический	0,1	-
76	429449.04	2304521.84	картометрический	0,1	-
Участок 2					
2	429553.11	2304460.85	картометрический	0,1	-
102	429566.92	2304459.70	картометрический	0,1	-
103	429568.67	2304485.61	картометрический	0,1	-
104	429574.76	2304485.32	картометрический	0,1	-
105	429576.22	2304502.82	картометрический	0,1	-
106	429576.31	2304504.13	картометрический	0,1	-
107	429579.00	2304511.36	картометрический	0,1	-
13	429579.64	2304540.22	картометрический	0,1	-
12	429572.20	2304540.21	картометрический	0,1	-
11	429572.32	2304536.98	картометрический	0,1	-
10	429554.93	2304537.46	картометрический	0,1	-
9	429554.88	2304528.84	картометрический	0,1	-
8	429555.30	2304524.20	картометрический	0,1	-
7	429554.56	2304504.14	картометрический	0,1	-
6	429554.70	2304497.56	картометрический	0,1	-
5	429554.53	2304486.92	картометрический	0,1	-
4	429554.13	2304476.36	картометрический	0,1	-
3	429553.81	2304473.17	картометрический	0,1	-
2	429553.11	2304460.85	картометрический	0,1	-
Участок 3					
84	429534.69	2304531.87	картометрический	0,1	-
85	429541.20	2304531.72	картометрический	0,1	-
86	429542.13	2304557.08	картометрический	0,1	-
87	429535.44	2304556.84	картометрический	0,1	-
88	429515.04	2304557.24	картометрический	0,1	-
89	429515.04	2304531.96	картометрический	0,1	-
84	429534.69	2304531.87	картометрический	0,1	-
Участок 4					
15	429583.60	2304560.35	картометрический	0,1	-
108	429583.11	2304586.55	картометрический	0,1	-
109	429582.77	2304626.66	картометрический	0,1	-
25	429556.37	2304627.07	картометрический	0,1	-
24	429555.75	2304599.40	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
23	429555.37	2304592.25	картометрический	0,1	-
22	429554.10	2304592.25	картометрический	0,1	-
21	429553.98	2304586.10	картометрический	0,1	-
20	429554.80	2304586.08	картометрический	0,1	-
19	429555.27	2304560.86	картометрический	0,1	-
18	429568.80	2304560.81	картометрический	0,1	-
17	429575.22	2304560.81	картометрический	0,1	-
16	429575.28	2304560.38	картометрический	0,1	-
15	429583.60	2304560.35	картометрический	0,1	-
Участок 5					
39	429536.14	2304590.15	картометрический	0,1	-
38	429536.19	2304593.29	картометрический	0,1	-
37	429536.39	2304605.38	картометрический	0,1	-
36	429534.65	2304606.05	картометрический	0,1	-
35	429535.21	2304619.00	картометрический	0,1	-
34	429537.90	2304618.89	картометрический	0,1	-
33	429537.94	2304627.31	картометрический	0,1	-
32	429535.80	2304627.65	картометрический	0,1	-
31	429536.09	2304630.67	картометрический	0,1	-
30	429536.64	2304630.64	картометрический	0,1	-
29	429536.75	2304633.55	картометрический	0,1	-
28	429538.14	2304633.61	картометрический	0,1	-
27	429538.37	2304641.85	картометрический	0,1	-
110	429525.66	2304642.20	картометрический	0,1	-
111	429520.23	2304642.07	картометрический	0,1	-
112	429520.23	2304641.41	картометрический	0,1	-
113	429510.61	2304641.30	картометрический	0,1	-
114	429493.65	2304641.31	картометрический	0,1	-
115	429477.12	2304642.12	картометрический	0,1	-
116	429475.33	2304641.47	картометрический	0,1	-
117	429471.26	2304641.48	картометрический	0,1	-
44	429448.93	2304641.46	картометрический	0,1	-
43	429448.79	2304630.19	картометрический	0,1	-
42	429448.87	2304626.20	картометрический	0,1	-
41	429448.34	2304597.59	картометрический	0,1	-
40	429453.27	2304592.87	картометрический	0,1	-
39	429536.14	2304590.15	картометрический	0,1	-
Участок 6					
59	429381.50	2304571.81	картометрический	0,1	-
58	429402.68	2304570.85	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
57	429423.84	2304569.77	картометрический	0,1	-
56	429424.09	2304578.58	картометрический	0,1	-
55	429423.90	2304590.98	картометрический	0,1	-
54	429423.82	2304597.48	картометрический	0,1	-
53	429423.84	2304597.87	картометрический	0,1	-
52	429424.32	2304597.84	картометрический	0,1	-
51	429424.53	2304600.68	картометрический	0,1	-
50	429426.41	2304600.55	картометрический	0,1	-
49	429426.76	2304615.16	картометрический	0,1	-
48	429424.45	2304617.15	картометрический	0,1	-
47	429424.75	2304624.31	картометрический	0,1	-
46	429424.85	2304627.61	картометрический	0,1	-
45	429424.95	2304636.49	картометрический	0,1	-
118	429382.04	2304637.79	картометрический	0,1	-
119	429382.04	2304628.90	картометрический	0,1	-
120	429382.16	2304626.22	картометрический	0,1	-
121	429382.56	2304622.95	картометрический	0,1	-
122	429382.44	2304616.17	картометрический	0,1	-
123	429382.54	2304615.80	картометрический	0,1	-
124	429381.52	2304593.80	картометрический	0,1	-
59	429381.50	2304571.81	картометрический	0,1	-
Участок 7					
70	429419.67	2304476.73	картометрический	0,1	-
69	429421.32	2304499.02	картометрический	0,1	-
68	429421.18	2304500.06	картометрический	0,1	-
67	429422.07	2304510.19	картометрический	0,1	-
66	429422.43	2304521.52	картометрический	0,1	-
65	429423.59	2304521.50	картометрический	0,1	-
64	429423.77	2304534.78	картометрический	0,1	-
63	429422.48	2304534.80	картометрический	0,1	-
62	429422.69	2304543.95	картометрический	0,1	-
61	429399.52	2304544.59	картометрический	0,1	-
60	429378.10	2304545.24	картометрический	0,1	-
125	429377.69	2304536.59	картометрический	0,1	-
126	429378.44	2304532.44	картометрический	0,1	-
127	429378.33	2304523.10	картометрический	0,1	-
128	429397.46	2304521.28	картометрический	0,1	-
129	429399.60	2304521.46	картометрический	0,1	-
130	429400.02	2304479.44	картометрический	0,1	-
131	429410.70	2304477.75	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
70	429419.67	2304476.73	картометрический	0,1	-



- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского»;
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского»;
- охранный зона (ОЗ);
- границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- характерные точки зон охраны;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.11.2025 № 1335-пн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу:
Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Попова/ул. Островского, 98

І. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Попова/ул. Островского, 98 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, возведение временных построек, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

3) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

4) установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

6) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

7) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

8) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

9) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, технологий; объектов и технологий с динамическим воздействием;

10) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений и линейных объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

4) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивающих подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традициям территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

5) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

7) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства и реконструкции для ЗРЗ;

2) использование в отделке фасадов нетрадиционных конструкций и облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

4) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

5) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. метра; за исключением временных элементов информационно-

декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

8) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

9) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

10) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, технологий; объектов и технологий с динамическим воздействием;

11) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

4. В границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих параметров: максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 10 метров; цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для исторической застройки;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 10 метров, с сохранением существующих высотных параметров;

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

5) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традициям территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не

более 0,6 кв. метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. метра;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

8) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

9) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.
