



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025

г. Оренбург

№ 1346-пн

Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений на входящие в нее земельные участки, расположенные на территориях муниципальных образований городской округ город Новотроицк Оренбургской области, городской округ город Орск Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» от 1 августа 2025 года № 370 и сведений о границах охранной зоны объекта газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети газопровод от ГРС-1А до потребителей ОАО «Носта» (от ПК0 до ПК7+44) и от т.Б до т.А (ПК50-ПК83+62) Инв. № 160022051 площадью 36867 кв. метров согласно приложению.

2. Наложить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» (ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранную зону, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

На земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительной сети, на которых располагались жилые помещения, утраченные в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, запрет на строительство объектов жилищно-гражданского назначения не распространяется для граждан до 1 января 2029 года.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежат

возмещению в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Главам муниципальных образований городской округ город Новотроицк, городской округ город Орск Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Рекомендовать администрациям муниципальных образований городской округ город Новотроицк, городской округ город Орск Оренбургской области разместить информацию об охранной зоне, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

7. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.11.2025 № 1346-пн

Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения газопровод от ГРС-1А до потребителей ОАО «Носта» (от ПК0 до ПК7+44) и от т.Б до т.А (ПК50-ПК83+62) Инв. № 160022051 *)

Сведения об охранной зоне

| № п/п | Характеристики охранной зоны | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение охранной зоны | Оренбургская область, город Новотроицк, город Орск |
| 2. | Площадь ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 36867 кв. метров ± 67,20 кв. метра |
| 3. | Иные характеристики охранной зоны | <p>на земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительной сети, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначений **);</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> |

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

**) На земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительной сети, на которых располагались жилые помещения, утраченные в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, запрет на строительство объектов жилищно-гражданского назначения не распространяется для граждан до 1 января 2029 года.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

| Система координат: МСК – субъект 56 | | | | |
|--|---------------------|------------|--|----------------------------------|
| Сведения о характерных точках границ охранной зоны | | | | |
| обозначение характерных точек границы | координаты (метров) | | метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров) | описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 371211,07 | 3325296,64 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 2 | 371228,86 | 3325282,65 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 3 | 371185,28 | 3325224,79 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 4 | 371123,88 | 3325149,14 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 5 | 370832,95 | 3324697,36 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 6 | 371444,82 | 3324101,30 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 7 | 371444,93 | 3324101,16 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 8 | 371445,02 | 3324101,08 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 9 | 371474,60 | 3324064,59 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 10 | 371487,20 | 3324051,87 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 11 | 371487,42 | 3324051,61 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 12 | 371503,34 | 3324030,50 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 12 | 371503,34 | 3324030,50 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 13 | 371520,45 | 3324007,69 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 14 | 371541,29 | 3323982,86 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 15 | 371541,54 | 3323982,51 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 16 | 371541,55 | 3323982,50 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 17 | 371596,41 | 3323887,19 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 18 | 371497,81 | 3323648,40 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 19 | 371542,50 | 3323504,74 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 20 | 371593,23 | 3323375,82 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 21 | 371680,96 | 3323195,30 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 22 | 371589,38 | 3323159,12 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 23 | 371584,05 | 3323177,63 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 24 | 371556,19 | 3323169,47 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 25 | 371607,29 | 3322986,08 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 26 | 371353,65 | 3322917,72 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 27 | 371262,91 | 3322895,14 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 28 | 369043,18 | 3321800,86 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 29 | 369022,51 | 3321800,38 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 30 | 368905,92 | 3321844,89 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 31 | 368899,92 | 3321847,44 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 32 | 367762,74 | 3322172,63 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 33 | 367686,92 | 3322215,30 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 34 | 367496,09 | 3322188,20 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 35 | 367495,39 | 3322193,15 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 36 | 367687,86 | 3322220,51 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 37 | 367764,71 | 3322177,29 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 38 | 368901,74 | 3321852,10 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 39 | 368907,83 | 3321849,51 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 40 | 369023,32 | 3321805,42 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 41 | 369041,95 | 3321805,83 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 42 | 371261,09 | 3322899,83 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 43 | 371352,37 | 3322922,55 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 44 | 371601,08 | 3322989,58 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 45 | 371550,07 | 3323172,87 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 46 | 371587,42 | 3323183,86 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 47 | 371592,67 | 3323165,77 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 48 | 371674,12 | 3323197,94 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 49 | 371588,61 | 3323373,89 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 50 | 371537,80 | 3323503,01 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 51 | 371492,48 | 3323648,61 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 52 | 371590,91 | 3323886,86 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 53 | 371537,32 | 3323979,82 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 54 | 371516,58 | 3324004,53 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |
| 55 | 371516,49 | 3324004,63 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 56 | 371499,33 | 3324027,49 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 57 | 371483,53 | 3324048,47 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 58 | 371470,91 | 3324061,22 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 59 | 371441,23 | 3324097,82 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 60 | 370826,53 | 3324696,61 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 61 | 371119,91 | 3325152,18 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 62 | 371181,37 | 3325227,91 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 63 | 371221,87 | 3325281,78 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 64 | 371207,97 | 3325292,71 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |
| 1 | 371211,07 | 3325296,64 | метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1 | – |

Сведения о частях границ охранной зоны

| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|----------|-----------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | — |
| 2 | 3 | — |
| 3 | 4 | — |
| 4 | 5 | — |
| 5 | 6 | — |
| 6 | 7 | — |
| 7 | 8 | — |
| 8 | 9 | — |
| 9 | 10 | — |
| 10 | 11 | — |
| 11 | 12 | — |
| 12 | 12 | — |
| 12 | 13 | — |
| 13 | 14 | — |
| 14 | 15 | — |
| 15 | 16 | — |
| 16 | 17 | — |
| 17 | 18 | — |
| 18 | 19 | — |
| 19 | 20 | — |
| 20 | 21 | — |
| 21 | 22 | — |
| 22 | 23 | — |
| 23 | 24 | — |
| 24 | 25 | — |
| 25 | 26 | — |
| 26 | 27 | — |
| 27 | 28 | — |
| 28 | 29 | — |
| 29 | 30 | — |
| 30 | 31 | — |
| 31 | 32 | — |
| 32 | 33 | — |
| 33 | 34 | — |
| 34 | 35 | — |
| 35 | 36 | — |
| 36 | 37 | — |
| 37 | 38 | — |
| 38 | 39 | — |
| 39 | 40 | — |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|---|
| 40 | 41 | — |
| 41 | 42 | — |
| 42 | 43 | — |
| 43 | 44 | — |
| 44 | 45 | — |
| 45 | 46 | — |
| 46 | 47 | — |
| 47 | 48 | — |
| 48 | 49 | — |
| 49 | 50 | — |
| 50 | 51 | — |
| 51 | 52 | — |
| 52 | 53 | — |
| 53 | 54 | — |
| 54 | 55 | — |
| 55 | 56 | — |
| 56 | 57 | — |
| 57 | 58 | — |
| 58 | 59 | — |
| 59 | 60 | — |
| 60 | 61 | — |
| 61 | 62 | — |
| 62 | 63 | — |
| 63 | 64 | — |
| 64 | 1 | — |
