



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025

г. Оренбург

№ 1324-пн

Об установлении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Церковь Покрова»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, 84 (далее – объект культурного наследия), и утвердить их границы согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Оренбург Оренбургской области в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, за исключением пункта 6 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которого оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.11.2025 № 1324-нн

Описание
границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения (вид – памятник) «Церковь Покрова»,
расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, с. Краснохолм,
ул. России, 84

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, 84
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	25670 кв. метров +/- 56 кв. метров
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ охранной зоны объекта

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	409082.53	2237814.63	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
2	409148.86	2237910.95	картометрический	0,1	-
3	409058.80	2237963.08	картометрический	0,1	-
4	409057.35	2237956.39	картометрический	0,1	-
5	409018.26	2237969.88	картометрический	0,1	-
6	409022.78	2238003.44	картометрический	0,1	-
7	409025.58	2238014.48	картометрический	0,1	-
8	409033.33	2238034.00	картометрический	0,1	-
9	409068.67	2238023.04	картометрический	0,1	-
10	409075.25	2238049.13	картометрический	0,1	-
11	409091.58	2238113.78	картометрический	0,1	-
12	409066.88	2238133.67	картометрический	0,1	-
13	409059.16	2238119.95	картометрический	0,1	-
14	409050.14	2238107.83	картометрический	0,1	-
15	409053.83	2238106.28	картометрический	0,1	-
16	409048.14	2238095.22	картометрический	0,1	-
17	409038.71	2238099.42	картометрический	0,1	-
18	409033.64	2238089.88	картометрический	0,1	-
19	409010.99	2238100.26	картометрический	0,1	-
20	409008.27	2238090.43	картометрический	0,1	-
21	409001.94	2238067.62	картометрический	0,1	-
22	408986.30	2238072.19	картометрический	0,1	-
23	408980.76	2238073.39	картометрический	0,1	-
24	408979.49	2238068.78	картометрический	0,1	-
25	408951.23	2238077.55	картометрический	0,1	-
26	408947.39	2238065.22	картометрический	0,1	-
27	409003.13	2238045.67	картометрический	0,1	-
28	409006.39	2238043.08	картометрический	0,1	-
29	409009.03	2238036.68	картометрический	0,1	-
30	408967.91	2237884.08	картометрический	0,1	-
31	408968.51	2237868.08	картометрический	0,1	-
32	409001.93	2237854.96	картометрический	0,1	-
33	409018.00	2237846.84	картометрический	0,1	-
34	409018.34	2237845.92	картометрический	0,1	-
35	409029.41	2237840.30	картометрический	0,1	-
36	409048.57	2237829.72	картометрический	0,1	-
37	409052.16	2237835.71	картометрический	0,1	-
1	409082.53	2237814.63	картометрический	0,1	-

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, 84
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	36264 кв. метра +/- 67 кв. метров
3.	Иные характеристики	—

Сведения о местоположении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
2	409148.86	2237910.95	картометрический	0,1	-
38	409213.19	2238057.56	картометрический	0,1	-
39	409154.88	2238090.67	картометрический	0,1	-
40	409096.09	2238115.74	картометрический	0,1	-
11	409091.58	2238113.78	картометрический	0,1	-
10	409075.25	2238049.13	картометрический	0,1	-
9	409068.67	2238023.04	картометрический	0,1	-
41	409071.58	2238022.26	картометрический	0,1	-
3	409058.80	2237963.08	картометрический	0,1	-
2	409148.86	2237910.95	картометрический	0,1	-
Участок 2					
21	409001.94	2238067.62	картометрический	0,1	-
20	409008.27	2238090.43	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
19	409010.99	2238100.26	картометрический	0,1	-
18	409033.64	2238089.88	картометрический	0,1	-
17	409038.71	2238099.42	картометрический	0,1	-
16	409048.14	2238095.22	картометрический	0,1	-
15	409053.83	2238106.28	картометрический	0,1	-
14	409050.14	2238107.83	картометрический	0,1	-
13	409059.16	2238119.95	картометрический	0,1	-
12	409066.88	2238133.67	картометрический	0,1	-
42	409076.22	2238149.23	картометрический	0,1	-
43	409056.67	2238160.73	картометрический	0,1	-
44	409056.36	2238160.18	картометрический	0,1	-
45	409055.89	2238160.45	картометрический	0,1	-
46	409050.22	2238151.03	картометрический	0,1	-
47	409044.48	2238138.93	картометрический	0,1	-
48	409039.09	2238127.10	картометрический	0,1	-
49	409010.92	2238137.36	картометрический	0,1	-
50	408997.90	2238140.58	картометрический	0,1	-
51	408983.13	2238143.60	картометрический	0,1	-
52	408981.09	2238133.94	картометрический	0,1	-
53	408959.50	2238139.76	картометрический	0,1	-
54	408944.65	2238086.30	картометрический	0,1	-
55	408953.15	2238083.66	картометрический	0,1	-
25	408951.23	2238077.55	картометрический	0,1	-
24	408979.49	2238068.78	картометрический	0,1	-
23	408980.76	2238073.39	картометрический	0,1	-
22	408986.30	2238072.19	картометрический	0,1	-
21	409001.94	2238067.62	картометрический	0,1	-
Участок 3					
30	408967.91	2237884.08	картометрический	0,1	-
29	409009.03	2238036.68	картометрический	0,1	-
28	409006.39	2238043.08	картометрический	0,1	-
27	409003.13	2238045.67	картометрический	0,1	-
26	408947.39	2238065.22	картометрический	0,1	-
56	408902.24	2237912.22	картометрический	0,1	-
57	408944.65	2237893.52	картометрический	0,1	-
30	408967.91	2237884.08	картометрический	0,1	-



- | | |
|---|---|
|  | – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова»; |
|  | – территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова»; |
|  | – охранный зона (ОЗ); |
|  | – границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН; |
| 56:44:1001001:47 | – номера кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН; |
|  | – характерные точки зон охраны; |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ). |

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.11.2025 № 1324-пн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, 84

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. России, 84 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, возведение временных построек, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

3) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

4) установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

6) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

7) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

8) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

9) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, технологий; объектов и технологий с динамическим воздействием;

10) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. В границах охранный зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений и линейных объектов;

4) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивающих подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традициям территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

5) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

7) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства и реконструкции для ЗРЗ;

2) использование в отделке фасадов нетрадиционных конструкций и облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

4) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

5) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. метра; за исключением временных элементов информационно-

декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

8) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

9) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

10) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, технологий; объектов и технологий с динамическим воздействием;

11) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

4. В границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих параметров: максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 10 метров; цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для исторической застройки;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 10 метров, с сохранением существующих высотных параметров;

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

5) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традициям территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не

более 0,6 кв. метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. метра;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

8) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

9) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением электрических сетей и сетей связи) с восстановлением нарушенных поверхностей;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.
