



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2025

г. Оренбург

№ 1289-пп

Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Оренбургский муниципальный район Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления администрации муниципального образования сельское поселение Первомайский поссовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области от 21 июля 2025 года и сведений о границах охранной зоны объекта газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети сооружение, назначение: подземный газопровод высокого давления 12 кг/см² от АГРС до котельной площадью 1891 кв. метр согласно приложению.

2. Наложить в интересах администрации муниципального образования сельское поселение Первомайский поссовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (ИНН 5638029176, ОГРН 1055638084446) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранную зону, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежат возмещению в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

согласно статье 2 Закона Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

разместить информацию об охранной зоне, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.11.2025 № 1289-пн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
сооружение, назначение: подземный газопровод высокого
давления 12 кг/см² от АГРС до котельной *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская область, Оренбургский район, Первомайский поссовет, поселок Первомайский
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1891 кв. метр ± 189 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

1	2	3
		г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепле- ния точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1				
1	402784,16	2297441,23	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
2	402784,08	2297436,23	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
3	402788,04	2297436,17	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
4	402788,12	2297441,17	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	402784,16	2297441,23	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
2				
5	402776,18	2297441,64	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
6	402774,55	2297440,58	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
7	402776,99	2297436,82	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
8	402777,27	2297436,38	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
9	402777,70	2297436,66	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
10	402782,92	2297436,77	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
11	402782,82	2297441,77	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
5	402776,18	2297441,64	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
3				
12	401722,07	2297027,63	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	401722,02	2297024,80	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	401722,70	2297024,79	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	401722,80	2297022,19	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	401726,98	2297022,35	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
17	401726,99	2297023,05	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
18	401735,99	2297023,85	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
19	401852,51	2297033,35	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
20	401884,76	2297000,06	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
21	401920,38	2296962,48	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
22	401924,05	2296938,56	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
23	401927,33	2296896,10	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
24	401932,53	2296829,12	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
25	401937,51	2296829,50	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
26	401932,31	2296896,48	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
27	401929,03	2296939,14	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
28	401925,08	2296964,78	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
29	401888,38	2297003,52	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
30	401854,45	2297038,53	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
31	401735,57	2297028,83	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	401722,07	2297027,63	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—