



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2025

г. Оренбург

№ 1285-пн

Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Оренбургский муниципальный район Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» от 21 апреля 2025 года № (16)22-07/1346 и сведений о границах охранных зон объектов газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения комплексная жилая малоэтажная застройка в районе с. Старица Оренбургского района Оренбургской области. Расширение системы газораспределения и газопотребления. площадью 10272 кв. метра согласно приложению.

2. Наложить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» (ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранную зону, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежат возмещению в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

согласно статье 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

разместить информацию об охранный зоне, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.11.2025 № 1285-рн

Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения комплексная жилая малоэтажная застройка в районе с. Старица Оренбургского района Оренбургской области. Расширение системы газораспределения и газопотребления.*)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, село Старица
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10272 кв. метра $\pm$ 35 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства,

1	2	3
		земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425096,81	2291457,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
2	425108,96	2291406,98	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
3	425045,33	2291392,63	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
4	425073,47	2291301,15	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
5	425109,35	2291312,97	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
6	425158,23	2291109,12	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
7	425134,91	2291100,24	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
8	425139,14	2291088,20	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
9	425119,60	2291081,05	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
10	425115,98	2291088,84	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
11	425103,87	2291085,84	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

1	2	3	4	5
12	425091,24	2291130,36	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	425038,32	2291119,52	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	424864,41	2291078,61	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	424826,09	2291246,64	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	424792,92	2291388,54	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
17	424803,83	2291391,53	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
18	424804,10	2291390,47	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
19	424990,83	2291432,31	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
20	424991,86	2291427,57	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
21	424801,60	2291384,73	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
22	424801,33	2291385,68	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
23	424798,85	2291384,99	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
24	424807,84	2291346,57	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
25	424812,26	2291347,35	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
26	424812,47	2291346,42	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
27	425005,45	2291390,88	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
28	425006,37	2291386,95	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
29	424811,46	2291342,08	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
30	424808,98	2291341,70	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
31	424825,06	2291273,01	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
32	424829,25	2291273,95	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
33	424829,51	2291272,93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
34	425025,34	2291318,27	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
35	425026,19	2291314,37	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
36	424828,49	2291268,58	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
37	424826,20	2291268,14	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
38	424842,39	2291197,62	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
39	424845,36	2291198,23	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
40	424846,27	2291197,99	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
41	425041,20	2291242,44	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
42	425041,98	2291238,47	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
43	424847,13	2291194,08	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
44	424846,61	2291193,56	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
45	424843,50	2291192,75	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
46	424868,14	2291084,58	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
47	425037,28	2291124,41	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
48	425049,67	2291126,95	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
49	425048,09	2291134,39	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
50	425048,61	2291134,47	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
51	425042,56	2291160,87	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
52	424880,43	2291123,51	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
53	424879,43	2291127,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
54	425045,57	2291165,66	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
55	425052,52	2291135,33	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
56	425053,01	2291135,42	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
57	425054,57	2291127,95	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
58	425094,86	2291136,22	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
59	425107,23	2291091,77	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
60	425108,70	2291092,14	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
61	425107,82	2291095,39	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
62	425115,81	2291098,32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
63	425114,94	2291100,78	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
64	425123,22	2291104,18	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
65	425122,86	2291105,25	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
66	425126,93	2291106,68	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
67	425129,85	2291103,68	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
68	425152,25	2291112,24	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
69	425105,84	2291306,62	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
70	425070,33	2291294,82	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
71	425039,26	2291396,11	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
72	425102,85	2291410,73	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
73	425093,01	2291451,38	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
74	425058,73	2291443,61	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
75	425057,74	2291448,49	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	425096,81	2291457,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—

1	2	3
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—
51	52	—
52	53	—
53	54	—
54	55	—
55	56	—
56	57	—
57	58	—
58	59	—
59	60	—
60	61	—
61	62	—
62	63	—
63	64	—
64	65	—
65	66	—
66	67	—
67	68	—
68	69	—
69	70	—

1	2	3
70	71	—
71	72	—
72	73	—
73	74	—
74	75	—
75	1	—
