



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2025

г. Оренбург

№ 1286-нн

Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципальных образований городской округ город Новотроицк Оренбургской области, городской округ город Орск Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» от 18 августа 2025 года № 407 и сведений о границах охранной зоны объекта газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети газопровод от газ-да-отвода на ОАО «Уральская сталь» до ПГБ в юго-восточном промузле; г. Новотроицк Инв. № 04000527 площадью 21204 кв. метра согласно приложению.

2. Наложить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» (ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранную зону, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

На земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительной сети, на которых располагались жилые помещения, утраченные в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, запрет на строительство объектов жилищно-гражданского назначения не распространяется для граждан до 1 января 2029 года.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежат

возмещению в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Главам муниципальных образований городской округ город Новотроицк Оренбургской области, городской округ город Орск Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Рекомендовать администрациям муниципальных образований городской округ город Новотроицк Оренбургской области, городской округ город Орск Оренбургской области разместить информацию об охранной зоне, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

7. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.11.2025 № 1286-нн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
газопровод от газ-да-отвода на ОАО «Уральская сталь» до ПГБ в юго-
восточном промузле; г. Новотроицк Инв. № 04000527 *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская область, город Орс, город Новотроицк
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	21204 кв. метра ± 50,97 кв. метра
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; **) б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и

1	2	3
		уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

**) На земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительной сети, на которых располагались жилые помещения, утраченные в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, запрет на строительство объектов жилищно-гражданского назначения не распространяется для граждан до 1 января 2029 года.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370726,30	3324547,72	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
2	370772,20	3324613,97	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
3	370832,21	3324696,20	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
4	370841,57	3324710,51	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
5	370856,38	3324732,34	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
6	370863,03	3324739,15	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
7	370859,45	3324742,65	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
8	370852,65	3324735,68	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
9	370837,42	3324713,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
10	370827,93	3324698,80	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
11	370768,14	3324616,89	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	370723,65	3324552,76	метод спутниковых геодезических	—

1	2	3	4	5
			измерений. Mt = 0,1	
13	370668,95	3324555,07	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	370497,92	3324438,20	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	370386,30	3324363,26	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	370130,87	3324275,50	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
17	370064,46	3324315,60	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
18	369655,67	3324568,93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
19	369320,28	3324776,61	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
20	369226,20	3324834,86	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
21	368811,80	3325091,98	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
22	368459,85	3325091,71	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
23	367989,54	3324998,41	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
24	367870,31	3325051,14	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
25	367754,51	3325113,16	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
26	367517,68	3325221,17	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
27	367502,14	3325258,63	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
28	367240,33	3325138,90	метод спутниковых	—

1	2	3	4	5
			геодезических измерений. Mt = 0,1	
29	367245,17	3325125,21	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
30	367234,42	3325119,47	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
31	367245,16	3325098,64	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
32	367267,15	3325110,37	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
33	367256,41	3325131,21	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
34	367249,48	3325127,51	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
35	367246,57	3325136,24	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
36	367499,63	3325251,99	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
37	367513,91	3325217,51	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
38	367752,36	3325108,65	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
39	367868,20	3325046,60	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
40	367989,25	3324993,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
41	368460,10	3325086,71	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
42	368810,54	3325086,91	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
43	369223,56	3324830,61	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
44	369321,47	3324769,98	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
45	369653,03	3324564,67	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
46	370061,87	3324311,33	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
47	370130,58	3324270,26	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
48	370388,81	3324358,92	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
49	370500,73	3324434,07	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
50	370670,37	3324550,05	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	370726,30	3324547,72	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—