



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Оренбург

№ 1187-п

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 21 декабря 2015 года № 988-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2015 года № 988-п «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 15 марта 2019 года № 156-п, от 14 октября 2021 года № 938-п) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.».

1.2. В приложении к постановлению:

в пункте 1 слова «, в 2014–2043 годах» исключить;

в пункте 3 слова «министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области» заменить словами «министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области»;

пункты 5, 6 изложить в новой редакции:

«5. С инициативой рассмотрения вопроса, связанного с установлением необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, выступают:

а) орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, на территории которого находится МКД;

б) организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД;

в) лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в МКД;

г) региональный оператор – в случае наступления срока проведения капитального ремонта МКД в соответствии с региональной программой;

д) уполномоченный орган – в случае поступления результатов обследования технического состояния МКД.

6. Для определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД лицами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка (далее – заявитель (заявители), в комиссию представляются заявка об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (далее – заявка) и следующие документы:

а) акт технического состояния МКД, составленный заявителем, характеризующий состояние МКД на момент обследования, с приложением фотоматериалов (для заявителей, указанных в подпунктах «а»–«г» пункта 5 настоящего Порядка);

б) результаты обследования технического состояния МКД в виде заключения, составленного по форме, предусмотренной межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие с 1 мая 2024 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 года № 433-ст (далее – ГОСТ 31937-2024), или по форме, установленной специализированной организацией, с отражением информации в соответствии с пунктом 5.1.18 ГОСТ 31937-2024 (для заявителя, указанного в подпункте «д» пункта 5 настоящего Порядка);

в) экспертное заключение специализированной организации о техническом состоянии МКД по результатам детально-инструментального обследования конструктивных элементов и уровня их износа (для МКД, срок эксплуатации которых превышает 70 лет).»;

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Заявка и документы, указанные в пунктах 6, 8 настоящего Порядка (далее – документы), по выбору заявителя представляются:

по адресу электронной почты регионального оператора (mail@orbfond.ru) (заявка и документы в электронной форме либо в форме электронных копий документа (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путем сканирования);

посредством государственной информационной системы «Единая система юридически значимого электронного документооборота и делопроизводства Оренбургской области» (заявка в электронной форме и документы в форме электронных копий документа (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путем сканирования).

Электронные документы (электронные копии документов) должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без специальных программных или технологических средств.».

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев