



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2025

г. Оренбург

№ 1169-пн

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования городской округ город Новотроицк Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» от 23 июля 2025 года № 348 и сведений о границах охранных зон объектов газоснабжений Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей следующих объектов газоснабжения:

1) газопровод к объекту: индивидуальный жилой дом, Новотроицк г, Аккермановка пгт, Дорожный пер, д. 6В Инв. № 160027109 площадью 593 кв. метра (приложение № 1);

2) газопровод к объекту: индивидуальный жилой дом, Оренбургская область, Новотроицк г.,Крык-Пшак пос., Казахская ул., д. 6, Инв. № 160029574 площадью 701 кв. метр (приложение № 2);

3) газопровод к объекту: индивидуальный жилой дом Оренбургская область, Новотроицк г.,Крык-Пшак пос., Казахская ул., д. 25, Инв. № 160030268 площадью 439 кв. метров (приложение № 3);

4) газопровод по ул. Школьная, Оренбургская область, г. Новотроицк, Аккермановка п., к д.1 площадью 432 кв. метра (приложение № 4).

2. Наложить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» (ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежат возмещению в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Главе муниципального образования городской округ город Новотроицк Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Рекомендовать администрации муниципального образования городской округ город Новотроицк Оренбургской области разместить информацию об охранных зонах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

7. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.10.2025 № 1169-пн

Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения газопровод к объекту: индивидуальный жилой дом, Новотроицк г, Аккермановка пгт, Дорожный пер, д. 6В Инв. № 160027109 *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская область, город Новотроицк, поселок Аккермановка
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	593 кв. метра $\pm$ 8,52 кв. метра
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и

1	2	3
		уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363795,57	3313392,02	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
2	363794,32	3313430,56	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
3	363791,72	3313490,31	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
4	363800,22	3313506,48	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
5	363795,91	3313509,12	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
6	363786,63	3313491,40	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
7	363789,32	3313430,39	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
8	363790,55	3313391,93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	363795,57	3313392,02	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	1	—

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 21.10.2025 № 1169-пн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
газопровод к объекту: индивидуальный жилой дом, Оренбургская область,
Новотроицк г., Крык-Пшак пос., Казахская ул., д. 6, Инв. № 160029574 *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская область, город Новотроицк, село Крык-Пшак
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	701 кв. метр ± 9,27 кв. метра
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и

1	2	3
		уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358700,33	3324577,15	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
2	358742,28	3324669,10	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
3	358742,41	3324670,53	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
4	358755,14	3324697,19	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
5	358756,59	3324696,79	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
6	358763,46	3324710,94	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
7	358759,82	3324712,70	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
8	358754,59	3324701,84	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
9	358753,15	3324702,27	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
10	358738,85	3324672,32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
11	358737,74	3324671,18	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
12	358695,80	3324579,40	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	358700,33	3324577,15	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	1	—

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 21.10.2025 № 1169-нн

Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения газопровод к объекту: индивидуальный жилой дом Оренбургская область, Новотроицк г., Крык-Пшак пос., Казахская ул., д. 25, Инв. № 160030268 *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская область, город Новотроицк, село Крык-Пшак
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	439 кв. метров ± 7,33 кв. метра
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и

1	2	3
		уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358080,41	3324885,49	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
2	358083,61	3324890,40	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
3	358080,08	3324892,82	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
4	358078,95	3324891,92	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
5	358011,47	3324927,37	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
6	358011,37	3324930,23	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
7	358007,17	3324930,33	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
8	358006,48	3324927,94	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
9	358006,40	3324924,37	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	358080,41	3324885,49	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	1	—

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 21.10.2025 № 1169-пз

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
газопровод по ул. Школьная, Оренбургская область, г. Новотроицк,
Аккермановка п., к д.1 *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская область, город Новотроицк, поселок Аккермановка
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	432 кв. метра $\pm$ 7,27 кв. метра
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и

1	2	3
		уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364066,90	3313006,21	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
2	364068,68	3313012,01	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
3	364047,03	3313025,42	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
4	364002,86	3313031,29	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
5	363987,67	3313033,23	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
6	363987,22	3313028,25	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
7	364002,22	3313026,32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
8	364045,25	3313020,62	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
9	364062,80	3313009,78	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
10	364062,52	3313007,47	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
1	364066,90	3313006,21	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	1	—
