



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Законодательным  
Собранием области

24 сентября 2025 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 2 Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 6 марта 2018 года, 1 июля 2019 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года, 1 декабря 2023 года, 13 июня 2024 года; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28 апреля 2018 года, № 5600201804280026, 6 сентября 2022 года, № 5600202209060009, 27 декабря 2022 года, № 5600202212270004) изменения.

1. В абзаце первом слова «(за исключением пунктов 2<sup>1</sup>, 2<sup>2</sup>, 4–6 настоящей статьи)» заменить словами «(за исключением пунктов 2<sup>1</sup>, 2<sup>2</sup>, 4, 5 настоящей статьи)».

2. Пункт 6 признать утратившим силу.

#### **Статья 2**

Внести в Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28 декабря 2017 года, № 5600201712280028, 6 сентября 2022 года, № 5600202209060008; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти

Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 29 июня 2020 года, 11 ноября 2020 года, 19 августа 2021 года, 23 декабря 2021 года, 29 июня 2023 года, 1 ноября 2023 года, 6 декабря 2024 года) изменения.

1. В статье 2<sup>1</sup>:

1) в части 1:

- а) пункт 5 признать утратившим силу;
- б) пункт 6 признать утратившим силу;
- в) пункт 7 признать утратившим силу;
- г) пункт 8 признать утратившим силу;

2) часть 2 изложить в редакции:

«2. Меры, направленные на защиту прав граждан – участников долевого строительства, указываются в плане-графике реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденном Губернатором Оренбургской области (далее – план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства).».

2. В статье 3:

1) в части 2:

- а) абзац третий признать утратившим силу;
- б) абзац седьмой признать утратившим силу;
- в) абзац восьмой признать утратившим силу;
- г) абзац девятый признать утратившим силу;

2) абзац седьмой части 3 признать утратившим силу;

3) абзац третий части 3<sup>1</sup> изложить в редакции:

«формирует и ведет план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства;».

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

29 сентября 2025 года

№ 1629/698-VII-ОЗ



Е.А.Солнцев