



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2025

г. Оренбург

№ 787-нн

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 858-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 858-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 28 марта 2022 года № 282-пп, от 31 марта 2023 года № 324-пп, от 19 сентября 2023 года № 929-пп) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 29.07.2025 № 787-пн

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства
Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 858-пп

1. В абзаце втором пункта 4 слова «, начальниками отделов инспекции (лицами, их замещающими)» исключить.

2. Пункт 12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Инспекцией ежегодно, до 1 сентября, осуществляется актуализация сведений об отнесении объектов контроля к категории риска.».

3. Пункт 14 после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),».

4. Пункт 15 изложить в новой редакции:

«15. Периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля устанавливаются в зависимости от категории риска.

Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц в зависимости от присвоенной категории риска объекту государственного жилищного надзора осуществляется со следующей периодичностью:

а) одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в 2 года либо один профилактический визит в год – для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

б) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного рисков, устанавливается Правительством Российской Федерации.

В отношении контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные мероприятия), обязательные профилактические визиты не проводятся.

Количество обязательных профилактических визитов не является ограниченным в случаях, указанных в пунктах 2–4 части 1, части 2 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.».

5. Дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. Подготовка ежегодного доклада о региональном лицензионном контроле, включающем в себя предложения по результатам обобщения

правоприменительной практики, осуществляется инспекцией в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.».

6. Абзац третий пункта 20 изложить в новой редакции:

«Предостережение объявляется и направляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.».

7. Пункты 22, 23 изложить в новой редакции:

«22. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится должностным лицом инспекции, уполномоченным на проведение такого профилактического мероприятия, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

23. Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится:

а) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной пунктом 15 настоящего Положения;

б) по поручению лиц, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо при необходимости вправе проводить осмотр, истребование документов, инструментальное обследование, экспертизу.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с результатами контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.».

8. Дополнить пунктом 23¹ следующего содержания:

«23¹. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Инспекция рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита инспекция в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом инспекцию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица должностное лицо вправе проводить инструментальное обследование.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписание об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемому лицу не выдается.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо инспекции, проводившее такое профилактическое мероприятие, незамедлительно направляет мотивированное представление об этом уполномоченному должностному лицу инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

9. Дополнить пунктом 29¹ следующего содержания:

«29¹. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием приложения «Инспектор».».

10. В пункте 32:

в абзаце первом слова «пунктами 1, 3–5 части 1» заменить словами «пунктами 1, 3–5, 7–9 части 1 и части 3»;

в абзаце втором слова «пунктами 3–5» заменить словами «пунктами 3, 4, 8»;

абзац третий изложить в новой редакции:

«Внеплановая документарная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 8 части 1 статьи 57 и пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение 24 часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля.».

11. Дополнить пунктом 33¹ следующего содержания:

«33¹. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения лицензионных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо инспекции направляет уполномоченному должностному лицу инспекции мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

12. Абзац первый пункта 35 изложить в новой редакции:

«Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.».

13. В пункте 40:

абзац первый изложить в новой редакции:

«40. При проведении выездной проверки или инспекционного визита должностные лица в случае проведения таких контрольных (надзорных) действий как осмотр, опрос, экспертиза для фиксации доказательств нарушения лицензионных требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, а также иные средства дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор».»;

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«Информация об использовании средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», а также о проведении фото-, аудио- и видеозаписи отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия с указанием названия, типа и марки оборудования, с помощью которого осуществлялось взаимодействие и проводилась фиксация.».

14. Дополнить пунктом 42¹ следующего содержания:

«42¹. В случае если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, должностное лицо составляет акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае должностное лицо вправе совершить контрольные (надзорные) действия в рамках указанного контрольного (надзорного) мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

В случае, указанном в части 10 статьи 65 Федерального закона

№ 248-ФЗ, уполномоченное должностное лицо инспекции вправе не позднее 3 месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.».

15. Подпункт «д» пункта 43 изложить в новой редакции:

«д) ежегодные доклады об осуществлении регионального лицензионного контроля и эффективности такого контроля, доклады о правоприменительной практике;».

16. В пункте 49 слова «частями 4 и 5 статьи 21» заменить словами «статьей 21».

17. Дополнить пунктом 49¹ следующего содержания:

«49¹. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 7, 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, инспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

18. Пункт 50 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

19. Пункт 51 признать утратившим силу.

20. Подпункт 1 пункта 56 после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «лицензионных требований».

21. Дополнить пунктом 56¹ следующего содержания:

«56¹. Выдача контролируемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований осуществляется в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.».

22. Пункт 62 изложить в новой редакции:

«62. Решение об отсрочке исполнения решения принимается в порядке, предусмотренном статьями 39–43 Федерального закона № 248-ФЗ.».

23. Дополнить пунктом 62¹ следующего содержания:

«62¹. Разрешение вопросов, связанных с исполнением решения,

осуществляется в соответствии со статьей 94 Федерального закона № 248-ФЗ.».

24. Пункты 63–65 признать утратившими силу.

25. Дополнить пунктом 66¹ следующего содержания:

«66¹. Инспекцией по результатам проведения профилактического и (или) контрольного (надзорного) мероприятия публичная оценка уровня соблюдения лицензионных требований контролируемому лицу не присваивается.».

26. Пункт 68 изложить в новой редакции:

«68. Предметом досудебного обжалования являются:

а) решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

б) акты контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписания об устранении выявленных нарушений;

в) действия (бездействие) должностных лиц инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

г) решения об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

д) решения об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

е) иные решения, принимаемые инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

27. Пункт 71 после слов «с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг» дополнить словом «(функций)».

28. Пункт 78 изложить в новой редакции:

«78. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается не более 5 рабочих дней.».

29. Пункт 80 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) начальника инспекции рассматривается коллегиальным органом, созданным инспекцией из числа ее должностных лиц.».
