



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022

г. Оренбург

№ 675-пп

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 27.09.2021 № 849-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 № 849-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Оренбургской области» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 05.07.2022 № 675-пп

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства
Оренбургской области от 27.09.2021 № 849-пп

1. Пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Абзац первый пункта 8 изложить в новой редакции:

«8. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. В пункте 12 слова «частью 19 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора».

4. В абзаце четвертом пункта 17 цифры «20» заменить цифрами «15».

5. Абзац второй пункта 19 изложить в новой редакции:

«Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в орган государственного строительного надзора от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ).».

6. Пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Извещение о начале работ может быть подано застройщиком, техническим заказчиком посредством информационных систем, электронной почтой или на бумажном носителе.».

7. Пункт 22 изложить в новой редакции:

«22. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- б) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

О наступлении события, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.».

8. В пункте 23:

слово «составляется» заменить словом «формируется»;

слова «застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство объекта,» заменить словами «контролируемому лицу»;

после слов «посредством информационных систем» дополнить словами «, электронной почтой».

9. Пункт 25 изложить в новой редакции:

«25. Должностное лицо, ответственное за организацию осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объекта капитального строительства, вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

а) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в орган регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

б) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 23 настоящего Положения.

В случае получения органом регионального государственного строительного надзора от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52

Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации, орган регионального государственного строительного надзора оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.».

10. Пункт 26 дополнить абзацем следующего содержания:

«Также при осуществлении регионального государственного строительного надзора могут проводиться контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, предусмотренные статьями 74, 75 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

11. Пункт 37 изложить в новой редакции:

«37. Решение о проведении надзорного мероприятия, принимаемое по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–5 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», подписывается начальником инспекции (заместителем начальника инспекции), а в его отсутствие – лицом, исполняющим обязанности начальника инспекции (заместителя начальника инспекции).».

12. Пункт 45 изложить в новой редакции:

«45. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства инспекцией проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Инспекция выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

б) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае инспекция по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте «б» пункта 25 настоящего Положения.».

13. Пункт 47 после слов «посредством информационных систем» дополнить словами «, электронной почтой».

14. Пункт 63 изложить в новой редакции:

«63. Жалоба на решения, действия (бездействие) заместителя начальника инспекции, иных должностных лиц инспекции рассматривается начальником (лицом, исполняющим обязанности начальника) инспекции в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба на решения, действия (бездействие) инспекции рассматривается коллегиальным органом инспекции из числа его должностных лиц в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации. Порядок создания и деятельности коллегиального органа устанавливается приказом инспекции.».
