



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2022

г. Оренбург

№ 546-пп

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Оренбургской области

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», в целях установления порядка списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Оренбургской области, Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 15.06.2022 № 546-пн

Правила

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Оренбургской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Оренбургской области (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права государственной собственности Оренбургской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Оренбургской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Оренбургской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты)

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) постановления Правительства Оренбургской области – в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 10 млн. рублей и более;

б) правового акта органа исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета и (или) функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Оренбургской области, или права собственника имущества государственного унитарного предприятия Оренбургской области (далее – орган исполнительной власти (учредитель) – в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 10 млн. рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти (учредителя);

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и идентификационный номер государственного имущества Оренбургской области;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Оренбургской области (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа исполнительной власти (учредителя);

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта

незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование органом исполнительной власти (учредителем) в министерство экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, министерство финансов Оренбургской области, министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – органы исполнительной власти Оренбургской области). Срок согласования органами исполнительной власти Оренбургской области проекта решения о списании либо принятия решения об отказе в согласовании проекта решения о списании не должен превышать 20 календарных дней. В случае отсутствия ответов органов исполнительной власти Оренбургской области в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из реестра государственного имущества Оренбургской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат;
- д) обоснованные предложения о невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат и (или) завершения строительства объекта капитального строительства.

11. Органы исполнительной власти Оренбургской области принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений органа исполнительной власти Оренбургской области о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами исполнительной власти Оренбургской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, орган исполнительной власти (учредитель) устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования органами исполнительной власти Оренбургской области проекта решения о списании орган исполнительной власти (учредитель) в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, направляет в Правительство Оренбургской области соответствующий проект постановления Правительства Оренбургской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6, 9 или 7, 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, орган исполнительной власти (учредитель) принимает соответствующий правовой акт.

14. При принятии одним из органов исполнительной власти Оренбургской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, органом исполнительной власти (учредителем) и таким органом исполнительной власти Оренбургской области в течение 30 календарных дней со дня получения органом исполнительной власти (учредителем) указанного решения подготавливается и органом исполнительной власти (учредителем) направляется на утверждение в Правительство Оренбургской области план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Оренбургской области, органом исполнительной власти (учредителем) направляется в Правительство Оренбургской области предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего постановления Правительства Оренбургской области и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии одним из органов исполнительной власти Оренбургской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, органом исполнительной власти (учредителем) и органом исполнительной власти Оренбургской области в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий, который подлежит утверждению органом исполнительной власти (учредителем).

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий органом исполнительной власти (учредителем) принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил.

18. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Правительством Оренбургской области, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, устанавливаются министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.
