



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

г. Оренбург

№ 332-нн

Об утверждении Правил определения объема возмещения затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 года № 1599 «О порядке предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Правила определения объема возмещения затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого

заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели (далее – Правила), согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев первого, третьего пункта 18 Правил, которые вступают в силу со дня ввода в эксплуатацию государственной информационной системы «Капиталовложения».

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 11.04.2022 № 332-пп

Правила
определения объема возмещения затрат на создание (строительство),
модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или)
сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации
инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о
защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов
по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам,
привлеченным на указанные цели

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют принципы, процедуры и механизмы определения объема возмещения затрат, понесенных российским юридическим лицом, в том числе проектной компанией (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) унитарных предприятий), реализующим на территории Оренбургской области инвестиционный проект, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, публично-правовой стороной которого является Оренбургская область (далее – организация, реализующая проект), на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционных проектов (далее – объекты инфраструктуры), а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели (далее – затраты).

2. Понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о защите и поощрении капиталовложений), Правилах предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 года № 1599 (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1599).

3. Настоящие Правила устанавливают:

порядок подтверждения соответствия объектов инфраструктуры потребностям инвестиционного проекта;

порядок проверки отнесения объектов инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

особенности эксплуатации и (или) последующей передачи объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации в соответствии с Федеральным законом о защите и поощрении капиталовложений;

порядок взаимодействия с регулируемыми организациями и (или) в применимых случаях с уполномоченными органами исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющими утверждение программ перспективного развития отдельных отраслей экономики, при проверке наличия проектов создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры в инвестиционных программах регулируемых организаций и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики;

порядок проведения оценки вариантов финансового обеспечения затрат, в том числе затрат на реконструкцию объектов, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

особенности прогнозирования поступлений и учета исчисленных для уплаты налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией инвестиционных проектов;

нормативы возмещения затрат.

4. Возмещение затрат осуществляется при реализации инвестиционных проектов, соответствующих условиям, установленным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона о защите и поощрении капиталовложений.

5. Организации, реализующей проект, возмещаются следующие затраты:

на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию (далее – создание) объектов инфраструктуры (включая затраты при проектировании объектов инфраструктуры), в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным на создание объектов инфраструктуры (включая затраты при проектировании объектов инфраструктуры), в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

6. Определение объема затрат, указанных в пункте 5 настоящих Правил, осуществляется также в отношении объектов инфраструктуры, создаваемых регулируемыми организациями (в том числе включенных в инвестиционные программы регулируемых организаций), финансовое обеспечение создания которых осуществляется полностью за счет средств организации, реализующей проект.

7. Затраты, понесенные организацией, реализующей проект на организацию временного обеспечения объектов капитального строительства инженерной инфраструктурой, не учитываются.

8. К затратам организации, реализующей проект, в соответствии с настоящими Правилами не относятся:

затраты уже возмещенные организации, реализующей проект (взаимозависимым с ней лицам), за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

объект инфраструктуры, затраты на который планируются к возмещению, отчужден регулируемой организацией и (или) иным третьим лицам по возмездной сделке или передан им в аренду.

9. В случае возмещения затрат организации, реализующей инвестиционный проект, объект инфраструктуры, затраты в отношении которого были возмещены, не может быть в дальнейшем отчужден по договорам купли-продажи, иным возмездным сделкам, а также передан в аренду регулируемой организации и (или) иным третьим лицам в течение 10 лет с даты возмещения затрат.

II. Определение объема возмещения затрат

10. Основанием отнесения объектов инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, необходимой для реализации инвестиционного проекта, является цель использования и эксплуатации соответствующих объектов инфраструктуры.

К обеспечивающей инфраструктуре относятся объекты инфраструктуры, целью использования и эксплуатации которых является исключительно обеспечение функционирования объекта инвестиционного проекта, обеспечение нового производства товаров (работ, услуг), обеспечение увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг) и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели инвестиционного проекта).

К сопутствующей инфраструктуре относятся объекты инфраструктуры, целью использования и эксплуатации которых является не только цель, указанная в абзаце втором настоящего пункта, но и использование объекта инфраструктуры в иных целях, в том числе возможность эксплуатации (использования) объекта инфраструктуры неограниченным кругом лиц с учетом свободной мощности.

В отношении объектов железнодорожного транспорта к сопутствующей инфраструктуре относятся объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

Перечень объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению, параметры свободной мощности, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 декабря 2020 года № 825 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 г. № 1599, и параметров свободной мощности таких объектов инфраструктуры».

Проверка отнесения объектов инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, необходимой для реализации инвестиционного проекта, осуществляется путем определения цели использования и эксплуатации объектов инфраструктуры, закрепленных в перечне объектов инфраструктуры и соответствующих установленным параметрам свободной мощности таких объектов инфраструктуры.

11. Критериями соответствия объектов инфраструктуры потребностям инвестиционного проекта являются:

объект инфраструктуры создается полностью или частично для эксплуатации (использования) объекта инвестиционного проекта, и (или) обеспечения нового производства товаров (работ, услуг), и (или) увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг), и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта);

достижение заявленных показателей инвестиционного проекта невозможно без использования объекта инфраструктуры;

объект инфраструктуры используется сотрудниками организации, реализующей инвестиционный проект, сотрудниками органа (организации), эксплуатирующей (использующей) объект инвестиционного проекта, и (или) членами их семей (в отношении социальной инфраструктуры).

При подтверждении соответствия объекта инфраструктуры потребностям инвестиционного проекта такой объект инфраструктуры должен соответствовать одному из критериев, установленных абзацами

вторым, третьим настоящего пункта. При подтверждении соответствия объекта социальной инфраструктуры потребностям инвестиционного проекта критерии, установленные абзацами вторым, третьим настоящего пункта, могут не применяться.

12. Возмещение затрат в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры осуществляется при условии наличия в договоре (соглашении), указанном в пункте 17 настоящих Правил, обязательства о передаче и принятии таких объектов в государственную (муниципальную) собственность или собственность регулируемой организации, за исключением следующих случаев:

если сопутствующая инфраструктура поступает в собственность организации, реализующей инвестиционный проект, и при этом такая организация принимает в установленном порядке обязательства по финансовому обеспечению затрат на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации инвестиционного проекта;

если реконструкции подлежали объекты сопутствующей инфраструктуры, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности.

13. В отношении инвестиционных проектов, создание объектов инфраструктуры которых регулируется градостроительным законодательством Российской Федерации (объектов капитального строительства, линейных объектов), в качестве подлежащих возмещению принимаются затраты организаций, реализующих проекты, фактически понесенные ими при проектировании и строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры соответствующего инвестиционного проекта, включенные в сметную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», градостроительным законодательством Российской Федерации (в том числе на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения), при условии их подтверждения положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта инфраструктуры. При этом из объема возмещения исключаются затраты организации, реализующей проект, на уплату процентов по кредитным договорам.

14. В случае создания объекта инфраструктуры на основании договора технологического присоединения к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения, и (или) водоотведения возмещению подлежат затраты согласно утвержденным в установленном законодательством

Российской Федерации порядке тарифам по подключению (технологическому присоединению) к указанным сетям. В случае отсутствия утвержденных тарифов возмещению подлежат затраты, понесенные организацией, реализующей проект, в соответствии с утвержденным индивидуальным проектом и заключенным договором на подключение (технологическое присоединение) к указанным сетям.

В случае создания объекта инфраструктуры на основании договора подключения, технологического присоединения, примыкания к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям возмещению подлежат затраты в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение, примыкание).

15. Затраты подлежат возмещению при условии документального подтверждения факта их осуществления, в том числе первичными бухгалтерскими документами (в том числе актами об осуществлении технологического присоединения, о выполнении технических условий, актами выполненных работ, оказанных услуг, актами приемки объектов или иными предусмотренными законодательством Российской Федерации документами), при условии наличия положительного заключения о проведении государственной экспертизы, указанного в пункте 13 настоящих Правил (в случае если создание объекта инфраструктуры регламентируется градостроительным законодательством Российской Федерации), и при условии наличия заключения о проведении технологического и ценового аудита, выданного экспертными организациями, требования к которым установлены постановлением Правительства Российской Федерации № 1599 (далее – экспертные организации). Проверку на соответствие экспертной организации указанным требованиям проводит организация, реализующая проект.

16. Организацией, реализующей проект, привлекаются экспертные организации для проведения технологического и ценового аудита.

Предметом технологического и ценового аудита с учетом экономической целесообразности являются:

- оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности с учетом эксплуатационных расходов на эксплуатацию (использование) создаваемого объекта инфраструктуры в процессе жизненного цикла;

- оценка предполагаемой (предельной) стоимости создаваемого объекта инфраструктуры;

- оценка обоснованности отнесения объекта инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре;

- оценка соответствия объектов инфраструктуры потребностям инвестиционного проекта.

Срок проведения экспертной организацией технологического и ценового аудита не может превышать 45 рабочих дней с даты начала его проведения.

Экспертная организация несет ответственность за достоверность сведений, включенных в заключение.

17. Процессы проектирования, строительства (реконструкции), ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, создание которых регулируется градостроительным законодательством Российской Федерации, должны обеспечивать последующую возможность оформить созданный объект инфраструктуры в качестве объекта гражданских прав в целях его передачи соответствующему публично-правовому образованию или регулируемой организации в соответствии с условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Особенности эксплуатации и (или) последующей передачи объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность или собственность регулируемой организации, затраты в отношении которых подлежат возмещению, устанавливаются договором (соглашением) между организацией и соответствующими публично-правовым образованием или регулируемой организацией, в собственность которого (которой) предполагается передача созданного объекта инфраструктуры для дальнейшей эксплуатации.

Передача объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность осуществляется на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи.

18. Прогнозируемые объемы налогов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в связи с реализацией инвестиционного проекта, и объем исчисленных к уплате и уплаченных налогов (по каждому налогу (сбору) и иных обязательных платежей в связи с реализацией инвестиционного проекта отражаются в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе «Капиталовложения».

Прогнозируемые значения поступлений налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией инвестиционных проектов учитываются субъектами бюджетного планирования при составлении проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период и определении объема государственной поддержки, предоставляемой на цели, указанные в пункте 5 настоящих Правил.

Прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей, связанных с реализацией инвестиционных проектов, подлежит ежегодной корректировке на основании данных, предоставляемых организациями, реализующими проекты, сформированных с учетом фактической динамики платежей за предыдущие периоды, с введением скорректированных данных в государственную информационную систему «Капиталовложения».

19. Возмещение затрат, указанных в абзаце третьем пункта 5 настоящих Правил, осуществляется в целях покрытия части затрат на уплату процентов по кредитам и займам, предоставленным российскими кредитными организациями, государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», а также часть затрат на уплату купонных платежей по облигационным займам. Затраты, указанные в настоящем пункте, должны быть произведены не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные расходы.

Цель кредита в соответствии с кредитным договором (цель облигационного займа в соответствии с проспектом эмиссии) должна быть однозначно определена как цель создания объекта инфраструктуры. Сумма кредита или сумма облигационного займа не может превышать предполагаемую (предельную) стоимость объекта инфраструктуры, подтвержденную положительным заключением государственной экспертизы достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства по объектам, создание которых регулируется градостроительным законодательством Российской Федерации, либо заключением технологического и ценового аудита, выданного экспертными организациями, по иным объектам инфраструктуры.

Затраты на уплату дополнительных комиссий, банковских штрафов, а также процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не подлежат возмещению.

Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам предоставляется в случае, если денежные средства выделены в соответствии с кредитным договором в целях:

реализации инвестиционного проекта, предусматривающего создание объекта инфраструктуры, при этом в таком кредитном договоре предусматриваются предоставление средств кредита на цели создания объекта инфраструктуры в рамках отдельной кредитной линии (транша) и (или) порядок подтверждения целевого использования средств кредита; создания объекта инфраструктуры.

20. Нормативы возмещения затрат (объем возмещения затрат) не могут превышать:

50 процентов фактически понесенных затрат организациями, реализующими проекты, в отношении объектов обеспечивающей инфраструктуры;

100 процентов фактически понесенных затрат организациями, реализующими проекты, в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры.

При этом объем возмещения затрат, указанный в абзацах втором и третьем настоящего пункта, не должен, в свою очередь, превышать:

размер уплаченных организацией, реализующей проект, в областной бюджет в соответствующем налоговом периоде сумм налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога,

подлежащих зачислению в бюджет Оренбургской области в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации за весь период реализации проекта;

сметную стоимость создания объекта инфраструктуры в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры с учетом прогноза индексов-дефляторов, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации на период создания объекта инфраструктуры, в случае возмещения затрат, указанных в абзаце втором пункта 5 настоящих Правил, в объеме 100-процентного возмещения затрат;

двух третьих ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту, но не более предельного уровня конечной ставки кредитования, рассчитанной в соответствии с Правилами расчета базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определения предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2016 года № 702 «О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется» (далее – постановление Правительства № 702), в случае возмещения затрат, указанных в абзаце третьем пункта 5 настоящих Правил;

70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с постановлением Правительства № 702, при возмещении затрат на выплату купонного дохода по облигациям, но не более предельного уровня конечной ставки кредитования, рассчитанного в соответствии с постановлением Правительства № 702, в случае возмещения затрат, указанных в абзаце третьем пункта 5 настоящих Правил;

размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, цена которых установлена соответствующим федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов или исполнительным органом государственной власти Оренбургской области в области государственного регулирования тарифов, или определенный на основании утвержденных такими органами стандартизированных тарифных ставок, а в случае отсутствия утвержденных тарифов – размер платы за технологическое

присоединение в соответствии с заключенным договором на подключение (технологическое присоединение), в случае возмещения затрат, указанных в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка;

размер платы за подключение (технологическое присоединение, примыкание) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение, примыкание), в случае возмещения затрат, указанных в абзаце втором пункта 5 настоящих Правил;

сметную стоимость создания объекта инфраструктуры, создание которого регламентируется законодательством Российской Федерации (в том числе законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики), за исключением градостроительного законодательства Российской Федерации, в случае возмещения затрат, указанных в абзаце третьем пункта 5 настоящего Порядка, в объеме 100-процентного возмещения затрат.

21. Оценка вариантов финансового обеспечения затрат, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, осуществляется в соответствии с частями 8–10 статьи 15 Федерального закона о защите и поощрении капиталовложений уполномоченным органом в сфере защиты и поощрения капиталовложений, определенным Правительством Оренбургской области (далее – уполномоченный орган), совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Оренбургской области и организациями.

Порядок взаимодействия уполномоченного органа при обмене информацией при определении объема возмещения затрат устанавливается в соглашении о защите и поощрении капиталовложений.
