



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021

г. Оренбург

№ 1356-пп

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 857-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 857-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Оренбургской области» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение к
постановлению
Правительства области
от 29.12.2021 № 1356-пн

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению
Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 № 857-пп

1. В пункте 6:

абзац первый после слов «государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» дополнить словами «, государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольно-надзорной деятельности».

2. Пункт 15 изложить в новой редакции:

«15. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

а) для категории высокого риска – одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 2 года;

документарная проверка – один раз в 2 года;

выездная проверка – один раз в 2 года;

б) для категории среднего риска – одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 3 года;

документарная проверка – один раз в 3 года;

выездная проверка – один раз в 3 года;

в) для категории умеренного риска – одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка – один раз в 3 года;

выездная проверка – один раз в 3 года.

В отношении контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

При осуществлении государственного жилищного надзора в отношении действий (бездействия) гражданина плановые контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пунктах 28 и 29 настоящего Положения, не проводятся.».

3. В пункте 18 после слов «о государственной» дополнить словами «, коммерческой, служебной».

4. В пункте 19:

абзац второй дополнить словами «(далее – доклад о правоприменительной практике).»;

абзац третий изложить в новой редакции:

«Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя инспекции (лица, его замещающего) до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») до 15 марта года, следующего за отчетным годом.»;

в абзаце четвертом:

слова «Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики,» заменить словами «Доклад о правоприменительной практике»;

слова «его опубликования» заменить словами «его размещения».

5. В пункте 20:

в подпункте «а» слово «гражданина» заменить словами «физического лица»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.».

6. В пункте 21:

подпункты «б», «в» изложить в новой редакции:

«б) порядок проведения профилактических мероприятий;

в) предмет государственного жилищного надзора.»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом «в» настоящего пункта, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.».

7. В пункте 30:

подпункт «д» изложить в новой редакции:

«д) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений);»;

дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) экспертиза.».

8. Пункт 39 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).».

9. Пункт 41 изложить в новой редакции:

«41. При проведении выездной проверки или инспекционного визита должностные лица в случае проведения такого контрольного (надзорного) действия, как осмотр, для фиксации доказательств нарушений обязательных

требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается должностным лицом самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

Оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени.

При проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи должны применяться приемы фиксации, при которых полученные фотоснимки, аудиозапись, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объектов контроля, данные о месте съемки.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой или иной охраняемой законом тайны.

Информация о проведении фото-, аудио- и видеозаписи отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия с указанием названия, типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного (надзорного) мероприятия.»

10. Пункт 58 признать утратившим силу.
