



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021

г. Оренбург

№ 1039-нн

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Новоорский район Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» от 2 июня 2021 года № 263 и сведений о границах охранных зон объектов газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей следующих объектов газоснабжения:

1) газопровод, Газ-ние ул.Луговой; п. Новоорск площадью 1038 кв. метров (приложение № 1);

2) газопровод, п.Новоорск ул.Целинная; п. Новоорск площадью 829 кв. метров (приложение № 2);

3) расширение системы газораспределения п. Новоорск, ул. Майская 24, 24а Новоорский район (Осипова Е.В.) площадью 1176 кв. метров (приложение № 3).

2. Наложить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» (ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежат возмещению в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Главам муниципальных образований Новоорский поссовет Новоорского района Оренбургской области, Приреченский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения в связи с установлением охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Рекомендовать администрации муниципального образования Новоорский район Оренбургской области разместить информацию об охранных зонах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области, за исключением пунктов 4, 5 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которых возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

7. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 09.11.2021 № 1039-нн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
газопровод, Газ-ние ул.Луговой; п. Новоорск ^{*)}

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская обл., Новоорский р-н, Новоорский п/с, Новоорск п
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1038 кв. метров $\pm$ 11 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения,

1	2	3
		предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384700,03	3365840,78	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
2	384677,98	3365858,40	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
3	384708,98	3365899,35	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
4	384746,27	3365949,48	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
5	384789,04	3366011,79	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
6	384785,75	3366014,06	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
7	384742,99	3365951,77	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
8	384705,86	3365901,64	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
9	384671,77	3365857,01	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
10	384675,78	3365853,84	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

1	2	3	4	5
11	384663,71	3365837,71	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	384651,05	3365822,17	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	384653,83	3365819,46	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	384679,47	3365852,10	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	384697,63	3365837,77	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	384700,03	3365840,78	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	1	—

План границ охранной зоны



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-----------------|--|
| • | – характерная точка границы охранной зоны; |
| 1 | – обозначение характерной точки границы охранной зоны; |
| — (green) | – граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет; |
| — (blue) | – граница кадастрового квартала; |
| — (black) | – обозначение оси газопровода; |
| — (red) | – граница охранной зоны; |
| 56:41:0103065 | – номер кадастрового квартала; |
| 56:41:0103065:1 | – кадастровый номер земельного участка. |

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 09.11.2021 № 1039-пп

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
газопровод, п.Новоорск ул.Целинная; п. Новоорск ^{*)}

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская обл., Новоорский р-н.
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	829 кв. метров $\pm$ 10 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения,

1	2	3
		предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385406,95	3364787,70	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
2	385395,01	3364816,09	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
3	385341,97	3364934,91	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
4	385323,72	3364927,89	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
5	385307,63	3364939,90	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
6	385310,33	3364950,92	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
7	385286,46	3364956,52	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
8	385293,83	3364989,71	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
9	385257,10	3364998,59	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
10	385272,42	3365059,42	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

1	2	3	4	5
11	385246,17	3365068,72	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	385247,97	3365074,06	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	385241,79	3365076,35	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	385241,11	3365074,50	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	385245,47	3365072,89	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	385243,72	3365067,49	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
17	385270,07	3365058,13	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
18	385254,57	3364997,21	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
19	385291,48	3364988,16	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
20	385283,99	3364955,00	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
21	385307,89	3364949,33	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
22	385305,37	3364938,91	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
23	385323,30	3364925,59	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
24	385340,91	3364932,28	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
25	385393,17	3364815,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
26	385405,12	3364787,01	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	385406,95	3364787,70	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	1	—

План границ охранной зоны



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-----------------|--|
| • | – характерная точка границы охранной зоны; |
| 1 | – обозначение характерной точки границы охранной зоны; |
| — (green) | – граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет; |
| — (blue) | – граница кадастрового квартала; |
| — (yellow) | – обозначение оси газопровода; |
| — (red) | – граница охранной зоны; |
| 56:41:0103065 | – номер кадастрового квартала; |
| 56:41:0103065:1 | – кадастровый номер земельного участка. |

Приложение № 3
к постановлению
Правительства области
от 09.11.2021 № 1039-м

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
расширение системы газораспределения п. Новоорск, ул. Майская 24, 24а
Новоорский район (Осипова Е.В.)^{*)}

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская обл., Новоорский р-н, Новоорский п/с, Новоорск п
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1176 кв. метров $\pm$ 12 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства,

1	2	3
		земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

^{*)} Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре опасных производственных объектов.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384312,38	3369231,04	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
2	384313,51	3369280,60	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
3	384298,34	3369280,51	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
4	384298,31	3369275,63	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
5	384308,45	3369275,64	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
6	384307,69	3369248,20	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
7	384302,31	3369248,32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
8	384302,21	3369243,41	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
9	384307,51	3369243,20	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
10	384307,21	3369235,99	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

1	2	3	4	5
11	384256,02	3369235,75	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	384199,78	3369331,96	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	384200,45	3369332,40	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	384198,94	3369334,88	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	384194,14	3369331,75	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	384253,05	3369230,72	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	384312,38	3369231,04	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	1	—

План границ охранной зоны



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-----------------|--|
| • | – характерная точка границы охранной зоны; |
| 1 | – обозначение характерной точки границы охранной зоны; |
| — (green) | – граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет; |
| — (blue) | – граница кадастрового квартала; |
| — (black) | – обозначение оси газопровода; |
| — (red) | – граница охранной зоны; |
| 56:41:0103065 | – номер кадастрового квартала; |
| 56:41:0103065:1 | – кадастровый номер земельного участка. |