



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2021

г. Оренбург

№ 894-пн

Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Марьино» от 14 июля 2021 года № 57 и сведений о границах охранной зоны объекта газоснабжения Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения «Микрорайон «Никольский» г. Бузулук. Первая очередь строительства. Второй этап. Распределительные газопроводы» 1 этап строительства площадью 857 кв. метров согласно приложению.

2. Наложить в интересах общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Марьино» (ИНН 5610148455, ОГРН 1125658029078) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранную зону, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежат возмещению в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Главе муниципального образования город Бузулук Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Рекомендовать администрации муниципального образования город Бузулук Оренбургской области разместить информацию об охранной зоне, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области, за исключением пунктов 4, 5 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которых возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

7. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 27.09.2021 № 894-пп

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети «Микрорайон «Никольский»
г. Бузулук. Первая очередь строительства. Второй этап. Распределительные
газопроводы» 1 этап строительства ^{*)}

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулук город;
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	857 кв. метров $\pm$ 51 кв. метр
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства,

1	2	3
		земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре недвижимости.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

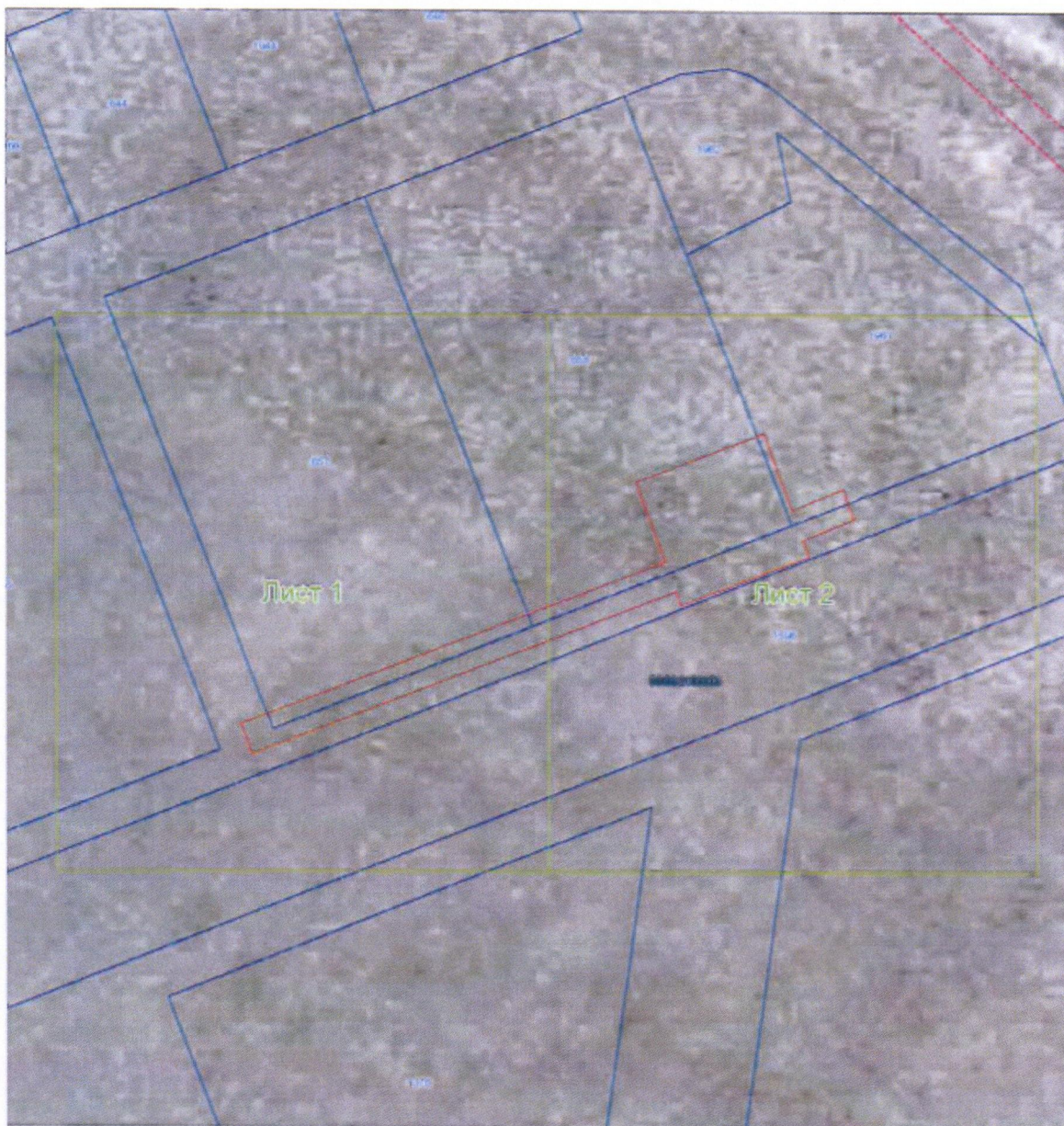
Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539064,14	1313368,85	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	–
2	539089,72	1313436,29	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	–
3	539102,28	1313431,72	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	–
4	539110,01	1313452,13	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	–
5	539097,93	1313456,53	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	–
6	539101,27	1313464,66	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	–
7	539098,92	1313465,53	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	–
8	539096,58	1313466,41	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	–
9	539093,23	1313458,24	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	–

1	2	3	4	5
10	539090,55	1313459,22	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	—
11	539082,81	1313438,80	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	—
12	539085,01	1313438,00	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	—
13	539059,45	1313370,60	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	—
14	539061,79	1313369,73	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	—
1	539064,14	1313368,85	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,5	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	1	—

План границ охранной зоны



Масштаб 1:975

МСК-56

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница охранной зоны; |
|  | — ось газопровода; |
|  | — граница учтенного земельного участка (объекта капитального строительства); |
| 56:11:0101001 | — номер кадастрового квартала; |
| 56:11:0101001:1 | — номер учтенного земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале; |
| 1 | — номер характерной точки границы охранной зоны; |
| . | — характерная точка границы охранной зоны. |