



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2021

г. Оренбург

№ 815-нн

Об утверждении порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации

В соответствии с Законом Оренбургской области от 18 августа 2021 года № 2990/841-VI-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере комплексного развития территорий в Оренбургской области» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 16.09.2021 № 815-пп

Порядок
согласования проекта решения о комплексном развитии территории
жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации (далее – проекты решений), с министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – уполномоченный орган).

2. Проект решения направляется на согласование в уполномоченный орган. Предметом согласования проекта решения являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

3. В проект решения включаются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Уполномоченный орган в течение трех дней со дня поступления проекта решения направляет его для дачи заключения:

1) в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области – в случае включения в проект решения объектов капитального строительства регионального значения, за исключением объектов, указанных в подпунктах 2–4 пункта 4 настоящего Порядка;

2) в министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области – в случае включения в проект решения земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Оренбургской области;

3) в министерство промышленности и энергетики Оренбургской области – в случае включения в проект решения объектов электроэнергетики регионального значения;

4) в инспекцию государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области – в случае включения в проект решения объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Срок рассмотрения проекта решения органами исполнительной власти Оренбургской области, указанными в пункте 4 настоящего Порядка (далее – заинтересованные органы), не должен превышать 7 календарных дней со дня его поступления в соответствующий орган.

6. По результатам рассмотрения проекта решения заинтересованный орган в случае отсутствия замечаний готовит положительное заключение, а в случае наличия замечаний – отрицательное заключение с обоснованием такого решения. Заключение направляется в уполномоченный орган.

7. Уполномоченный орган рассматривает проект решения с учетом поступивших заключений заинтересованных органов и принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта решения.

8. Общий срок согласования уполномоченным органом проекта решения не должен превышать 30 дней со дня его поступления.

9. Основаниями для отказа в согласовании проекта решения являются:

1) непредставление сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, или представление сведений не в полном объеме;

2) наличие отрицательного заключения заинтересованного органа на проект решения;

3) установления факта пересечения границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Правительством Оренбургской области;

4) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для размещения объектов федерального значения, регионального значения либо на таких земельных участках расположены объекты федерального значения, регионального значения, за исключением случаев, когда включение указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, согласовано с уполномоченными органами исполнительной власти, организациями;

5) в отношении земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, и находящихся в государственной собственности, действует решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

7) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, являются ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

8) в границах территории (части территории), подлежащей комплексному развитию, в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены запреты и (или) ограничения, соблюдение которых не обеспечивается при реализации мероприятий по комплексному развитию территории;

9) определение границ территории, подлежащей комплексному развитию, с нарушением порядка, установленного Правительством Оренбургской области.

10. Направление уполномоченным органом запросов в государственные органы и органы местного самоуправления осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. Решение уполномоченного органа о согласовании проекта решения либо об отказе в согласовании с указанием причин отказа направляется главе местной администрации в течение 2 дней со дня принятия.

12. В случае получения решения об отказе в согласовании проекта решения такой проект решения после устранения причин отказа может быть представлен главой местной администрации на повторное согласование в уполномоченный орган.

Повторное согласование осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.
