



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2021

г. Оренбург

№ 344-п

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 21.05.2015 № 383-п, от 08.12.2015 № 942-п, от 06.02.2017 № 56-п, от 07.07.2017 № 517-п, от 10.01.2018 № 1-п, от 16.04.2018 № 220-п) следующие изменения:

1.1. В пункте 1¹ постановления слова «министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области» заменить словами «министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.».

1.3. В приложении № 1 к постановлению:

подпункт «в» пункта 2 изложить в новой редакции:

«в) гражданам, являющимся участниками долевого строительства многоквартирных домов, включенных в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, права которых не восстановлены;»;

в абзаце первом пункта 7 слова «Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области» заменить словами «Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области»;

абзац восьмой пункта 9 изложить в новой редакции:

«копия трудовой книжки заявителя, заверенная в установленном порядке, или сведения о трудовой деятельности, заверенные электронно-

цифровой подписью (для граждан, указанных в подпунктах «д»—«з» пункта 2 настоящего Порядка);»;

абзац девятый пункта 12 признать утратившим силу.

1.4. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 13.05.2021 № 344-п

Методика

расчета размера платы за пользование (наем) жилого помещения
жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области

Методика расчета размера платы за пользование (наем) жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области (далее – методика) устанавливает порядок расчета размера платы за пользование (наем) жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области (далее – плата за пользование (наем)).

Размер платы за пользование (наем) определяется для каждого жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области (далее – жилое помещение коммерческого использования) исходя из предмета договора найма жилого помещения коммерческого использования.

Размер платы за пользование (наем) (П) рассчитывается по формуле:

$$П = Нб \times Кд \times S, \text{ где:}$$

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кд – коэффициент дифференциации платы за пользование (наем) жилого помещения;

S – общая площадь жилого помещения коммерческого использования в соответствии с договором найма жилого помещения коммерческого использования;

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$Нб = СР \times 0,001, \text{ где:}$$

СР – средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Оренбургской области. Определяется согласно актуальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области, которые размещаются на его официальном сайте <https://orenstat.gks.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на конец квартала, предшествующего кварталу, в котором заключается договор найма жилого помещения;

Кд – коэффициент дифференциации платы за пользование (наем) жилого помещения в зависимости от потребительских свойств рассчитывается по формуле:

$$Кд = Кт \times Кк \times Кб, \text{ где:}$$

Кт – территориальный коэффициент;

Кк – коэффициент качества жилого помещения;

Кб – коэффициент благоустройства.

Значение территориального коэффициента (Кт) определяется в зависимости от местонахождения дома и составляет:

1,2 – для города Оренбурга;

1,0 – для городских округов Оренбургской области, кроме города Оренбурга;

0,8 – для сельских поселений Оренбургской области.

Значение коэффициента качества жилого помещения (Кк) определяется в зависимости от материала стен и принимается равным:

1,2 – для кирпичного, легкобетонного, арболитобетонного стеновых ограждений;

1,1 – для стенового ограждения из тяжелого бетона (крупнопанельного, блочного, другого);

1 – для деревянного и смешанного стеновых ограждений.

Значение коэффициента благоустройства (Кб) принимается равным 1,35 при наличии всех инженерных систем (электроснабжение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализация, отопление) и уменьшается при отсутствии:

центрального отопления – на 0,15;

горячего водоснабжения – на 0,1;

канализации – на 0,1.
