



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2020

г. Оренбург

№ 1127-пп

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45); «Городская усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47); «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 21 августа 2018 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба» (г. Оренбург, ул. Терешковой, 45); «Городская усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47); «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49) (далее – объекты культурного наследия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе муниципального образования город Оренбург Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Оренбург Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, за исключением пунктов 6 и 7 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которых возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 16.12.2020 № 1127-нн

Описание
границ зон охраны объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Городская усадьба»
(Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45); «Городская усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47); «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49)

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объектов культурного наследия	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45, 47, 49 зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба»; «Городская усадьба»; «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (далее – объекты культурного наследия)
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	—
3.	Иные характеристики	—

**Координаты характерных точек границы территории
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45)**

1. Система координат МСК-56, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описа- ние обозна- чения точки на мест- ности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428994.97	2304881.15	картометрический	0,10	—
2	428996.95	2304850.09	картометрический	0,10	—
7	429022.50	2304885.26	картометрический	0,10	—
32	429000.74	2304792.11	картометрический	0,10	—
33	428999.19	2304815.87	картометрический	0,10	—
34	428997.95	2304835.73	картометрический	0,10	—
35	428997.58	2304842.35	картометрический	0,10	—
36	428996.94	2304848.94	картометрический	0,10	—
37	428978.47	2304880.33	картометрический	0,10	—
38	428937.79	2304871.92	картометрический	0,10	—
39	428937.41	2304871.42	картометрический	0,10	—
40	428937.79	2304871.92	картометрический	0,10	—
41	428947.16	2304872.75	картометрический	0,10	—
42	428951.79	2304847.67	картометрический	0,10	—
52	428993.42	2304788.01	картометрический	0,10	—
53	428992.39	2304813.87	картометрический	0,10	—
54	428995.10	2304818.87	картометрический	0,10	—
55	428989.54	2304845.26	картометрический	0,10	—
84	428930.70	2304916.16	картометрический	0,10	—
1	428994.97	2304881.15	картометрический	0,10	—

**Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального
значения «Городская усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Терешковой, 45)**

1. Система координат МСК-56, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описа- ние обозна- чения точки на мест- ности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	428994.97	2304881.15	картометрический	0,10	—
2	428996.95	2304850.09	картометрический	0,10	—
3	429024.88	2304852.96	картометрический	0,10	—
4	429024.79	2304856.15	картометрический	0,10	—
5	429024.10	2304868.68	картометрический	0,10	—
6	429024.34	2304871.76	картометрический	0,10	—
7	429022.50	2304885.26	картометрический	0,10	—
8	429024.89	2304851.93	картометрический	0,10	—
9	429023.31	2304851.75	картометрический	0,10	—
10	429023.81	2304840.70	картометрический	0,10	—
11	429025.28	2304839.57	картометрический	0,10	—
34	428997.95	2304835.73	картометрический	0,10	—
35	428997.58	2304842.35	картометрический	0,10	—
36	428996.94	2304848.94	картометрический	0,10	—
124	429025.28	2304839.26	картометрический	0,10	—
125	429009.86	2304836.79	картометрический	0,10	—
1	428994.97	2304881.15	картометрический	0,10	—
Часть 2					
37	428978.47	2304880.33	картометрический	0,10	—
38	428937.79	2304871.92	картометрический	0,10	—
39	428937.41	2304871.42	картометрический	0,10	—
40	428937.79	2304871.92	картометрический	0,10	—
41	428947.16	2304872.75	картометрический	0,10	—
42	428951.79	2304847.67	картометрический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
43	428974.81	2304851.90	картометрический	0,10	—
44	428905.53	2304837.16	картометрический	0,10	—
45	428906.44	2304825.47	картометрический	0,10	—
46	428901.37	2304826.64	картометрический	0,10	—
47	428904.14	2304806.63	картометрический	0,10	—
48	428914.52	2304806.91	картометрический	0,10	—
49	428914.92	2304803.68	картометрический	0,10	—
50	428918.08	2304778.06	картометрический	0,10	—
51	428960.02	2304783.59	картометрический	0,10	—
52	428993.42	2304788.01	картометрический	0,10	—
53	428992.39	2304813.87	картометрический	0,10	—
54	428995.10	2304818.87	картометрический	0,10	—
55	428989.54	2304845.26	картометрический	0,10	—
37	428978.47	2304880.33	картометрический	0,10	—

**Координаты характерных точек границ территории
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Городская усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47)**

1. Система координат МСК-56, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описа- ние обозна- чения точки на мест- ности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
7	429022.50	2304885.26	картометрический	0,10	—
21	429039.04	2304888.16	картометрический	0,10	—
56	429054.85	2304936.68	картометрический	0,10	—
84	428930.70	2304916.16	картометрический	0,10	—
7	429022.50	2304885.26	картометрический	0,10	—

**Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального
значения «Городская усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Терешковой, 47)**

1. Система координат МСК-56, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описа- ние обозна- чения точки на мест- ности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
3	429024.88	2304852.96	картометрический	0,10	—
4	429024.79	2304856.15	картометрический	0,10	—
5	429024.10	2304868.68	картометрический	0,10	—
6	429024.34	2304871.76	картометрический	0,10	—
7	429022.50	2304885.26	картометрический	0,10	—
8	429024.89	2304851.93	картометрический	0,10	—
9	429023.31	2304851.75	картометрический	0,10	—
10	429023.81	2304840.70	картометрический	0,10	—
11	429025.28	2304839.57	картометрический	0,10	—
14	429048.25	2304837.01	картометрический	0,10	—
15	429048.31	2304840.86	картометрический	0,10	—
16	429064.53	2304840.76	картометрический	0,10	—
17	429064.09	2304846.13	картометрический	0,10	—
18	429048.38	2304844.81	картометрический	0,10	—
19	429044.40	2304844.47	картометрический	0,10	—
20	429040.13	2304876.48	картометрический	0,10	—
21	429039.04	2304888.16	картометрический	0,10	—
31	429054.52	2304797.66	картометрический	0,10	—
32	429000.74	2304792.11	картометрический	0,10	—
33	428999.19	2304815.87	картометрический	0,10	—
34	428997.95	2304835.73	картометрический	0,10	—
122	429050.92	2304834.55	картометрический	0,10	—
123	429048.21	2304834.19	картометрический	0,10	—
124	429025.28	2304839.26	картометрический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
125	429009.86	2304836.79	картометрический	0,10	—
Часть 2					
56	429054.85	2304936.68	картометрический	0,10	—
57	429053.36	2304946.44	картометрический	0,10	—
58	429034.55	2304981.03	картометрический	0,10	—
59	429032.84	2304982.26	картометрический	0,10	—
60	429005.24	2304976.44	картометрический	0,10	—
61	429003.57	2304976.71	картометрический	0,10	—
62	429003.85	2304974.43	картометрический	0,10	—
63	428996.63	2304973.23	картометрический	0,10	—
64	428995.32	2304979.83	картометрический	0,10	—
65	428997.73	2304980.23	картометрический	0,10	—
66	428997.69	2304980.72	картометрический	0,10	—
67	428999.58	2304981.04	картометрический	0,10	—
68	429000.33	2304981.67	картометрический	0,10	—
69	429000.70	2304982.81	картометрический	0,10	—
70	429000.63	2304983.95	картометрический	0,10	—
71	429000.24	2304984.77	картометрический	0,10	—
72	428999.46	2304985.68	картометрический	0,10	—
73	428992.15	2304996.76	картометрический	0,10	—
74	428993.18	2304997.44	картометрический	0,10	—
75	428990.08	2305002.25	картометрический	0,10	—
76	428984.80	2304999.11	картометрический	0,10	—
77	428977.91	2305004.79	картометрический	0,10	—
78	428951.85	2304999.83	картометрический	0,10	—
79	428944.87	2305009.76	картометрический	0,10	—
80	428940.88	2305010.28	картометрический	0,10	—
81	428921.97	2305002.10	картометрический	0,10	—
82	428917.31	2304999.16	картометрический	0,10	—
83	428920.94	2304980.09	картометрический	0,10	—
84	428930.70	2304916.16	картометрический	0,10	—
56	429054.85	2304936.68	картометрический	0,10	—

**Координаты характерных точек границ территории
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Терешковой, 49)**

1. Система координат МСК-56, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описа- ние обоз- начения точки на мест- ности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
86	429169.53	2304948.32	картометрический	0,10	—
85	429095.31	2304939.37	картометрический	0,10	—
100	429086.07	2304992.86	картометрический	0,10	—
99	429104.26	2305011.29	картометрический	0,10	—
98	429082.94	2305007.32	картометрический	0,10	—
59	429032.84	2304982.26	картометрический	0,10	—
58	429034.55	2304981.03	картометрический	0,10	—
57	429053.36	2304946.44	картометрический	0,10	—
56	429054.85	2304936.68	картометрический	0,10	—
21	429039.04	2304888.16	картометрический	0,10	—
22	429059.72	2304891.86	картометрический	0,10	—
23	429059.77	2304891.39	картометрический	0,10	—
25	429072.77	2304893.58	картометрический	0,10	—
26	429074.80	2304878.30	картометрический	0,10	—
27	429077.69	2304851.35	картометрический	0,10	—
28	429078.60	2304842.01	картометрический	0,10	—
29	429080.16	2304824.92	картометрический	0,10	—
30	429082.25	2304802.03	картометрический	0,10	—
105	429107.24	2304805.20	картометрический	0,10	—
104	429104.90	2304828.01	картометрический	0,10	—
103	429102.98	2304851.57	картометрический	0,10	—
102	429100.32	2304873.77	картометрический	0,10	—
101	429096.92	2304902.18	картометрический	0,10	—
121	429192.45	2304916.24	картометрический	0,10	—
86	429169.53	2304948.32	картометрический	0,10	—

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49)					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
22	429059.72	2304891.86	картометрический	0,10	—
23	429059.77	2304891.39	картометрический	0,10	—
24	429063.77	2304850.09	картометрический	0,10	—
17	429064.09	2304846.13	картометрический	0,10	—
16	429064.53	2304840.76	картометрический	0,10	—
15	429048.31	2304840.86	картометрический	0,10	—
14	429048.25	2304837.01	картометрический	0,10	—
123	429048.21	2304834.19	картометрический	0,10	—
122	429050.92	2304834.55	картометрический	0,10	—
31	429054.52	2304797.66	картометрический	0,10	—
30	429082.25	2304802.03	картометрический	0,10	—
29	429080.16	2304824.92	картометрический	0,10	—
28	429078.60	2304842.01	картометрический	0,10	—
27	429077.69	2304851.35	картометрический	0,10	—
26	429074.80	2304878.30	картометрический	0,10	—
25	429072.77	2304893.58	картометрический	0,10	—
22	429059.72	2304891.86	картометрический	0,10	—
Часть 2					
85	429095.31	2304939.37	картометрический	0,10	—
86	429169.53	2304948.32	картометрический	0,10	—
87	429169.11	2304952.11	картометрический	0,10	—
88	429159.79	2305008.71	картометрический	0,10	—
89	429157.84	2305020.53	картометрический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
90	429146.82	2305019.14	картометрический	0,10	—
91	429143.95	2305018.08	картометрический	0,10	—
92	429141.77	2305017.85	картометрический	0,10	—
93	429141.09	2305020.81	картометрический	0,10	—
94	429126.22	2305017.20	картометрический	0,10	—
95	429107.88	2305013.50	картометрический	0,10	—
96	429107.17	2305012.09	картометрический	0,10	—
97	429104.26	2305011.29	картометрический	0,10	—
98	429082.94	2305007.32	картометрический	0,10	—
99	429104.26	2305011.29	картометрический	0,10	—
100	429086.07	2304992.86	картометрический	0,10	—
85	429095.31	2304939.37	картометрический	0,10	—
Часть 3					
101	429096.92	2304902.18	картометрический	0,10	—
102	429100.32	2304873.77	картометрический	0,10	—
103	429102.98	2304851.57	картометрический	0,10	—
104	429104.90	2304828.01	картометрический	0,10	—
105	429107.24	2304805.20	картометрический	0,10	—
106	429132.38	2304807.72	картометрический	0,10	—
107	429143.21	2304809.46	картометрический	0,10	—
108	429153.74	2304811.32	картометрический	0,10	—
109	429155.02	2304811.82	картометрический	0,10	—
110	429175.97	2304813.90	картометрический	0,10	—
111	429200.51	2304817.02	картометрический	0,10	—
112	429198.39	2304840.37	картометрический	0,10	—
113	429197.63	2304846.63	картометрический	0,10	—
114	429197.34	2304850.17	картометрический	0,10	—
115	429197.32	2304850.96	картометрический	0,10	—
116	429198.33	2304851.04	картометрический	0,10	—
117	429198.16	2304854.73	картометрический	0,10	—
118	429197.43	2304863.14	картометрический	0,10	—
119	429197.41	2304863.30	картометрический	0,10	—
120	429194.83	2304890.90	картометрический	0,10	—
121	429192.45	2304916.24	картометрический	0,10	—
101	429096.92	2304902.18	картометрический	0,10	—

Карты (схемы) границ зон охраны объектов культурного наследия

Карта-схема № 1 границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Городская
усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45)
М 1:500



Перечень объектов культурного наследия:

- 1 – «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49);
- 2 – «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47);
- 3 – «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45).

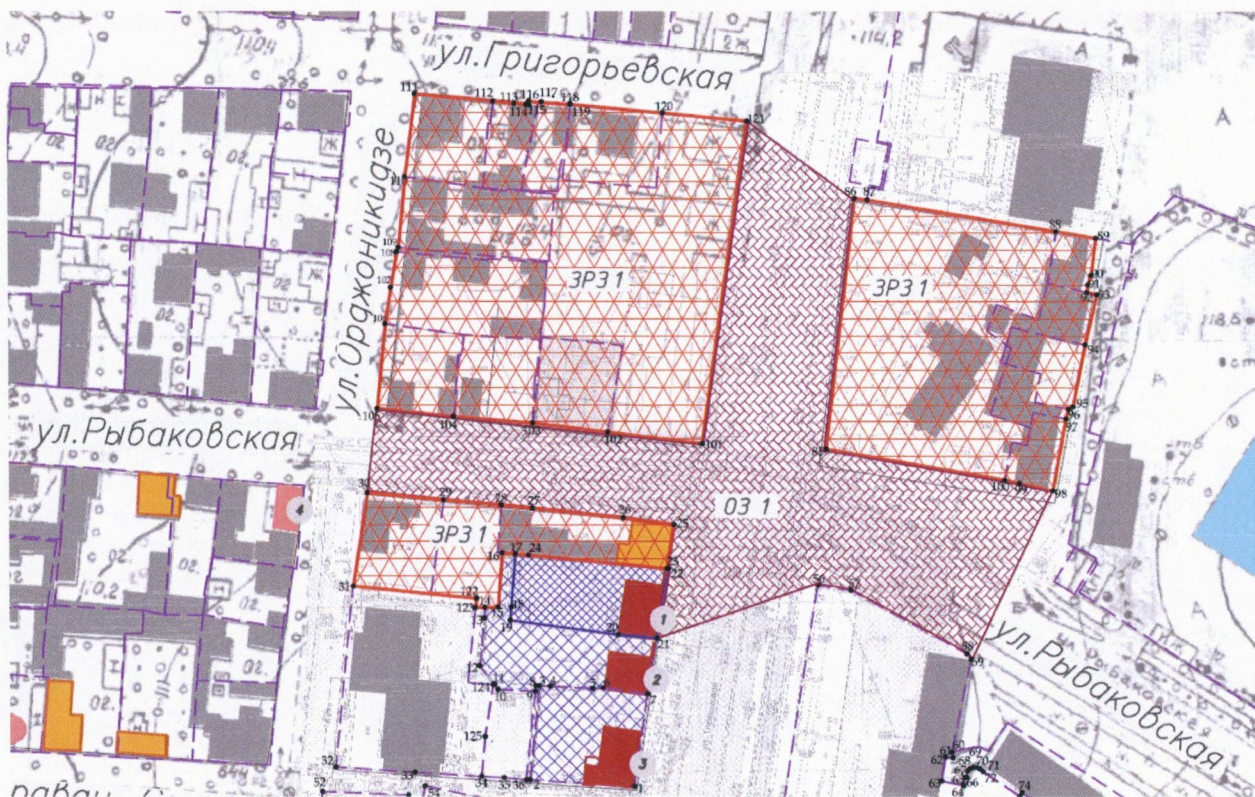
Карта-схема № 2 границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Городская
 усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47)
 М 1:500



Перечень объектов культурного наследия:

- 1 – «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49);
- 2 – «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47);
- 3 – «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45).

Карта-схема № 3 границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом
 городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург,
 ул. Терешковой, 49)
 М 1:500

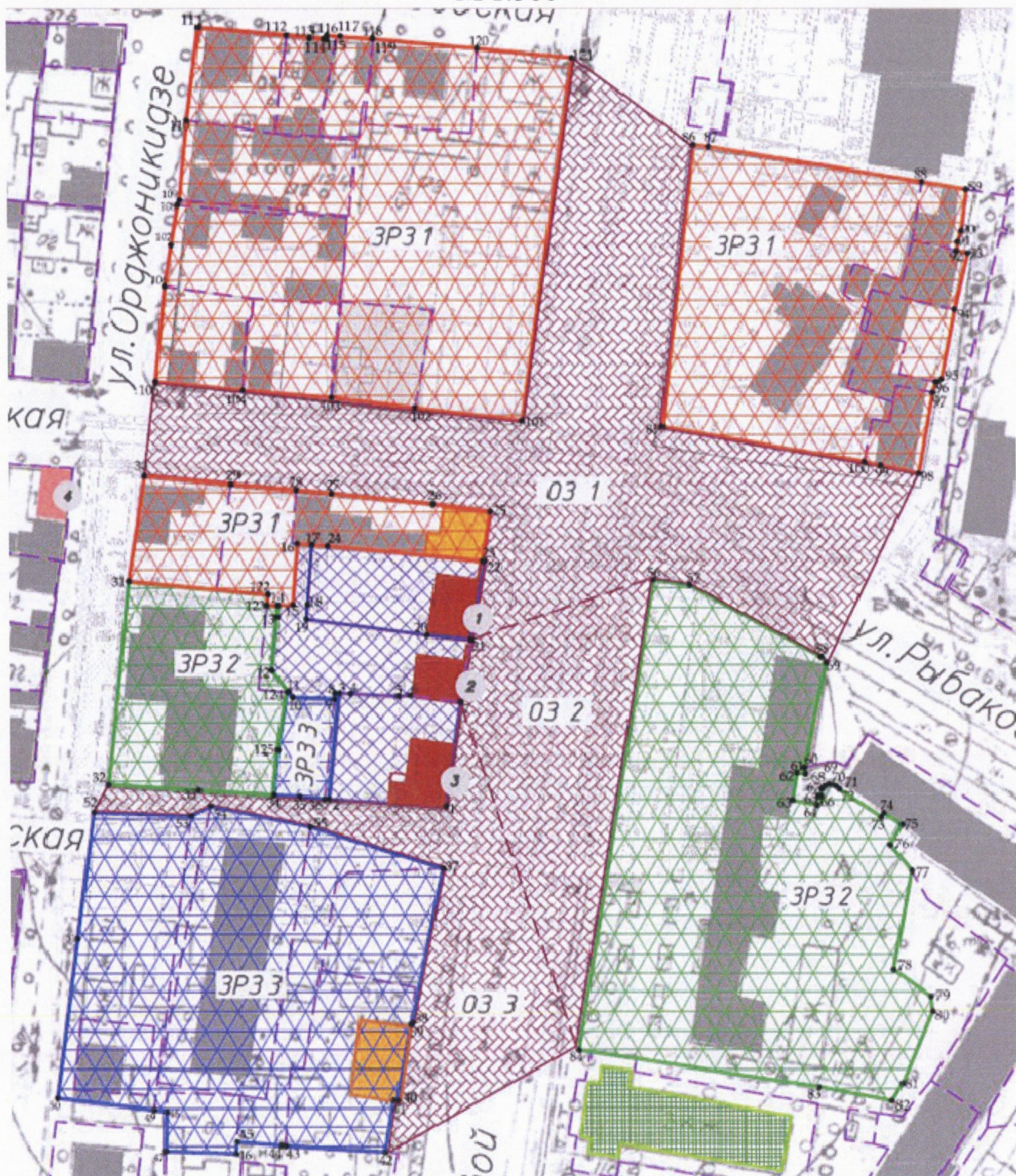


Перечень объектов культурного наследия:

- 1 – «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49);
- 2 – «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47);
- 3 – «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45).

Сводная карта-схема № 4 границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45), «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47), «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49)

М 1:500



Перечень объектов культурного наследия:

1 – «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49);

- 2 – «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47);
 3 – «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45).

Условные обозначения:



– объект культурного наследия регионального значения;



– исторически ценные градоформирующие объекты (дореволюционный период);



– исторически ценные градоформирующие объекты (советский период);



– номер объекта культурного наследия согласно перечню;

ул. Терешковой

– современное название улицы;



– исторические красные линии застройки;



– современное кадастровое деление.

Территории:



– территория зонообразующего объекта культурного наследия (для карт-схем № 1, №2, №3);



– территория объекта культурного наследия;



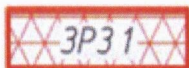
– охранный зона объекта культурного наследия «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45);



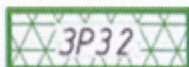
– охранный зона объекта культурного наследия «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47);



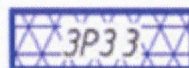
– охранный зона объекта культурного наследия «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49);



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45);



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47);



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49).

Границы:

-  – охранные зоны объектов культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба городская» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49);
- 8 – номер характерной точки

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 16.12.2020 № 1127-нн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45); «Городская усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47); «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49)

1. В границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Городская усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 45); «Городская усадьба» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 47); «Дом городской усадьбы П.И. Карпова» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 49) (далее – объекты культурного наследия) запрещается:

нарушение исторической планировочной структуры, изменение исторической линии застройки;

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе установка крупногабаритных рекламных и информационных конструкций, размещение растяжек;

осуществление сноса объектов исторической застройки, за исключением разборки ветхих и аварийных построек на основании заключения инженерно-технической экспертизы в соответствии с установленным порядком;

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

осуществление наземным и надземным способами прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты ближайших зданий, сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних;

размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышение грузовых потоков;

проведение мероприятий, нарушающих гидрогеологические и экологические условия.

2. В границах охранных зон объектов культурного наследия разрешается:

сохранение существующей и восстановление утраченной исторической застройки, планировочной структуры на основе историко-архивных изысканий;

осуществление устройства открытых автостоянок в соответствии с местными нормативами;

осуществление установки временных сооружений (остановок общественного транспорта) и объектов благоустройства (малых архитектурных форм) высотой не более 3,0 метра;

осуществление установки мемориальных досок, информационных знаков и обозначений на основании разработанной документации при условии сохранения визуальных связей между объектами;

осуществление установки средств наружной информации (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

осуществление установки отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации в виде указателей, тумб с элементами исторической стилизации высотой не более 2,0 метра и площадью одного информационного поля не более 0,9/1,2 метра (ширина/высота), указателей и рекламных тумб, по своим стилистическим и цветовым решениям нейтральных к исторической застройке;

осуществление установки уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению территории (формирование кроны высокоствольных деревьев, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода);

проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещается:

осуществление изменения или искажения ценных элементов среды;

нарушение исторической планировочной структуры, изменение исторической линии застройки (здания не должны выходить за красные линии исторических кварталов);

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих условия сохранения и формирования историко-градостроительной среды объектов культурного наследия регионального значения, в том числе:

размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, инженерно-технического оборудования (спутниковых антенн, кондиционеров и другого);

осуществление частичной окраски фасадов зданий и сооружений;
осуществление устройства плоских кровель;
осуществление установки рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

осуществление наземным и надземным способом прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

осуществление сноса объектов исторической застройки, за исключением разборки ветхих и аварийных построек на основании заключения инженерно-технической экспертизы в соответствии с установленным порядком;

осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на здания, строения и сооружения, а также всех видов строительных работ без проведения инженерных исследований, направленных на обеспечение их сохранности;

размещение объектов, создающих повышение грузовых потоков;

размещение и строительство предприятий взрыво- и пожароопасных, а также с функцией, ухудшающей экологию.

4. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешается:

осуществление действий, направленных на обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия;

сохранение существующей и восстановление утраченной исторической застройки, линии застройки, планировочной структуры на основе историко-архивных изысканий;

осуществление сноса (демонтажа) объектов, не представляющих историко-культурной ценности, путем разборки при условии проведения обследований и мониторинга состояния исторических зданий и памятников истории и культуры;

осуществление нейтрализации диссонирующих объектов путем создания зеленых экранов в виде сплошного озеленения;

проведение капитального ремонта, нового строительства, реконструкции объектов капитального строительства и их частей, компенсационное строительство с учетом сохранения ценных характеристик историко-архитектурной среды, размеров, пропорций и параметров аналогичных объектов исторической застройки и их частей, а именно: использование в наружной отделке традиционных для исторической застройки города материалов (штукатурка или лицевой красный глиняный кирпич, дерево, кровельный плоский металл зеленого или сурикового цвета);

применение охристой колористической гаммы фасадов или цвета красного глиняного обожженного кирпича; спокойная пластика фасадов; покрытие скатной кровли с возможным устройством мансард (исключая с изломом кровли) с углом наклона кровли не более 40 градусов, с окнами, ориентированными на дворовую территорию;

обеспечение площади остекления не более 50 процентов от общей площади фасадов;

сохранение исторических принципов расстекловки оконных проемов;

сохранение исторических принципов организации входных групп (выходящие на территории общего пользования крыльца – не более трех ступеней, козырьки над входами шириной не более 1,5 метра от основной плоскости стены);

осуществление установки по границам земельных участков, выходящих на территории общего пользования, прозрачных ограждений, ворот и калиток высотой не более 2,0 метра;

обеспечение площади застройки земельного участка не более 60 процентов его площади, предельная протяженность фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства по линии застройки – не более 20,0 метра;

обеспечение предельной высоты вновь возводимых объектов капитального строительства не выше 10,0 метра от уровня дневной поверхности земли до конька крыши;

проведение работ по благоустройству территории, (устройство открытых автостоянок в соответствии с местными нормативами);

осуществление установки временных сооружений (остановок общественного транспорта) и объектов благоустройства (малых архитектурных форм) высотой не более 3,0 метра;

осуществление установки уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению территории, включая формирование кроны высокоствольных деревьев, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, и производство санитарных рубок и рубок ухода;

размещение средств наружной рекламы и информации с учетом выполнения следующих требований: установка мемориальных досок не выше верхней отметки окон первого этажа;

осуществление установки на фасадах средств наружной информации (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра протяженностью не более половины длины фасада в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

осуществление установки отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации в виде указателей, тумб высотой не более 3,0 метра и площадью одного рекламного и информационного поля не более 0,9 метра/1,2 метра (ширина/высота);

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающие исторические ценные градоформирующие объекты и памятники истории и культуры;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности;

проведение ремонта, реконструкции и строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

проведение земляных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов археологического наследия.
