



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2020

г. Оренбург

№ 1117-пп

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 27 августа 2018 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, 67 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе муниципального образования город Бузулук Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Бузулук Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, за исключением пунктов 6 и 7 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которых возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 16.12.2020 № 1117-пп

Описание

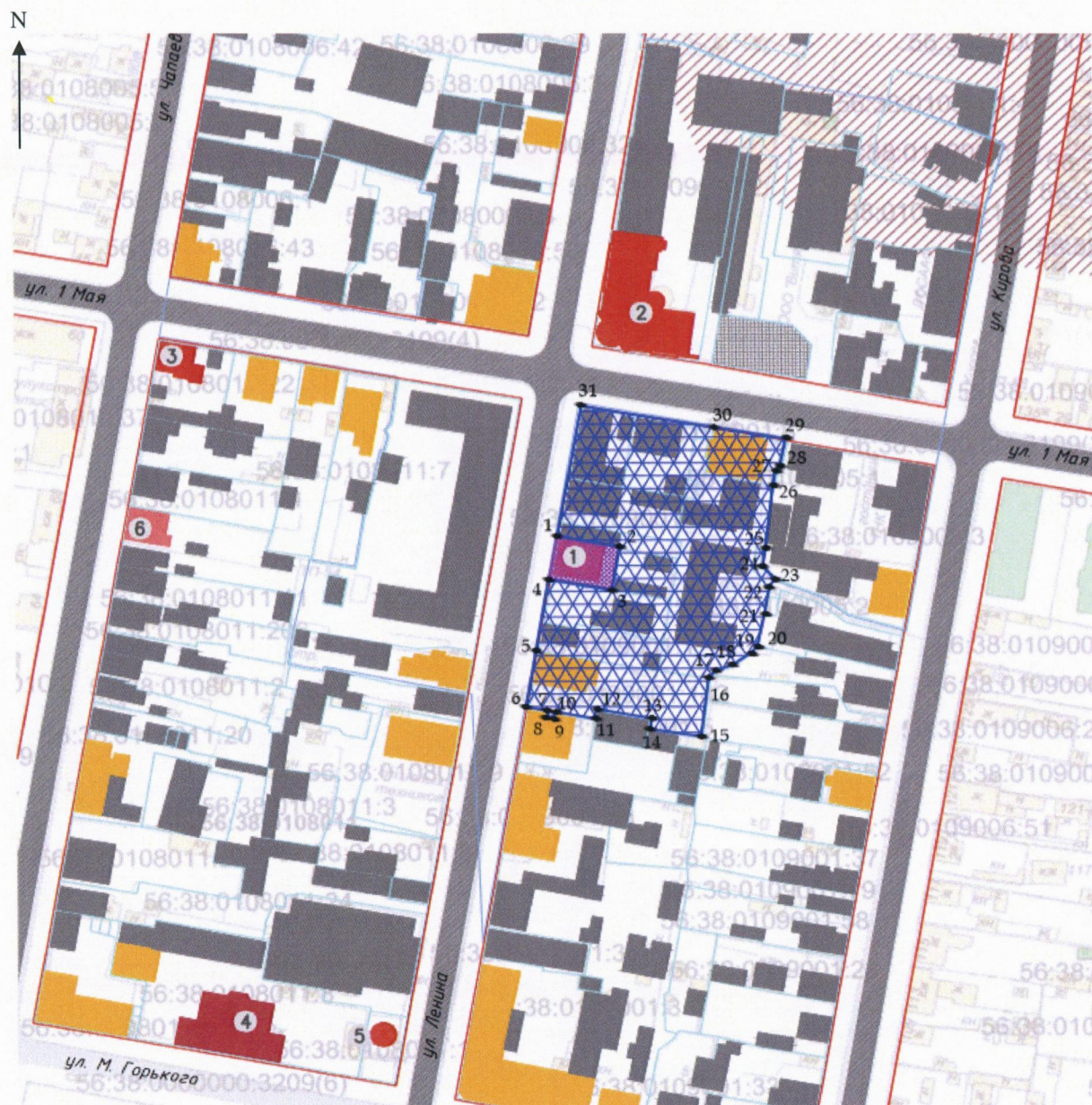
границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд» (далее – объект культурного наследия)

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Бузулук, зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд» (далее – объект культурного наследия)
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	–
3.	Иные характеристики	–

Перечень координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542494.51	1315858.75	картометрический	0,10	—
2	542491.32	1315876.51	картометрический	0,10	—
3	542479.79	1315874.36	картометрический	0,10	—
4	542482.80	1315856.64	картометрический	0,10	—
5	542455.91	1315851.91	картометрический	0,10	—
6	542432.83	1315847.89	картометрический	0,10	—
7	542431.64	1315853.68	картометрический	0,10	—
8	542429.44	1315852.97	картометрический	0,10	—
9	542428.56	1315857.68	картометрический	0,10	—
10	542430.81	1315858.27	картометрический	0,10	—
11	542429.04	1315871.28	картометрический	0,10	—
12	542433.08	1315871.81	картометрический	0,10	—
13	542429.83	1315890.35	картометрический	0,10	—
14	542425.78	1315889.82	картометрический	0,10	—
15	542422.45	1315911.30	картометрический	0,10	—
16	542445.64	1315913.77	картометрический	0,10	—
17	542446.50	1315914.92	картометрический	0,10	—
18	542450.49	1315922.66	картометрический	0,10	—
19	542455.81	1315930.59	картометрический	0,10	—
20	542457.77	1315932.49	картометрический	0,10	—
21	542470.72	1315934.99	картометрический	0,10	—
22	542480.97	1315936.88	картометрический	0,10	—
23	542484.21	1315938.68	картометрический	0,10	—
24	542488.95	1315933.92	картометрический	0,10	—
25	542496.16	1315934.90	картометрический	0,10	—
26	542519.61	1315938.49	картометрический	0,10	—
27	542526.13	1315939.65	картометрический	0,10	—
28	542527.80	1315941.13	картометрический	0,10	—

1	2	3	4	5	6
29	542537.12	1315943.26	картометрический	0,10	—
30	542541.80	1315916.18	картометрический	0,10	—
31	542550.23	1315868.45	картометрический	0,10	—
1	542494.51	1315858.75	картометрический	0,10	—

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
М 1:500



Условные обозначения:

- 1** – объект культурного наследия регионального значения «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд»

- | | |
|---|--|
|  | – объект культурного наследия федерального значения; |
|  | – объект культурного наследия регионального значения; |
|  | – выявленный объект культурного наследия; |
|  | – объект историко-градостроительной среды; |
|  | – территория объекта культурного наследия; |
|  | – охранный зона; |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. |

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 16.12.2020 № 1117-пп

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд»

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, где 27 мая 1942 г. перед солдатами и офицерами Чехословацкой воинской части выступал Клемент Готвальд», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, 67 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих систему визуальных связей территории;

изменение исторической линии регулирования застройки;

изменение исторического межевания или его модуля, за исключением выполненного на основании историко-архивных материалов по рассматриваемому участку;

изменение существующего рельефа;

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих условия сохранения и формирования историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе: размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования (спутниковых антенн, кондиционеров и другого); возведение мачтовых конструкций (установка вышек сотовой связи); частичная окраска фасадов зданий и сооружений; устройство плоских кровель; установка рекламных и информационных конструкций на крышах;

осуществление сноса, изменение, искажение исторических объектов историко-градостроительной среды (за исключением разборки ветхих и аварийных построек в соответствии с установленным порядком, на основании заключения инженерно-технической экспертизы, согласованного с органами местного самоуправления муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, и последующим восстановлением, сохранением габаритов и фасадных композиций), в том числе изменение габаритов, фасадных композиций и оригинальной расстекловки оконных блоков объектов историко-градостроительной среды;

осуществление сноса объектов исторической (до 1950 года) застройки, за исключением разборки ветхих и аварийных построек на

основании заключения инженерно-технической экспертизы в соответствии с установленным порядком, без проведения работ по регенерации историко-культурной градостроительной среды;

осуществление прокладки инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по лицевым фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

осуществление наземного и надземного способа прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на здания, строения и сооружения, а также всех видов строительных работ без проведения инженерных исследований, направленных на обеспечение их сохранности;

размещение объектов, создающих повышение грузовых потоков;

размещение и строительство промышленных и складских предприятий, предприятий с взрыво-, пожароопасной и ухудшающей экологию функциями;

проведение работ, нарушающих гидрогеологические и экологические условия.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

осуществление действий, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

сохранение существующей и восстановление утраченной исторической застройки, линии застройки, планировочной структуры на основе историко-архивных изысканий;

осуществление сноса (демонтажа) объектов, не представляющих историко-культурной ценности, путем разборки с условием проведения обследований и мониторинга состояния исторических зданий и объектов культурного наследия;

нейтрализация диссонирующих объектов путем создания зеленых экранов в виде сплошного озеленения, реконструкция фасадов;

проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей с учетом сохранения ценных характеристик историко-архитектурной среды, размеров, пропорций и параметров аналогичных объектов исторической застройки и их частей в соответствии с разрешенными параметрами: максимальная высота застройки при реконструкции 5,0 метра от уровня дневной поверхности земли до верха венчающего карниза или парапета и 7,0 метра до конька скатной кровли;

использование в наружной отделке фасадов традиционных для исторической застройки города материалов (штукатурка или лицевой красный глиняный кирпич, дерево, кровельный плоский металл зеленого или сурикового цвета);

применение колористической гаммы в пастельных тонах для оштукатуренных фасадов или цвета красного глиняного обожженного кирпича для неоштукатуренных, для деревянных построек – окраска в чистые и разбеленные цвета натуральных пигментов, для кровли – цвет сурик или зеленый, остекление в отношении ко всей площади фасада не более 40 процентов и менее 15 процентов с сохранением исторических принципов расстекловки оконных проемов;

осуществление устройства мансард (исключая с изломом кровли) с углом наклона кровли не более 40 градусов с окнами, ориентированными на дворовую территорию;

сохранение исторических принципов организации входных групп (с дворовой территории либо крыльца, выходящего на улицу, в три ступени, или вход организуется в уровне тротуара);

осуществление технической модернизации систем инженерного обеспечения;

возведение новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства: виды разрешенного использования объектов капитального строительства и реконструкции, а также земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Бузулука Оренбургской области;

обеспечение соответствия типу организации уличного фронта: расположение по красной линии, с межевыми разрывами либо брандмауэрная застройка, главным фасадом по красной линии застройки;

обеспечение соответствия сохранившемуся межеванию или его модулю, плотность застройки земельного участка не более 50 процентов от общей площади;

обеспечение предельной протяженности фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства по линии застройки не более 20,0 метра;

обеспечение предельной высоты вновь возводимых объектов капитального строительства в 2 этажа – от уровня дневной поверхности земли 5,0 метра до верха венчающего карниза или парапета и 7,0 метра до конька скатной кровли, но не более ширины прилегающей улицы;

осуществление строительства по принципу «стилевой имитации», как подражание стилизованным особенностям ценной исторической застройки, сохранение силуэтности застройки, использование в пластике фасада нового здания морфотипов соседних фасадов по пропорции окон, фактуре, цвету, членениям, декору, строительный материал, традиционный для исторической застройки города (штукатурка или лицевой красный глиняный кирпич, дерево, кровельный плоский металл зеленого или сурикового цвета);

применение колористической гаммы в пастельных тонах для оштукатуренных фасадов или цвета красного глиняного обожженного кирпича для неоштукатуренных, для деревянных построек – окраска в чистые и разбеленные цвета натуральных пигментов, для кровли – цвет сурик или зеленый;

осуществление остекления в отношении ко всей площади фасада, которое не должно превышать 40 процентов и быть менее 15 процентов, с сохранением исторических принципов расстекловки оконных проемов;

осуществление устройства скатной металлической фальцевой кровли без излома с уклоном от 18 процентов до 40 процентов (скатные крыши должны исключать сход осадков на соседний участок), использование мансардных окон возможно только на фасадах, обращенных внутрь квартала;

осуществление установки мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

осуществление установки мемориальных досок на основании разработанной документации;

размещение информационных знаков и обозначений, средств наружной рекламы, за исключением перетяжек, крупногабаритных щитов и стендов, и информации с учетом выполнения следующих требований: установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков, протяженностью не более половины от длины фасада и без использования открытого способа свечения, установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 квадратных метра;

осуществление сноса (демонтажа) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобного);

проведение работ по благоустройству территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, и восстановление его историко-градостроительной среды: установка временных сооружений (остановок общественного транспорта) и объектов благоустройства (малых архитектурных форм) высотой не более 2,5 метра, произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3,0 метра, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

осуществление установки уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды, из традиционных материалов (дерево, камень кованый металл);

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

осуществление устройства открытых автостоянок небольшой вместимости (не более 3–5 машиномест) в соответствии с местными нормативами;

проведение работ по озеленению территории: формирование озеленения территории, с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора;

производство санитарных рубок, порубочного ухода и регенерации существующего озеленения, устройство нового озеленения;

осуществление вертикальной планировки дворовых территорий при наличии археологического наблюдения;

осуществление освоения подземного пространства, строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствие опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности, при отсутствии негативного влияния на объекты культурного наследия и их восприятие, возведение необходимых строений на внутридворовых территориях;

проведение ремонта, реконструкции и строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.
