



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2020

г. Оренбург

№ 1069-пп

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения
«Дом торговый И.С. Мещерякова со службами»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 20 мая 2019 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом торговый И.С. Мещерякова со службами», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 26/пер. Матросский, 1, 3/ул. 9 Января, 38 (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе муниципального образования город Оренбург Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в правила землепользования и застройки в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Оренбург Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, за исключением пунктов 6 и 7 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которых возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

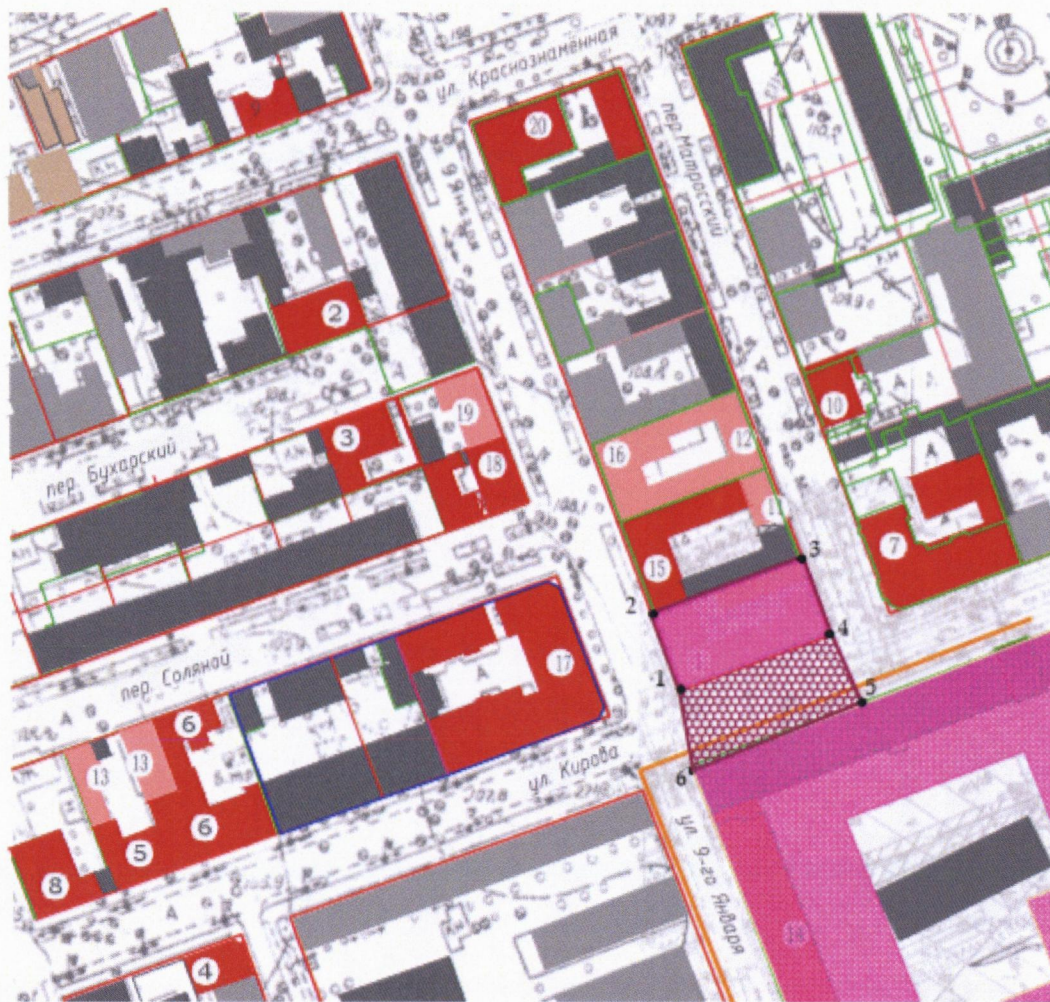
Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 07.12.2020 № 1069-пп

Описание
границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного
(муниципального) значения «Дом торговый И.С. Мещерякова со службами»

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Оренбург, зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муници- пального) значения «Дом торговый И.С. Мещерякова со службами» (далее – объект культурного наследия)
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат охранной зоны объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427651.02	2304549.93	картометрический	0,10	—
4	427667.24	2304593.56	картометрический	0,10	—
5	427643.86	2304602.11	картометрический	0,10	—
6	427626.03	2304553.68	картометрический	0,10	—
1	427651.02	2304549.93	картометрический	0,10	—

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
М 1:500



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения;
- объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
- выявленный объект культурного наследия;
- объект историко-градостроительной среды;
- 3 – номер памятника согласно списку объектов культурного наследия;
- граница кадастрового участка.

Территории:



– территория объекта культурного наследия;



– территория охранной зоны объекта культурного наследия;

Границы:



– граница территории объекта культурного наследия;



– граница зоны охраны объекта культурного наследия;



– номер точки границы территории объекта культурного наследия.



Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 07.12.2020 № 1069-пп

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения
«Дом торговый И.С. Мещерякова со службами»

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом торговый И.С. Мещерякова со службами», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 26/пер. Матросский, 1, 3/ул. 9 Января, 38 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

сохранение существующих и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры на основе историко-архивных изысканий;

проведение капитального ремонта и реконструкции (с условием подземной прокладки) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и другое);

осуществление строительства новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и другого);

осуществление устройства открытых автостоянок небольшой вместимости (не более 5 машиномест) в соответствии с местными нормативами;

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (булыжник, брусчатка, каменные плиты, клинкер и иные материалы, имитирующие натуральные);

осуществление устройства крылец, приемков на основании разработанной документации, согласованной с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

осуществление установки уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды, из традиционных материалов (дерево, камень, литье либо кованный металл);

осуществление установки временных сооружений и объектов благоустройства (малых архитектурных форм) высотой не более 2,5 метра;

осуществление установки мемориальных досок, информационных знаков и обозначений на основании разработанной документации;

осуществление установки отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации в виде указателей, тумб с элементами исторической стилизации, нейтральных к исторической застройке по своим стилистическим и цветовым решениям, высотой не более 2,0 метра и площадью одного информационного поля не более 0,9/1,2 метра (ширина/высота);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по озеленению территории, включая формирование кроны высокоствольных деревьев, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия с основных точек обзора, и производство санитарных рубок и рубок ухода, которые должны соответствовать принципам исторического озеленения городских территорий города Оренбурга Оренбургской области (примерный породный состав зеленых насаждений: тополь белый, сирень обыкновенная, липа мелколистная, сосна обыкновенная, ель обыкновенная и голубая, дуб черешчатый, береза, каштан);

проведение земляных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов археологического наследия.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

нарушение исторической планировочной структуры, изменение исторической линии застройки (красной линии) улицы Кирова города Оренбурга Оренбургской области, ее ширины в красных линиях (25,0 метра);

изменение композиционных принципов пространственной организации территории (традиционные условия обзора объекта культурного наследия в панорамном восприятии городской среды, визуальная связь между памятниками истории и культуры, коридоры видимости вдоль улицы Кирова города Оренбурга Оренбургской области);

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе установка крупногабаритных (площадью более 2,5 квадратных метра) рекламных и информационных конструкций, размещение перетяжек;

изменение характеристик исторически сложившихся ландшафтных объектов (превышение вертикальных отметок дорожных покрытий и покрытий тротуаров);

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

осуществление наземного и надземного способа прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации,

теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и другое);

осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты ближайших зданий, сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних;

размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышение грузовых потоков;

проведение мероприятий, нарушающих гидрогеологические и экологические условия.
