



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2020

г. Оренбург

№ 594-пп

Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области

В соответствии с Федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 28.07.2020 № 594-пн

Порядок
организации и осуществления регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения в области организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – законодательство об участии в долевом строительстве).

2. Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области (далее – региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства) осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Оренбургской области (далее – инспекция).

3. Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства является соблюдение застройщиками, осуществляющими на территории Оренбургской области строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства, обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве.

4. Задачами регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений застройщиками, их руководителями и иными должностными лицами, их уполномоченными представителями требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве (далее – обязательные требования).

5. Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства осуществляется посредством:

организации и проведения проверок выполнения застройщиками обязательных требований;

проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений;

систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности застройщиками.

6. Должностными лицами инспекции, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, являются:

1) начальник инспекции либо лицо, исполняющее его обязанности;

2) начальник структурного подразделения инспекции, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

3) консультант структурного подразделения инспекции, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

4) главный специалист структурного подразделения инспекции, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

7. Сроки и последовательность административных процедур при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, права и обязанности должностных лиц инспекции, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, устанавливаются административным регламентом в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и Федеральным законом № 294-ФЗ.

8. Решения и действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц инспекции, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
