РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 ноября 2026 года № 232/81

г. Омск

О внесении изменений в приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 29 октября 2024 года № 192/64

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также требованиями к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 ноября 2011 года № 212-п, приказываю:

Внести в приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 29 октября 2024 года № 192/64 «Об утверждении инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Калачинская», Калачинский муниципальный район Омской области, в сфере теплоснабжения на 2025 - 2026 годы» следующие изменения:

1) наименование приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Калачинская», Калачинский район Омской области, в сфере теплоснабжения на 2025 - 2027 годы»;

2) абзац второй приказа изложить в следующей редакции:

«Утвердить инвестиционную программу Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Калачинская», Калачинский район Омской области, в сфере теплоснабжения на 2025 - 2027 годы» согласно приложениям №№ 1-5 к настоящему приказу;

3) приложения №№ 1-5 к приказу изложить в новой редакции согласно приложениям №№ 1-5 к настоящему приказу.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Омской области Д.А. Русских

Приложение № 1
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 19 ноября 2026 года № 432/81

«Приложение № 1
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 29 октября 2024 года № 192/64

Паспорт инвестиционной программы

Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Калачинская», Калачинский район Омской области,

в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается ИП в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Калачинская»
Местонахождение регулируемой организации	646902, Омская область, г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, д. 106 А
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2027
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Глушец Максим Иванович Инженер по производству
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел: 8 (381-55) 25-432, kalach_gkh@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Омской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Региональной энергетической комиссии Омской области Русских Дмитрий Александрович
Конактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	тел.: (3812) 79-07-12
Наименование органа местного самоуправления муниципального образования, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Калачинского района
Местонахождение органа местного самоуправления муниципального образования, согласовавшего инвестиционную программу	646902, Омская область, г.Калачинск, ул. Советская, д. 18
Должностное лицо лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности первого заместителя Главы Калачинского района Омской области Мякишев Андрей Игоревич
Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы	тел.: 8 (3815) 52-72-21

_____»

Приложение № 2
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 19 ноября 2026 года № 231

«Приложение № 2
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 29 октября 2024 года № 192/64

Инвестиционная программа
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Калачинская», Калачинский район Омской области, в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр	Тепловая сеть. Пропускная способность, т/ч	Тепловая сеть. Протяженность в однотрубном исчислении, км	Тепловая сеть. Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Тепловая сеть. Пропускная способность, т/ч	Тепловая сеть. Протяженность в однотрубном исчислении, км	Тепловая сеть. Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	в том числе: СМР	Профинансировано в 2025 году	Финансирование, в т.ч. по годам: 2025	2026	2027	Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС. Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, получаемые за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП): в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сметной выдел в (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (рассчитано по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства за возвратной основе (стр. 2.3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
Группа 1. Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей (с указанием объектов системы централизованного теплоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства потребителей), в том числе:																																						
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																						
1.1.1																																						
1.1.2																																						
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																						
1.2.1																																						
1.2.2																																						
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																						
1.3.1																																						
1.3.2																																						
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																						
1.4.1																																						
1.4.2																																						
Всего по группе 1																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности), строительство иных объектов, за исключением тепловых сетей (с указанием их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и ре-ервного топлива)																																						
2.1.1																																						
2.1.2																																						
Всего по группе 2																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3. Реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников, в том числе:																																						
3.1. Реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация существующих тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий)																																						
3.1.1.																																						
3.1.1.																																						
3.2. Реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием технических характеристик объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива до и после проведения мероприятий, с выделением мероприятий по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)																																						
3.2.1																																						
3.2.1																																						
Всего по группе 3																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 4. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения в соответствии с пунктом 7.2 части 2 статьи 5 Федерального закона "О теплоснабжении", проведения технического обследования объектов теплоснабжения																																						
4.1.1	Фундаментные и монтажные работы по проекту: «Техническое перевооружение сезонного производственного объекта. Система теплоснабжения Калачинского муниципального района рег № А61-06563-0001. Кирпичная дымовая труба центральной котельной», расположенной по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Октябрьская, 42 «Н»	55:34:010425:73	Кирпичная дымовая труба центральной котельной	Центральная котельная, Омская область, г. Калачинск, Октябрьская, 42 «Н»											2025	2026	7 623,50	0,00	7623,50	0,00	4229,97	3393,53	0,00	0,00	2283,00	0,00	0,00	5340,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Капитальный ремонт котла КВСА-0,6 №1	55:07 110101:877	Котельная	Котельная с. Ивановка, Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Почтовая, 24					0,9					0,9	2026	2026	1 995,00	0,00	1 995,00	0,00	0,00	1 995,00	0,00	0,00	1 995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Капитальный ремонт котла КВСА-0,6 №1	55:34:040103:129	Котельная	Котельная №6, Омская область, г. Калачинск, ул. Чкалова, 101 «А»					1,03					1,03	2027	2027	2 771,86	0,00	2 771,86	0,00	0,00	0,00	2 771,86	0,00	2 771,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Капитальный ремонт котла КВСА-0,6 №2	55:34:040103:129	Котельная	Котельная №6, Омская область, г. Калачинск, ул. Чкалова, 101 «А»					1,03					1,03	2027	2027	2 771,86	0,00	2 771,86	0,00	0,00	0,00	2 771,86	0,00	1 789,74	0,00	0,00	982,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Капитальный ремонт и наладка автоматики котла №1 котельной №4	55:34:010613:9	Котельная	Котельная №4, Омская область, г. Калачинск, ул. Боевичная, 2/3					10,3					3,0	2026	2026	978,76	0,00	978,76	0,00	0,00	978,76	0,00	0,00	978,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4(1). Создание и (или) модернизация, приобретение автоматизированных информационно-измерительных систем учёта тепловой энергии (теплоносителя), информационных систем расчётов с потребителями, основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин;																																						
Всего по группе 4																	16 140,98	0,00	16 140,98	0,00	4 229,97	6 367,29	5 543,72	0,00	9 818,36	0,00	0,00	6 322,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																						
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																						
5.1.1																																						
5.1.2																																						
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																						
5.2.1																																						
5.2.2																																						
Всего по группе 5																																						
Группа 6. Выполнение обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации																																						
6.1.1																																						
Всего по группе 6																																						
ИТОГО по программе																	16 140,98	0,00	16 140,98	0,00	4 229,97	6 367,29	5 543,72	0,00	9 818,36	0,00	0,00	6 322,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 19 ноября 2026 года № 232/81

«Приложение № 3
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 29 октября 2024 года № 192/64

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Калачинская», Калачинский район Омской области,
в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3					
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,160	0,160	0,159	0,158	0,158
		т.у.т./м3					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	95	95	30	30	30
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год					
		% от полезного отпуска тепловой энергии					
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды					
		куб. м для пара					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также требований к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-					

»

Приложение № 4
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 19 ноября 2026 года № 432/81

«Приложение № 4
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 29 октября 2024 года № 192/64

Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Калачинская», Калачинский район Омской области,
в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Центральная котельная, Омская область, г. Калачинск, Октябрьская, 42 "Н"									0,161	0,161	0,161	0,161								
2	Котельная с. Ивановка, Омская область, Калачинский район, с. Ивановка, ул. Почтовая, 24									0,16	0,159	0,158	0,157								
3	Котельная №6, Омская область, г. Калачинск, ул. Черепова, 101 "А"									0,16	0,159	0,158	0,157								
4	Котельная №4, Омская область, г. Калачинск, ул. Больничная, 20									0,1605	0,1605	0,1605	0,1605								

»

Приложение № 5
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 19 ноября 2026 года № 232/81

«Приложение № 5
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 29 октября 2024 года № 192/64

Финансовый план
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Калачинская», Калачинский район Омской области,
в сфере теплоснабжения на 2025-2027 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации			
		Реализация тепловой энергии		2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	9 818,36	9 818,36	2 283,00	2 973,76	4 561,60	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	9 818,36	9 818,36	2 283,00	2 973,76	4 561,60	4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5.
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	экономия расходов		0,00				
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы		0,00				
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,		0,00				
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)		0,00				
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)		0,00				
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	6 322,62	6 322,62	1 946,97	3 393,53	982,12	4.1.1., 4.1.5
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	кредиты						
3.2	займы организаций						
3.3	прочие привлеченные средства						
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов						
5	Прочие источники финансирования						
6	ИТОГО по программе	16 140,98	16 140,98	4 229,97	6 367,29	5 543,72	

»