

**МИНИСТЕРСТВО**  
**ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНПРИРОДЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

**П Р И К А З**

31.08.2026

№ 42

г. Омск

Об утверждении формы паспорта по строительству (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения, относящегося к сфере обращения с отходами производства и потребления

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3.1 Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденного Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202, приказываю:

Утвердить форму паспорта по строительству (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения, относящегося к сфере обращения с отходами производства и потребления согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

Е.В. Ковтун

**ПАСПОРТ**  
по строительству (реконструкции) объекта коммунально-бытового назначения,  
относящегося к сфере обращения с отходами производства и потребления  
(далее – объект)\*

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1   | Общая информация об объекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 1.1 | Наименование объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 1.2 | Территориальная принадлежность объекта<br>(наименование муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого планируется строительство (реконструкция) объекта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 1.3 | Вид экономической деятельности для реализации объекта<br>(согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 1.4 | Тип объекта (строительство, реконструкция)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 1.5 | Стадия реализации объекта на дату подачи обращения о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Обращение) (прединвестиционная, инвестиционная, операционная (или производственная, или эксплуатационная) |  |
| 1.6 | Срок реализации объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 1.7 | Дата начала осуществления капитальных вложений в объект (указывается квартал и год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 1.8 | Срок ввода в эксплуатацию объектов (указывается квартал и год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 2   | Описание объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 2.1 | Суть (цель) объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

|       |                                                                                                                                                                                        |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.2   | Обоснование целесообразности реализации объекта для заявителя и региона                                                                                                                |  |
| 2.3   | Описание объектов, мероприятий, планируемых к строительству (реконструкции) в рамках реализации объекта                                                                                |  |
| 2.4   | Временной график реализации объекта с указанием этапов и мероприятий, запланированных заявителем, а также прогноз объема капитальных вложений по запланированным этапам и мероприятиям |  |
| 2.5   | Наименование продукта (услуги)                                                                                                                                                         |  |
| 2.6   | План объема выпуска продукта (оказания услуг)                                                                                                                                          |  |
| 2.7   | Описание технологии производства продукта (оказания услуги)                                                                                                                            |  |
| 2.8   | Перечень планируемых к приобретению машин и оборудования в рамках реализации объекта                                                                                                   |  |
| 2.9   | Сведения о потребности в дополнительных ресурсах, необходимых для реализации объекта                                                                                                   |  |
| 3     | Финансовая оценка объекта                                                                                                                                                              |  |
| 3.1   | Общая стоимость объекта, млн. рублей,<br><i>в том числе:</i>                                                                                                                           |  |
| 3.1.1 | собственные средства, млн. рублей                                                                                                                                                      |  |
| 3.1.2 | заемные средства, млн. рублей                                                                                                                                                          |  |
| 3.1.3 | средства, привлекаемые из федерального, областного, местного бюджета, млн. рублей                                                                                                      |  |
| 3.1.4 | иные источники в соответствии с законодательством, млн. рублей                                                                                                                         |  |
| 3.2   | Сумма фактически осуществленных капитальных вложений в объект на дату подачи Обращения, млн. рублей*                                                                                   |  |
| 3.3   | Потребность в финансировании (общая стоимость объекта за вычетом суммы фактически осуществленных капитальных вложений в объект на дату подачи Обращения), млн. рублей                  |  |
| 4     | Основные показатели экономической эффективности**                                                                                                                                      |  |
| 4.1   | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей                                                                                                                                       |  |
| 4.2   | Простой срок окупаемости (PBP), лет                                                                                                                                                    |  |
| 4.3   | Дисконтированный срок окупаемости (DPBP), лет                                                                                                                                          |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 4.4   | Внутренняя норма доходности (IRR), процентов                                                                                                                                                                                                             |   |
| 4.5   | Индекс прибыльности (PI), процентов                                                                                                                                                                                                                      |   |
| 4.6   | Валовая выручка (указывается среднегодовой показатель после выхода объекта на проектную мощность), млн. рублей                                                                                                                                           |   |
| 5     | Основные показатели социальной эффективности объекта                                                                                                                                                                                                     |   |
| 5.1   | Число рабочих мест на дату начала реализации объекта, шт.                                                                                                                                                                                                |   |
| 5.2   | Число рабочих мест на дату завершения реализации объекта, шт.,<br><i>в том числе:</i>                                                                                                                                                                    |   |
| 5.2.1 | число сохраненных рабочих мест, шт.                                                                                                                                                                                                                      |   |
| 5.2.2 | число вновь создаваемых рабочих мест, шт.                                                                                                                                                                                                                |   |
| 5.3   | Размер заработной платы на одного сотрудника (указывается среднегодовой показатель после выхода объекта на проектную мощность), тыс. рублей                                                                                                              |   |
| 6     | Основные показатели бюджетной эффективности объекта                                                                                                                                                                                                      |   |
| 6.1   | Сумма поступлений налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (в рамках реализации объекта), млн. рублей,<br><i>в том числе:</i>                                                                                                            |   |
| 6.2   | в консолидированный бюджет Омской области, млн. рублей                                                                                                                                                                                                   |   |
| 7     | Сведения о земельных участках, на которых реализуется (планируется к реализации) объект                                                                                                                                                                  |   |
| 7.1   | Кадастровые номера земельных участков при их наличии, адрес (описание местоположения) земельных участков, площадь, категория земель, вид разрешенного использования земельных участков,<br><i>в том числе:</i>                                           | — |
| 7.1.1 | находящихся в собственности заявителя                                                                                                                                                                                                                    |   |
| 7.1.2 | арендуемых заявителем (с указанием даты окончания договоров аренды)                                                                                                                                                                                      |   |
| 7.1.3 | находящихся на прочих вещных правах у заявителя в соответствии с действующим законодательством                                                                                                                                                           |   |
| 7.1.4 | предоставление которых необходимо заявителю, в том числе в соответствии с Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях |   |

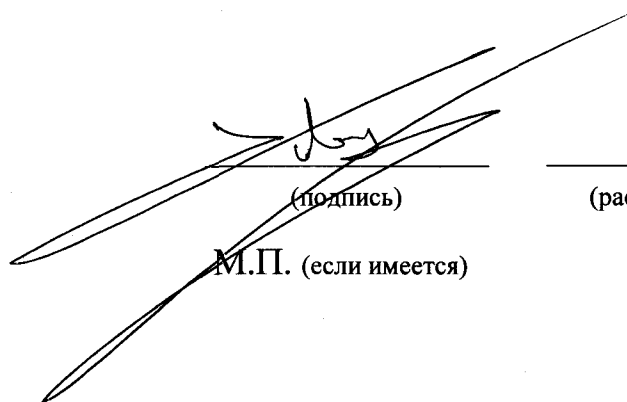
|     |                                                                                                                                                                      |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»                                                                                                    |  |
| 8   | Контактные данные заявителя                                                                                                                                          |  |
| 8.1 | Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица (индивидуального предпринимателя) |  |
| 8.2 | Юридический и фактический адрес                                                                                                                                      |  |
| 8.3 | ИНН                                                                                                                                                                  |  |
| 8.4 | Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии)                                                                                       |  |
| 8.5 | Контактный телефон, факс                                                                                                                                             |  |
| 8.6 | Адрес электронной почты                                                                                                                                              |  |

\* – к паспорту могут быть приложены иные документы, подтверждающие достоверность предоставляемых сведений.

\*\* – раздел заполняется при условии наличия соответствующих данных об объекте.

Руководитель  
юридического лица  
/физическое лицо

Дата

  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
 М.П. (если имеется)