



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 августа 2026 года

№ 63

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822-1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5 (далее – ОЗ), проходят:

от точки 1, расположенной в 16,9 метра к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 20,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 82,2 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 16,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 5 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 38 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 25,4 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 35,8 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 10,9 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 21,9 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 13,9 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 14,9 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 7,1 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 13,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 1,4 м; от точки 8 до точки 9, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 13,5 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 13,4 м к западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 13,4 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 13,4 м к западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 0,3 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 23,3 м к западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия,

по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 9,9 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 23,3 м к западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 0,3 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 23,3 м к востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 25,4 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 23,3 м к востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 0,3 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 13,4 м к востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 9,9 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 13,4 м к востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 0,3 м; от точки 17 до точки 18, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 13,4 м; от точки 18 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 16,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	483585.56	2162394.84	82.2	2	483580.28	2162476.92
2	483580.28	2162476.92	5	3	483575.27	2162476.64
3	483575.27	2162476.64	25.4	4	483573.76	2162501.96
4	483573.76	2162501.96	10.9	5	483562.89	2162501.18
5	483562.89	2162501.18	13.9	6	483563.66	2162487.34
6	483563.66	2162487.34	7.1	7	483563.97	2162480.29
7	483563.97	2162480.29	1.4	8	483564.18	2162478.90
8	483564.18	2162478.90	13.5	9	483563.51	2162465.45
9	483563.51	2162465.45	13.4	10	483564.55	2162452.10
10	483564.55	2162452.10	0.3	11	483564.83	2162452.11
11	483564.83	2162452.11	9.9	12	483565.50	2162442.23
12	483565.50	2162442.23	0.3	13	483565.22	2162442.20

1	2	3	4	5	6	7
13	483565.22	2162442.20	25.4	14	483567.02	2162416.85
14	483567.02	2162416.85	0.3	15	483567.33	2162416.87
15	483567.33	2162416.87	9.9	16	483568.04	2162407.04
16	483568.04	2162407.04	0.3	17	483567.78	2162407.00
17	483567.78	2162407.00	13.4	18	483568.67	2162393.65
18	483568.67	2162393.65	16.9	1	483585.56	2162394.84

2. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822-1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

от точки 19, расположенной в 246 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 20, расположенной в 224,5 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 32 м; от точки 20 до точки 21, расположенной в 216,1 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 9 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 151,6 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 78,8 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 116,9 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 81,7 м; от точки 23 до точки 24, расположенной в 115,8 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 16,9 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 116,6 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 71,2 м; от точки 25 до точки 26, расположенной в 89,5 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 27,2 м; от точки 26 до точки 27, расположенной в 76,2 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 13,3 м; от точки 27 до точки 28, расположенной в 70 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6 м; от точки 28 до точки 29, расположенной в 70,2 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 4,9 м; от точки 29 до точки 30, расположенной в 63,1 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии,

проходящей в южном направлении, на протяжении 7 м; от точки 30 до точки 31, расположенной в 64 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 15 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 39,7 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 24,9 м; от точки 32 до точки 2, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 20,9 м; от точки 2 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 82,2 м; от точки 1 до точки 18, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 16,9 м; от точки 18 до точки 33, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 16,6 м; от точки 33 до точки 34, расположенной в 13,4 м к востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,4 м; от точки 34 до точки 35, расположенной в 13,4 м к востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 0,3 м; от точки 35 до точки 36, расположенной в 19,9 м к востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 6,4 м; от точки 36 до точки 37, расположенной в 20 м к востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 37 до точки 38, расположенной в 22,4 м к востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 2,4 м; от точки 38 до точки 39, расположенной в 22,2 м к востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 39 до точки 40, расположенной в 23,3 м к востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 1 м; от точки 40 до точки 41, расположенной в 23,2 м к востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 0,3 м; от точки 41 до точки 42, расположенной в 45,5 м к востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 22,2 м; от точки 42 до точки 43, расположенной в 45,6 м к востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 4,4 м; от точки 43 до точки 44, расположенной в 15,2 м к западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 11,8 м; от точки 44 до точки 45, расположенной в 14,6 метра к западу от юго-восточного угла объекта

культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 4 м; от точки 45 до точки 46, расположенной в 13,4 м к западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 1,3 м; от точки 46 до точки 47, расположенной в 13,4 м к западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 0,3 м; от точки 47 до точки 48, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,3 м; от точки 48 до точки 49, расположенной в 6,2 м к северу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,2 м; от точки 49 до точки 50, расположенной в 6,9 м к северо-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 2,9 м; от точки 50 до точки 51, расположенной в 6,7 м к юго-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 4,2 м; от точки 51 до точки 52, расположенной в 6,1 м к югу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 2,7 м; от точки 52 до точки 9, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,2 м; от точки 9 до точки 8, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,5 м; от точки 8 до точки 53, расположенной в 49,8 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 66,1 м; от точки 53 до точки 54, расположенной в 68,3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 19,1 м; от точки 54 до точки 55, расположенной в 67,9 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 2,7 м; от точки 55 до точки 56, расположенной в 70,2 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 98,2 м; от точки 56 до точки 57, расположенной в 174,1 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 196 м; от точки 57 до точки 58, расположенной в 192,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 48,9 м; от точки 58 до точки 59, расположенной в 187,7 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 10,9 м; от точки 59 до точки 60, расположенной в 184,8 м к запад-северо-западу от северо-западного угла

объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 7,4 м; от точки 60 до точки 61, расположенной в 175,8 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 22,1 м; от точки 61 до точки 62, расположенной в 209,7 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 40,1 м; от точки 62 до точки 63, расположенной в 210,7 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 6 м; от точки 63 до точки 64, расположенной в 222,1 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 12,3 м; от точки 64 до точки 65, расположенной в 225,6 метра к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 4 м; от точки 65 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 52,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
19	483787.57	2162281.40	32	20	483777.60	2162311.77
20	483777.60	2162311.77	9	21	483768.58	2162311.51
21	483768.58	2162311.51	78.8	22	483690.26	2162302.90
22	483690.26	2162302.90	81.7	23	483685.28	2162384.45
23	483685.28	2162384.45	16.9	24	483684.25	2162401.29
24	483684.25	2162401.29	71.2	25	483679.91	2162472.37
25	483679.91	2162472.37	27.2	26	483652.76	2162471.11
26	483652.76	2162471.11	13.3	27	483639.44	2162470.26
27	483639.44	2162470.26	6	28	483633.47	2162469.62
28	483633.47	2162469.62	4.9	29	483633.68	2162464.74
29	483633.68	2162464.74	7	30	483626.71	2162464.48
30	483626.71	2162464.48	15	31	483625.97	216247.5
31	483625.97	216247.5	24.9	32	483601.14	2162478.10
32	483601.14	2162478.10	20.9	2	483580.28	2162476.92

1	2	3	4	5	6	7
2	483580.28	2162476.92	82.2	1	483585.56	2162394.84
1	483585.56	2162394.84	16.9	18	483568.67	2162393.65
18	483568.67	2162393.65	16.6	33	483552.13	2162392.49
33	483552.13	2162392.49	13.4	34	483551.05	2162405.80
34	483551.05	2162405.80	0.3	35	483550.77	2162405.86
35	483550.77	2162405.86	6.4	36	483550.41	2162412.27
36	483550.41	2162412.27	2.1	37	483548.27	2162412.15
37	483548.27	2162412.15	2.4	38	483548.01	2162414.54
38	483548.01	2162414.54	2.1	39	483550.13	2162414.64
39	483550.13	2162414.64	1	40	483550.06	2162415.66
40	483550.06	2162415.66	0.3	41	483550.34	2162415.67
41	483550.34	2162415.67	22.2	42	483548.74	2162437.80
42	483548.74	2162437.80	4.4	43	483544.34	2162437.48
43	483544.34	2162437.48	11.8	44	483543.52	2162449.26
44	483543.52	2162449.26	4	45	483547.56	2162449.49
45	483547.56	2162449.49	1.3	46	483547.54	2162450.75
46	483547.54	2162450.75	0.3	47	483547.80	2162450.80
47	483547.80	2162450.80	13.3	48	483546.93	2162464.12
48	483546.93	2162464.12	6.2	49	483553.09	2162464.63
49	483553.09	2162464.63	2.9	50	483552.96	2162467.48
50	483552.96	2162467.48	4.2	51	483557.15	2162467.68
51	483557.15	2162467.68	2.7	52	483557.36	2162464.96
52	483557.36	2162464.96	6.2	9	483563.51	2162465.45
9	483563.51	2162465.45	13.5	8	483564.18	2162478.90
8	483564.18	2162478.90	66.1	53	483498.26	2162474.17
53	483498.26	2162474.17	19.1	54	483479.25	2162472.80
54	483479.25	2162472.80	2.7	55	483479.35	2162470.11
55	483479.35	2162470.11	98.2	56	483484.89	2162372.08
56	483484.89	2162372.08	196	57	483615.76	2162226.11
57	483615.76	2162226.11	48.9	58	483664.62	2162226.78
58	483664.62	2162226.78	10.9	59	483670.51	2162236.00
59	483670.51	2162236.00	7.4	60	483674.48	2162242.21
60	483674.48	2162242.21	22.1	61	483684.91	2162261.75
61	483684.91	2162261.75	40.1	62	483724.01	2162252.89
62	483724.01	2162252.89	6	63	483728.70	2162256.61
63	483728.70	2162256.61	12.3	64	483740.47	2162252.97
64	483740.47	2162252.97	4	65	483744.36	2162252.14
65	483744.36	2162252.14	52.2	19	483787.57	2162281.40

3. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822-1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

от точки 8 до точки 7, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 1,4 м; от точки 7 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 7,1 м; от точки 6 до точки 5, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,9 м; от точки 5 до точки 66, расположенной в 1,4 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 45,7 м; от точки 66 до точки 67, расположенной в 94,6 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 67,1 м; от точки 67 до точки 68, расположенной в 80,6 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 16,5 м; от точки 68 до точки 69, расположенной в 66,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 18,4 м; от точки 69 до точки 70, расположенной в 51,7 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 27,3 м; от точки 70 до точки 71, расположенной в 51,7 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 3,6 м; от точки 71 до точки 53, расположенной в 49,8 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 2,3 м; от точки 53 до точки 53 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 66,1 м.

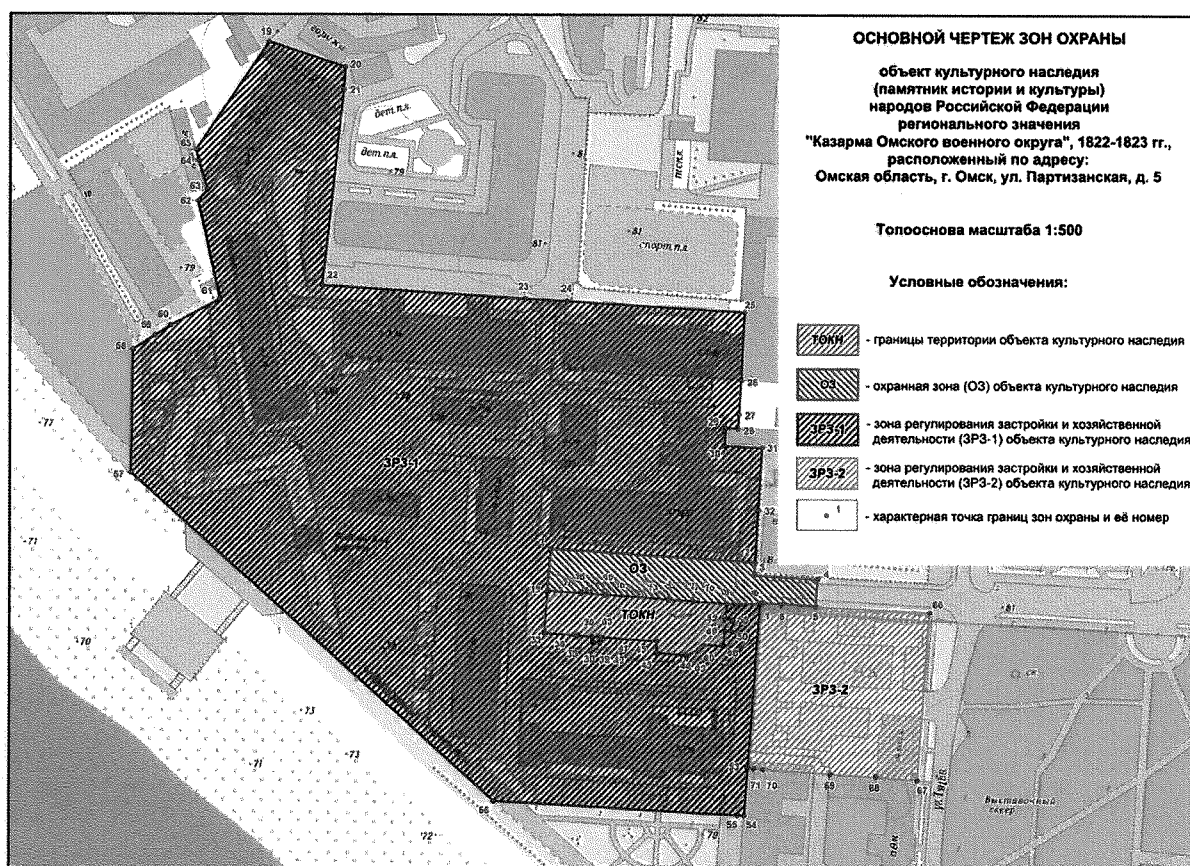
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
8	483564.18	2162478.90	1.4	7	483563.97	2162480.29
7	483563.97	2162480.29	7.1	6	483563.66	2162487.34
6	483563.66	2162487.34	13.9	5	483562.89	2162501.18
5	483562.89	2162501.18	45.7	66	483560.36	2162546.80
66	483560.36	2162546.80	67.1	67	483493.39	2162542.07
67	483493.39	2162542.07	16.5	68	483494.88	2162525.64

1	2	3	4	5	6	7
68	483494.88	2162525.64	18.4	69	483495.86	2162507.25
69	483495.86	2162507.25	27.3	70	483497.79	2162480.04
70	483497.79	2162480.04	3.6	71	483498.07	2162476.49
71	483498.07	2162476.49	2.6	53	483498.26	2162474.17
53	483498.26	2162474.17	66.1	8	483564.18	2162478.90

4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822-1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822-1823 гг., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Партизанская, д. 5



Режимы использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения

Раздел 1. Особый режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны (ОЗ) объекта
культурного наследия

Настоящим разделом устанавливается особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822-1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5, запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- реконструкция объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки), за исключением линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, за исключением строительных ограждений, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- установка и эксплуатацию рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных табло (стел) и флагштоков, не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления; размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Настоящим разделом устанавливается режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Казарма Омского военного округа», 1822-1823 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 5 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2), запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства с превышением устанавливаемых предельных параметров, за исключением линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения (ЗРЗ-1);
- строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с превышением устанавливаемых предельных параметров, за исключением линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения (ЗРЗ-2);

- реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки), за исключением линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

- случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования;

- линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационных табло (стел) и флажштоков, не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключаящих негативное влияние на объекты культурного наследия составляют:

для ЗРЗ-1 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания не более 9 м (при установлении предельной высоты объектов капитального строительства крышные инженерные сооружения не учитываются);

для ЗРЗ-2 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания не более 6 м (при установлении предельной высоты объектов капитального строительства крышные инженерные сооружения не учитываются);
