



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

17 августа 2026 года

№ 60

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

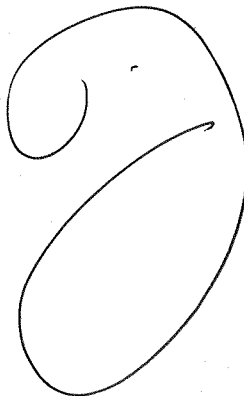
2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу постановления Правительства Омской области, предусматривающего исключение положений об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание торговой фирмы», расположенного

по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон из постановления Правительства Омской области от 24 февраля 2015 года № 29-п «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Министр

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a smaller loop, resembling a cursive 'S' or 'T'.

Ю.В. Трофимов

## ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального значения

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой фирмы», 1914 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34 (далее – ОЗ), проходят:

от точки 1, расположенной в 51,2 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1,4 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 49,8 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 0,7 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 0,7 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 0,9 м к запад-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 29,4 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 42,4 м к юг-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 42,2 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 53,4 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 32,7 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 65,4 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 17,2 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 51,8 м к запад-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 48,8 м; от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 21,3 м.

## Координаты характерных точек границ ОЗ

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>начальной<br>точки | Координаты<br>характерных точек в<br>местной системе<br>координат<br>(МСК-55, зона 2) |            | Длина,<br>L<br>(м) | Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>конечной<br>точки | Координаты характерных<br>точек в местной системе<br>координат<br>(МСК-55, зона 2) |            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                             | X                                                                                     | Y          |                    |                                                            | X                                                                                  | Y          |
| 1                                                           | 2                                                                                     | 3          | 4                  | 5                                                          | 6                                                                                  | 7          |
| 1                                                           | 484151.85                                                                             | 2163018.52 | 49.8               | 2                                                          | 484172.26                                                                          | 2163063.69 |
| 2                                                           | 484172.26                                                                             | 2163063.69 | 0.7                | 3                                                          | 484111.70                                                                          | 2163091.20 |
| 3                                                           | 484111.70                                                                             | 2163091.20 | 29.4               | 4                                                          | 484091.21                                                                          | 2163045.86 |
| 4                                                           | 484091.21                                                                             | 2163045.86 | 42.2               | 5                                                          | 484151.85                                                                          | 2163018.52 |
| 5                                                           | 484151.85                                                                             | 2163018.52 | 32.7               | 6                                                          | 484034.04                                                                          | 2163090.81 |
| 6                                                           | 484034.04                                                                             | 2163090.81 | 17.2               | 7                                                          | 484027.41                                                                          | 2163074.92 |
| 7                                                           | 484027.41                                                                             | 2163074.92 | 48.8               | 8                                                          | 484071.76                                                                          | 2163054.62 |
| 8                                                           | 484071.76                                                                             | 2163054.62 | 21.3               | 1                                                          | 484151.85                                                                          | 2163018.52 |

2. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой фирмы», 1914 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34 (далее – ЗРЗ), проходят:

от точки 9, совпадающей с северным углом северо-восточного крыла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 20,3 м к восток-северо-востоку от северного угла северо-восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 20,3 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 41,3 м к востоку от восточного угла северо-восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 33,8 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 50,6 м к восток-юго-востоку от восточного угла северо-восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 10,8 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 46,7 м к восток-юго-востоку от восточного угла северо-восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 18,3 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 30 м к восток-юго-востоку от восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии,

проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 42,7 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 32,3 м к восток-юго-востоку от восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 3,3 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 22,2 м к юг-юго-востоку от восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 21,5 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 3,6 м к юго-востоку от восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 19,1 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 3 м к юг-юго-востоку от восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 2 м; от точки 18 до точки 19, совпадающей с восточным углом основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 3 м; от точки 19 до точки 20, совпадающей с внутренним углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 18,1 м; от точки 20 до точки 21, совпадающей с восточным углом северо-восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 38,6 м; от точки 21 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 11,3 м.

#### Координаты характерных точек границ ЗРЗ

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>начальной<br>точки | Координаты<br>характерных точек в<br>местной системе<br>координат<br>(МСК-55, зона 2) |            | Длина,<br>L<br>(м) | Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>конечной<br>точки | Координаты<br>характерных точек в<br>местной системе<br>координат<br>(МСК-55, зона 2) |            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                             | X                                                                                     | Y          |                    |                                                            | X                                                                                     | Y          |
| 1                                                           | 2                                                                                     | 3          | 4                  | 5                                                          | 6                                                                                     | 7          |
| 9                                                           | 484179.58                                                                             | 2163078.69 | 20.3               | 10                                                         | 484180.36                                                                             | 2163080.34 |
| 10                                                          | 484180.36                                                                             | 2163080.34 | 33.8               | 11                                                         | 484188.07                                                                             | 2163096.99 |
| 11                                                          | 484188.07                                                                             | 2163096.99 | 10.8               | 12                                                         | 484181.78                                                                             | 2163105.68 |
| 12                                                          | 484181.78                                                                             | 2163105.68 | 18.3               | 13                                                         | 484181.72                                                                             | 2163105.78 |
| 13                                                          | 484181.72                                                                             | 2163105.78 | 42.7               | 14                                                         | 484162.44                                                                             | 2163132.73 |

| 1  | 2         | 3          | 4    | 5  | 6         | 7          |
|----|-----------|------------|------|----|-----------|------------|
| 14 | 484162.44 | 2163132.73 | 3.3  | 15 | 484160.29 | 2163135.54 |
| 15 | 484160.29 | 2163135.54 | 21.5 | 16 | 484158.65 | 2163137.68 |
| 16 | 484158.65 | 2163137.68 | 19.1 | 17 | 484156.84 | 2163140.21 |
| 17 | 484156.84 | 2163140.21 | 2    | 18 | 484142.74 | 2163159.91 |
| 18 | 484142.74 | 2163159.91 | 3    | 19 | 484134.72 | 2163141.31 |
| 19 | 484134.72 | 2163141.31 | 18.1 | 20 | 484118.67 | 2163106.25 |
| 20 | 484118.67 | 2163106.25 | 38.6 | 21 | 484179.27 | 2163078.86 |
| 21 | 484179.27 | 2163078.86 | 11.3 | 9  | 484179.58 | 2163078.69 |

3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой фирмы», 1914 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой фирмы», 1914 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34



**Условные обозначения:**

|             |                                                                                             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ТОКН</b> | - территория объекта культурного наследия<br>регионального значения                         |
| <b>ОЗ</b>   | - охранный зона объекта культурного наследия                                                |
| <b>ЗРЗ</b>  | - зона регулирования застройки и хозяйственной<br>деятельности объекта культурного наследия |

**Режимы использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
регионального значения**

**Раздел 1. Особый режим использования земель и земельных участков  
и требования к градостроительным регламентам  
в границах охранной зоны (ОЗ) объекта  
культурного наследия**

Настоящим разделом устанавливается особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой фирмы», 1914 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34, запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, киосков, навесов;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций и знаково-информационных систем, не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

**Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия**

Настоящим разделом устанавливается режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой фирмы», 1914 – 1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 34, запрещается:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такое строительство, реконструкция необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключают негативное влияние на объекты культурного наследия составляют: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания не более 5 м.

---