



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

5 мая 2026 года

№ 58/28

г. Омск

Об утверждении инвестиционной программы
Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис»,
Большеуковский район Омской области, в сфере водоснабжения
на 2026-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641, Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 ноября 2011 года № 212-п, приказываю:

Утвердить инвестиционную программу Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис», Большеуковский район Омской области, в сфере водоснабжения на 2026-2030 годы согласно приложениям №№ 1-7 к настоящему приказу.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Омской области

Д.А. Русских

Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»
Местонахождение регулируемой организации	646380, Омская область, Большееуковский район, с. Большие Уки, ул. Северная, дом 7
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Директор Сивринов Алексей Владимирович, тел. 8 (38162) 2-22-65 Главный экономист Твардовская Ирина Ивановна тел. 8 (381 62) 2-22-60
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Омской области
Местонахождение уполномоченного органа	644099, Омская область, город Омск, улица Красногвардейская, дом 42
Наименование органа местного самоуправления поселения (муниципального округа, городского округа), согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Большееуковского муниципального района Омской области
Местонахождение органа местного самоуправления поселения (муниципального округа, городского округа)	646380, Омская область, Большееуковский район, с. Большие Уки, ул. Ленина, дом 9
Правовые основания для разработки инвестиционной программы	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»; 5) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»; 6) Постановление Администрации Большееуковского муниципального района Омской области №103-п от 2 октября 2025 года «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального округа Большееуковский район Омской области на 2025-2034 годы»; 7) Техническое задание на разработку инвестиционной программы на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов систем холодного водоснабжения Большееуковского района Омской области, утвержденное временно исполняющим полномочия главы Большееуковского района Омской области С.А. Макаровым 24 февраля 2026 года; 8) Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис» на 2026 - 2030 годы, утвержденная директором А.В. Сивриновым 17 марта 2026 года.

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

показателей надежности, качества и
энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Период					
		2024 факт	2026	2027	2028	2029	2030
1. Показатели качества питьевой воды							
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0,16	0,47	0,46	0,45	0,44	0,43
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1	Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	10,80	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	-	0,689	0,689	0,689	0,689	0,689
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	2,04	1,502	1,496	1,491	1,485	1,484

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации, реконструкции объектов централизованных систем холодного водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис», Большуковский район Омской области,
на 2026 – 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание, в т.ч. обозначение объекта (реализации)	Описание и место размещения объекта	Значение показателей надежности, качества, энергетической эффективности			Основные технические характеристики			График реализации					Источники финансирования						
				Наименование показателя (проект Прил. 1)	Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Ед. изм.	Значение показателя по состоянию на реализацию мероприятия	срок выполнения	год в котором выполняется	2026	2027	2028		2029	2030				
1.				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
<p>Группа 1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подведением новых потребителей</p> <p>1.1 Строительство новых сетей водоснабжения в целях водоснабжения потребителей</p> <p>1.2 Строительство новых объектов централизованной системы водоснабжения, не связанных с подведением новых потребителей</p> <p>1.3 Улучшение параметров и производительности существующих объектов централизованной системы водоснабжения, за исключением сетей, в целях подведения потребителей</p> <p>Всего по группе 1</p>																					
<p>Группа 2. Строительство новых объектов централизованной системы водоснабжения, не связанных с подведением новых потребителей</p> <p>2.1 Строительство новых сетей водоснабжения, не связанных с подведением новых потребителей</p>																					
2.1.1	Строительство водопровода от ул. Андреевская по ул. Пушкина до ул. Баженова в с. Большое Уян	Повышение качества водоснабжения в населенном пункте	Водопроводная сеть по адресу: Омская область, Большуковский район, с. Большое Уян, от ВК У Андреевская по направлению к ул. Пушкина, по ул. Пушкина до ул. Баженова	-	-	-	-	Строительство водопровода диаметром 200 мм, материал трубы полиэтилен	м/км	-	-	2028	2028	825,744	-	-	825,744	-	-	-	прибыль
2.1.2	Строительство водопровода от ул. 50 лет ВЛКСМ, угол переулка Босфорский до ул. Гагарина с установкой запорной арматуры	Повышение качества водоснабжения в населенном пункте	Водопроводная сеть по адресу: Омская область, Большуковский район, с. Большое Уян, от ВК ул. 50 лет ВЛКСМ в пер. Босфорский в направлении до ул. Гагарина	-	-	-	-	Строительство водопровода диаметром 75 мм, материал трубы полиэтилен	м/км	-	-	2029	2029	229,594	-	-	229,594	-	-	-	прибыль
<p>Всего по группе 2</p>																					
<p>Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня потерь существующих объектов</p> <p>3.1 Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения</p>																					
3.1.1	Замена участка водопроводной сети по ул. Суряева в с. Большое Уян	Повышение качества водоснабжения и надежности системы централизованного водоснабжения, снижение потерь	Водопроводная сеть по адресу: Омская область, Большуковский район, с. Большое Уян, от ВК У жилого дома ул. Суряева, д. 69 по ул. Суряева до ул. Солнечная	2,1	с/км	0,16	0,43	Замена водопроводной трубы полиэтиленового диаметром 90 мм, протяженностью 245 м.	м/км	Ду 90 мм, полиэтилен	Ду 90 мм, полиэтилен	2030	2030	807,693	-	-	-	-	807,693	-	прибыль
<p>Всего по группе 3</p>																					
<p>Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижения климатических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий</p>																					
4.1	Замена глубокого насоса (ГДН) по АХЗ-6-20(2) на скважине № 31-084 в с. Зыбково	Повышение качества водоснабжения и надежности энергетической эффективности централизованного водоснабжения	Скважина Агрос Омская обл. Большуковский р-н, с. Зыбково	п. 3.3	кВт*ч/куб.м	2,04	1,502	Замена глубокого насоса ГДН на АХЗ-6-20(2) на скважине № 31-084	кВт	4,0	2,2	2026	2026	229,134	229,134	-	-	-	-	-	прибыль
4.2	Замена глубокого насоса (ГДН) по АХЗ-6-20(2) на скважине № 651-029 в с. Большое Уян	Повышение качества водоснабжения и надежности энергетической эффективности централизованного водоснабжения	Скважина Агрос Омская обл. Большуковский р-н, с. Большое Уян, ул. Коммунальная	п. 3.3	кВт*ч/куб.м	2,04	1,496	Замена глубокого насоса ГДН на АХЗ-6-20(2)	кВт	4,0	2,2	2027	2027	229,130	-	229,130	-	-	-	-	прибыль

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание, и наименование (без реализации)	Описание и место реализации объекта	Наименование показателя (проект Прил. 1)	Значение показателя надежности, качества, энергетической эффективности			Основные технико-экономические характеристики				Финансовые потребности на реализацию (в прогнозных ценах, тыс. руб.), без НДС							Источники финансирования																							
					Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Наименование показателя: производительность, диаметр, уровень, коэффициент, коэффициент, коэффициент	Ед. изм.	Значение показателя		год в котором исполняется	срок выполнения	Итого по 2026-2030	2026	2027	2028	2029		2030	в т.ч. за счет платы за подключение																					
										по реализации мероприятия	после реализации мероприятия																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																					
4.3	Замена глубинного насоса (СДБ на КХЗ-6-20/2,2) на скважине 6025/2дг в С/областе УдМ	Повышение качества и надежности и энергетической эффективности системы централизованного водоснабжения	Скважина. Адрес: Омская обл., Волочаевский р-н, с. Волочаево, ул. Коммунальная	п. 3.3	кВт*ч/руб.ч	2,04	1,491	Зачем глубинного насоса СДБ на 4 КХЗ 6-20/2,2	кВт	4,0	2,2	2028	2028	229,130	-	-	229,130	-	-	-	-	прибыль																				
4.4	Замена глубинного насоса (СДБ на КХЗ-6-20/2,2) на скважине 6044-01/2 в с. Ала	Повышение качества и надежности и энергетической эффективности системы централизованного водоснабжения	Скважина. Адрес: Омская обл., Болысусуевский р-н, с. Ала, ул. Сергея Лаво	п. 3.3	кВт*ч/руб.ч	2,04	1,485	Замена глубинного насоса СДБ на 4 КХЗ 6-20/2,2	кВт	4,0	2,2	2029	2029	229,130	-	-	-	229,130	-	-	-	прибыль																				
4.5	Замена глубинного насоса (СДБ на КХЗ-6-20/2,2) на скважине № 1-11097 в д. Чулово	Повышение качества и надежности и энергетической эффективности системы централизованного водоснабжения	Скважина. Адрес: Омской области Омская обл., Волочаевский р-н, д. Чулово	п. 3.3	кВт*ч/руб.ч	2,04	1,484	Замена глубинного насоса СДБ на 4 КХЗ 6-20/2,2	кВт	4,0	2,2	2030	2030	229,134	-	-	-	-	229,134	-	-	прибыль																				
Всего по группе 4																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 145,658	229,134	229,130	229,130	229,130	229,134	-	-	
Группа 5. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованной системы водоснабжения																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.1 Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2 Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованной системы водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 5																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Группа 6. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угрозы техногенного, природного заражения и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 6																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Группа 7. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные: акты (регулирующей) организации, осуществляющие обеспечение экологической безопасности, установление экологических требований, установление экологических требований, устанавливающих экологическое состояние объектов, устанавливающих экологическое состояние объектов, устанавливающих экологическое состояние объектов																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 7																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по программе																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 068,059	229,134	229,130	1 054,874	488,724	1 046,277	-	-	-

Процент износа централизованной системы холодного водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы холодного водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Наименование показателя	Механизм расчета	Период					
		2024 факт	2026	2027	2028	2029	2030
Износ объектов централизованных систем водоснабжения, %	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	42,20	40,83	40,52	40,20	40,00	39,80

Расчет эффективности инвестирования средств в объекты централизованных систем водоснабжения

№	Наименование показателя	Период					Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС
		2026	2027	2028	2029	2030	
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Показатели надежности и бесперебойности						
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед/км	0,47	0,46	0,45	0,44	0,43	807,093
3	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
3.1	Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, Вт*ч/куб.м	0,689	0,689	0,689	0,689	0,689	-
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	1,502	1,496	1,491	1,485	1,484	1145,658

Источники финансирования инвестиционной программы
Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис» с разделением по годам и мероприятиям

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, (тыс. руб. без учета НДС)					
		Всего	по годам реализации инвестиционной программы				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	Собственные средства	3008,09	229,13	229,13	1054,87	458,72	1036,23
1.1	амортизационные отчисления						
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	3008,09	229,13	229,13	1054,87	458,72	1036,23
1.2.1	Строительство водопровода от ул. Аэродромная по ул. Пушкина до ул. Башмакова в с. Большие Уки				825,744		
1.2.2	Строительство водопровода от ул. 50 лет ВЛКСМ, угол переулков Восточный до ул. Гагарина с установкой водоразборной колонки					229,594	
1.2.3	Замена участка водопроводной сети по ул. Свердлова в с. Большие Уки						807,093
1.2.4	Замена глубинного насоса (ЭЦВ на 4XR 6-20/2,2) на скважине № 31-1084 в с. Чебаклы		229,134				
1.2.5	Замена глубинного насоса (ЭЦВ на 4XR 6-20/2,2) на скважине №51-02Р в с. Большие Уки			229,134			
1.2.6	Замена глубинного насоса (ЭЦВ на 4XR 6-20/2,2) на скважине №52-02Р в с. Большие Уки				229,134		
1.2.7	Замена глубинного насоса (ЭЦВ на 4XR 6-20/2,2) на скважине №44-1075 в с. Аев					229,134	
1.2.8	Замена глубинного насоса (ЭЦВ на 4XR 6-20/2,2) на скважине № 1-1097 в д. Чаунино						229,134
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение						
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг						
2	Привлеченные средства						
2.1	кредиты						
2.2	займы организаций						
2.3	прочие привлеченные средства						
3	Бюджетное финансирование						
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг						
	ИТОГО по программе	3008,089	229,134	229,134	1054,874	458,724	1036,227

Предварительный расчет тарифа методом индексации в сфере водоснабжения на 2026 - 2030 годы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз
1.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	15 295,90	16 067,95	17 453,42	17 387,77	18 555,05
1.1	Текущие расходы	тыс.руб.	14 349,30	15 084,59	15 617,67	16 122,90	16 684,59
1.1.1	Операционные расходы	тыс.руб.	10 424,99	10 733,57	11 051,28	11 378,40	11 715,20
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	1 870,16	2 093,14	2 196,45	2 302,68	2 415,75
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	2 054,15	2 257,37	2 369,94	2 441,82	2 553,64
1.2	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Нормативная прибыль	тыс.руб.	229,13	229,13	1 054,87	458,72	1 036,23
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	717,47	754,23	780,88	806,15	834,23
2	Корректировка НВВ	тыс.руб.	-24,66	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Экономически необоснованные доходы (расходы), выявленные за предыдущий период регулирования	тыс.руб.	-1 993,04	0,00	0,00	0,00	0,00
4	НВВ до сглаживания	тыс.руб.	13 278,20	16 067,95	17 453,42	17 387,77	18 555,05
5	Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания тарифов	тыс.руб.	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	13 758,20	16 067,95	17 453,42	17 387,77	18 555,05
7	Тариф с 1 января по 30 июня, без НДС (в рамках 2026 года с 1 января по 30 сентября)	руб./куб.м.	123,58	140,46	140,46	149,63	149,63
8	Тариф с 1 июля по 31 декабря, без НДС (в рамках 2026 года с 1 октября по 31 декабря)	руб./куб.м.	200,07	140,46	210,15	149,63	223,11
9	Объем водоснабжения	тыс. куб. м.	96,41	99,56	99,56	99,56	99,56

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере водоснабжения ООО «Теплосервис» на 2026-2030 годы утверждена директором А.В. Сивириновым 17.03.2026, согласно которой необходимо провести следующие мероприятия:

- 1) Замена глубинного насоса (ЭЦВ на 4 XR 6-20/2,2) на скважине № 31-1084 в с. Чебаклы;
- 2) Замена глубинного насоса (ЭЦВ на 4 XR 6-20/2,2) на скважине № 51-02 Р в с. Большие Уки;
- 3) Замена глубинного насоса (ЭЦВ на 4 XR 6-20/2,2) на скважине № 52-02 Р в с. Большие Уки;
- 4) Замена глубинного насоса (ЭЦВ на 4 XR 6-20/2,2) на скважине № 44-1075 в с. Аев;
- 5) Замена глубинного насоса (ЭЦВ на 4 XR 6-20/2,2) на скважине № 1-1097 в д. Чаунино.